

Zmluva

o zriadení spoločného obecného úradu – stavebného, uzatvorená v zmysle § 20 a násl. zákona č. 369/1990 Zb. (Zákon Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení) v znení neskorších právnych predpisov

Na strane jednej:

Názov: **Obec Teplička nad Váhom**
Štatutárny orgán: Ing. Viliam Mrázik - starosta obce
Sídlo: Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom
IČO: 00648264
DIČ: 2020689352

d ďalej ako „Účastník v rade 1“

Na strane druhej:

Názov: **Obec Mojš**
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Svetko – starosta obce
Sídlo: Mojš č. p. 147 , 010 01 Žilina
IČO: 00321494
DIČ: 2020677571

d ďalej ako „Účastník v rade 2“

Na strane tretej:

Názov: **Obec Kotrčiná Lúčka**
Štatutárny orgán: Jozef Žabka – starosta obce
Sídlo: Kotrčiná Lúčka č. 64, 013 02 Kotrčiná Lúčka
IČO: 00321397
DIČ: 2020671906

d ďalej ako „Účastník v rade 3“

Na strane štvrtej:

Názov: **Obec Gbeľany**
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Martinček – starosta obce
Sídlo: Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany
IČO: 00321273
DIČ: 2020671873

d ďalej ako „Účastník v rade 4“

Na strane piatej:

Názov: **Obec Nededza**
Štatutárny orgán: PhDr. Peter Vajda – starosta obce
Sídlo: Hlavná 1/1, 013 02 Nededza
IČO: 00321516
DIČ: 2020677582

d ďalej ako „Účastník v rade 5“

Účastník v rade 1, Účastník v rade 2, Účastník v rade 3, Účastník v rade 4
a Účastník v rade 5 ďalej ako „Účastníci zmluvy“

Článok 1. Účel a doba trvania zmluvy

- 1.1. Účastníci tejto zmluvy zriaďujú **Spoločný obecný úrad Teplička nad Váhom – oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku** (ďalej len „**SOU - S**“) na úseku územného plánovania a stavebného poriadku, so sídlom Obec Teplička nad Váhom, obecný úrad, Námestie sv. Floriána 290/2.
- 1.2. SOU - S nie je právnickou osobou, nemá spôsobilosť na práva a povinnosti a nemôže byť subjektom záväzkoprávných vzťahov.

Článok 2. Rozsah činnosti SOU - S

- 2.1. SOU – S bude na úseku územného konania a stavebného poriadku vykonáva nasledovnú činnosť (ďalej len „**Činnosť**“):
 - a) Zabezpečuje územné konanie a obstaráva podklady pre Územné rozhodnutie v zmysle § 32 a násl. Stavebného zákona.
 - b) Vede stavebné konanie a vydáva stavebné povolenie na stavby a ich zmeny v zmysle § 54 a násl. Stavebného zákona.
 - c) Zabezpečuje povoľovanie terénnych úprav, prác a zariadení v zmysle §71a násl. Stavebného zákona.
 - d) Zabezpečuje povoľovanie užívania stavieb, vedie kolaudačné konania, pripravuje podklady na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavby, ktoré vyžadovali stavebné povolenie a zabezpečuje povoľovanie zmien v užívaní stavby v zmysle § 76 a násl. Stavebného zákona.
 - e) Zabezpečuje nariadenie údržby stavby, nevyhnutných úprav, odstraňovania stavby, zabezpečovacích prác, vypratania stavby a konanie o dodatočnom povolení stavby v zmysle § 86 a násl. Stavebného zákona.
 - f) Pripravuje podklady pre rozhodnutie k urobeniu nápravy na stavbe alebo pre rozhodnutia o zastavení prác na stavbe a pre rozhodnutie o zrušení stavebného povolenia v zmysle § 102 Stavebného zákona.
 - g) Prerokúva za prítomnosti účastníka zmluvy priestupky fyzických osôb a správne delikty právnických osôb a fyzických osôb oprávnených na podnikanie a v súčinnosti s účastníkom zmluvy pripravuje podklady k ukladaniu sankcií v zmysle § 105 a násl. Stavebného zákona.
 - h) Rozhoduje o rozsahu oprávnenia vstupovať na pozemky a na stavby a pripravuje rozhodnutia o opatreniach na susednom pozemku alebo stavbe v zmysle § 134 a násl. Stavebného zákona.
 - i) Zabezpečuje priebeh vyvlastňovacieho konania a pripravuje podklady pre vydanie rozhodnutia o vyvlastnení podľa § 108 a násl. Stavebného zákona a pripravuje podklady na zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia podľa § 116 Stavebného zákona.
 - j) Zabezpečuje výkon stavebného dohľadu v zmysle § 98 a násl. Stavebného zákona.

- k) Zabezpečuje nariadenie skúšky stavby, odobratie a preskúmanie vzoriek a prizvanie znalcov na posúdenie technicky náročných alebo neobvyklých stavieb v zmysle §101 Stavebného zákona.
 - l) Vedie evidenciu a zabezpečuje ukladanie rozhodnutí vrátane spisov a iných opatrení vyplývajúcich z činnosti stavebného úradu v zmysle § 131 a násl. Stavebného zákona.
 - m) Prešetruje petície a sťažnosti občanov a právnických osôb podľa zákona č. 152/1998 Z. z. o sťažnostiach v rozsahu svojej pôsobnosti.
 - n) Vybavuje petície občanov a právnických osôb podľa zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v rozsahu svojej pôsobnosti.
 - o) Poskytuje informácie podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 2.2. Pri výkone činnosti podľa bodu 2.1. zmluvy SOÚ - S dodržiava všeobecne záväzné predpisy a riadi sa podkladmi účastníka zmluvy o vytvorení SOÚ - S odovzdanými ku dňu uzatvorenia zmluvy, pokynmi účastníka, s tým je v potrebnej miere súčinný, listinami zmluvných strán, písomnými vyjadreniami orgánov verejnej moci, ako aj verejnoprávnych korporácií s pôsobnosťou v oblasti výkonu činnosti SOÚ - S podľa tejto zmluvy.
- 2.3. Činnosť podľa bodu 2.1. zmluvy SOÚ - S nevykonáva pre drobné stavby podľa § 139b, ods. 5, ods. 7 a ods. 8 Stavebného zákona.

Článok 3.

Podmienky a čas plnenia

- 3.1. Účastník tejto zmluvy doručí SOU - S do dvoch pracovných dní od prijatia žiadosti účastníkom zmluvy podklady pre Činnosť SOÚ - S (ďalej len „**Podklady**“), opatrené vyplnenou prezentačnou pečiatkou, v spisovom obale so zákonnými náležitosťami a prideleným základným číslom. SOU - S k základnému číslu prideli evidenčné číslo, ktoré bude súčasťou spisového čísla.
- 3.2. Správne poplatky podľa zákona č. 145/1995 Z. z. vyberie príslušný účastník zmluvy podľa položky 59 - 62 prílohy č.1 Stavebného zákona a doklad o zaplatení bude tvoriť súčasť Podkladov.
- 3.3. Zamestnanci obce Teplička nad Váhom, prostredníctvom ktorých je zabezpečovaná činnosť SOU - S sú oprávnení podpisovať a zastupovať účastníkov zmluvy pri bežnom vybavovaní Činnosti SOU - S s právom používať pečať SOU - S. Rozhodnutia SOU - S podpisuje štatutárny zástupca príslušného účastníka zmluvy, ktorý je povinný po pripojení podpisu k pečiatke účastníka zmluvy spis vrátiť SOU - S z dôvodu evidencie a zabezpečenia sledovania nadobudnutia právoplatnosti.
- 3.4. Poštový styk pri vybavovaní Činnosti SOU - S zabezpečuje obec Teplička nad Váhom.
- 3.5. Ukončenú spisovú agendu odovzdá SOU - S ročne v termíne do konca marca nasledujúceho roka na archíváciu.

Článok 4.

Financovanie SOU - S

- 4.1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že financovanie Činnosti SOU - S bude zabezpečované z nasledovných zdrojov:
 - a/ príspevok vo výške 8,- € / 1 obyvateľ / 1 kalendárny rok pre Účastníkov zmluvy s počtom obyvateľov do 1000.

- b/ príspevok vo výške 10,- € / 1 obyvateľ / 1 kalendárny rok pre Účastníkov zmluvy s počtom obyvateľov nad 1000.
- 4.2. Počet obyvateľov Účastníkov zmluvy sa určuje vždy k 31. decembru kalendárneho roka, predchádzajúceho kalendárnemu roku, za ktorý sa hradí príspevok. Informácia o počte obyvateľov sa pre účely tejto Zmluvy zabezpečuje z východiskových štatistických údajov o rozpočtových podieloch obcí na výnose daní z príjmu fyzických osôb pre rok, za ktorý sa hradí príspevok podľa bodu 4.1. Zmluvy, verejne dostupných na webovom sídle Ministerstva financií SR
- 4.3. Sumy titulom príspevkov podľa písm. a) a b) bodu 4.1. zmluvy uhrádzajú Účastníci zmluvy raz ročne, v lehote do 30. septembra, a to bezhotovostne, v prospech bankového účtu Účastníka v rade 1, IBAN: SK92 5600 0000 0002 7920 1001.

Článok 5.

Spoločne nadobudnutý majetok

- 5.1. Spoločne nadobudnutý majetok pre potreby SOU - S na úseku územného plánovania a stavebného poriadku bude umiestnený v sídle SOU - S.
- 5.2. Vlastnícky vzťah k spoločne nadobudnutému majetku bude určený podľa príspevku príslušnej zmluvnej strany, ktorý sa odvíja od ceny nadobudnutého majetku, pokiaľ nie je dohodnuté inak.

Článok 6.

Osobitné ustanovenia

- 6.1 SOU - S nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od účastníka zmluvy a SOU - S ani pri vynaloženej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil účastníka zmluvy a ten na použitie trval.

Článok 7.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Účastníci zmluvy sú oprávnení využívať predmet zmluvy výlučne na účely upravené v tejto zmluve. Jeho iné využitie, najmä prenechanie na využitie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom všetkých Účastníkov zmluvy.
- 7.2. K platnosti tejto zmluvy sa vyžaduje jej schválenie Obecnými zastupiteľstvami Účastníkov zmluvy, pričom zmluva nadobúda účinnosť po splnení zákonom stanovených podmienok.
- 7.3. Účastníci zmluvy sa súčasne dohodli, že zmluvu je možné ukončiť dohodou medzi zmluvnými stranami, a to k 31. decembru príslušného kalendárneho roka, ako aj výpoveďou, s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpoveď musí byť v písomnej forme a doručená Účastníkom zmluvy najneskôr k 30. septembru príslušného kalendárneho roka, pričom výpovedná lehota začína plynúť dňom 1. októbra príslušného kalendárneho roka. V prípade, ak je výpoveď doručená Účastníkom zmluvy po 30. septembri príslušného kalendárneho roka, výpovedná lehota začína plynúť od 1. októbra kalendárneho roka, nasledujúceho po kalendárnom roku, v ktorom bola výpoveď doručená v lehote po 30. septembri. Rozpracované materiály, resp. konania dokončí SOU - S, ak sa Účastníci zmluvy nedohodnú inak.
- 7.5. Túto zmluvu je možné meniť iba písomne, vo forme jej očíslovaných dodatkov.
- 7.6. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu jeden rovnopis 1 rovnopis pre príslušný orgán štátnej správy, ktorému sa táto zmluva predkladá v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov..

7.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú uznesenia obecných zastupiteľstiev Účastníkov zmluvy, ktorými bola zmluva schválená.

V Tepličke nad Váhom, dňa:
31.12.2020

V Mojši, dňa: 31.12.2020

V Kotrčinej Lúčke, dňa:
31.12.2020



Obec Teplička nad Váhom
Ing. Viliam Mrázik – starosta
obce

Obec Mojš
Ing. Štefan Svetko- starosta obce

Obec Kotrčiná Lúčka
Jozef Žabka – starosta obce



V Gbeľanoch, dňa: 31.12.2020

V Nededzi, dňa: 31.12.2020

Obec Gbeľany
Ing. Jozef Martinček – starosta
obce

Obec Nededza
PhDr. Peter Vajda – starosta obce

