

**Zmluva**  
**o bezodplatnom prevode SO02 Rozšírenie vodovodu**  
**uzavretá podľa § 628 a násl. Občianskeho zákonníka a na základe zákona č. 442/2002 Z.z.**  
**a zákona č. 276/2001 Z.z.**

**1/ Prevádzajúci:**

Ing. Marián Chovan, bytom Mojš 273, 010 01 Žilina

a

Ing. Miloslav Remiš, bytom Zábrežná 10/86, 010 14 Žilina

(ďalej len „prevádzajúci“)

**2/ Nadobúdateľ:**

**Obec Kotrčiná Lúčka**

so sídlom: Kotrčiná Lúčka 64  
013 02 Kotrčiná Lúčka

IČO: 00321397

DIČ: 2020671906

v zastúpení: Jozef Žabka, starosta obce

(ďalej len „nadbúdateľ“)

**Preambula**

Účastníci tohto zmluvného vzťahu na základe dohody, uzatvárajú túto zmluvu o bezodplatnom prevode SO02 - Rozšírenie verejného vodovodu.

**Článok I**

1/ Prevádzajúci je na základe kolaudačného rozhodnutia č. OU-ZA-OSZP3-2020/010329-004/Val výlučným vlastníkom

stavby: „**IBV 6 RD Kotrčiná Lúčka – Technická infraštruktúra**“

**Stavebný objekt: SO02 Rozšírenie vodovodu**

**Lokalita: Kotrčiná Lúčka**

(ďalej len „**Stavebný objekt**“)

Kolaudačné rozhodnutie Stavebného objektu je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

2/ Prevádzajúci podpisom tejto zmluvy bezodplatne prevádza vlastnícke právo k Stavebnému objektu na Nadobúdateľa, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

**Článok II**

1/ Prevádzajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť Stavebného objektu a zároveň vyhlasuje, že na Stavebnom objekte ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, nájomné práva, predkupné práva, ani iné práva tretích osôb.

Prevádzajúci ďalej vyhlasuje, že:

- nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k obmedzeniu vlastníckeho alebo užívacieho práva Prevádzajúceho ku Stavebnému objektu,
- právo Prevádzajúceho disponovať so Stavebným objektom nie je ničím obmedzené,

2/ Prevádzajúci je povinný zabezpečiť a vyhlasuje, že Stavebný objekt je v celom rozsahu funkčný a spôsobilý k užívaniu na účel, ku ktorému je určený. Prevádzajúci súčasne odovzdáva sprievodnú

dokumentáciu v zmysle príloh tejto zmluvy.

- 5/ Nadobúdateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady plynulé prevádzkovanie Stavebného objektu objektu vrátane opráv, a to odo dňa podpísania tejto Zmluvy.  
Zároveň sa Nadobúdateľ zaväzuje, ako vlastník Stavebného objektu, starať sa o svoje vlastníctvo tak, ako to ukladajú príslušné zákony platné v SR.

### Článok III


Názov prevádzaného objektu: SO 02 Rozšírenie vodovodu  
Hodnota prevádzaného objektu: 14903,72 EUR

### Článok IV

- 1/ Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené príslušným súdom SR, ktorý po dohode oboch strán bude príslušným súdom ich sporov.  
2/ Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na Zmluve.  
3/ Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, každá zo strán dostane jedno vyhotovenie.

V Kotrčinej Lúčke dňa 06.03.2020

.....  
Za prevádzajúceho:  
Ing. Marián Chovan

  
.....  
Za nadobúdateľa:  
Obec Kotrčiná Lúčka  
Jozef Žabka – starosta obce

.....  
Za prevádzajúceho:  
Ing. Miloslav Remiš

#### Prílohy:

- 1/ Právoplatné rozhodnutie o užívaní stavby č. OU-ZA-OSZP3-2020/010329-004/Val
- 2/ Právoplatné stavebné povolenie č. OU-ZA-OSZP3-2019/009399-004/Val
- 3/ Sprievodná dokumentácia
  - zápis o tlakovej skúške
  - stavebný denník
  - protokol o skúške vody
  - protokol o prevzatí staveniska
  - zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
  - geodetické zameranie vodovodu
  - certifikáty