

## Mandátna zmluva č. 01/2020

**Obec Kotrčiná Lúčka, Kotrčiná Lúčka č. 64, 013 02 Kotrčiná Lúčka**  
zastúpená: Jozef Žabka, starosta obce  
IČO: 00 321 397  
DIČ: 2020671906  
/ďalej ako mandant/

a

**Urbion sk, s. r. o., ul. A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina**  
zastúpená: Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti  
IČO : 43 999 531  
IČ DPH : SK2022539101  
Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, Odd.: Sro, Vložka č. 20190/L  
/ďalej len mandatár/

uzatvárajú podľa ustanovenia § 566 a nasl. a s poukazom na ustanovenie § 262, ods.1, Obchodného zákonníka túto

### mandátnu zmluvu:

#### I.

Mandatár sa touto mandátnou zmluvou zaväzuje vykonávať pre mandanta obstarávanie Územného plánu obce Kotrčiná Lúčka ( ďalej aj ÚPN-O Kotrčiná Lúčka, alebo len ÚPN-O ) v rozsahu stanovenom podľa špecifikácie jednotlivých úkonov uvedených v Cenovej kalkulácii zo dňa 18.11.2019, vrátane Zisťovacieho konania podľa zákona 24/2006 Z.z., až po jej schválenie v Obecnom zastupiteľstve a ukončenie prác. Prípadné posudzovanie vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. ani vykonávanie úkonov nad rámec zisťovacieho konania podľa tohto zákona nie je predmetom tejto zmluvy.

#### II.

Za účelom efektívneho obstarávania ÚPN-O mandant splnomocňuje mandatára konať v jeho mene s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, s dotknutými právnickými a fyzickými osobami a so spracovateľom ÚPN-O. Zo splnomocnenia sa vylučuje prijímanie záväzkov a uzatváranie zmluvných vzťahov.

#### III.

Odplata mandatára za vykonávanie činnosti pri obstarávaní ÚPN-O sa na základe zmluvnými stranami akceptovanej Cenovej kalkulácie zo dňa 18.11.2019 ( ďalej len cenovej kalkulácie) v rozsahu predloženej špecifikácie stanovuje nasledovne: cena bez DPH – 7 100,- € + 20% DPH – 1 420,00 € = cena s DPH - 8 520,00 €. Odplata bude vyplácaná postupne, na základe fakturácie za vykonané práce a úkony v rozsahu špecifikácie uvedenej v cenovej ponuke, až do ukončenia obstarávania. Táto cenová ponuka je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí jej prílohu č. 1. Splatnosť faktúr je do 7 dní odo dňa doručenia.

#### IV.

Mandatár je povinný postupovať pri výkone činnosti s odbornou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta. Mandatár bude postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade nutnosti si vyžiada pokyny mandanta. Mandatár je povinný bezodkladne vykonať a zabezpečiť všetky potrebné úkony spojené s obstarávaním ÚPN-O v rozsahu predloženej špecifikácie.

Mandatár sa ďalej zaväzuje, že

do 5 dní od nadobudnutia platnosti mandátnej zmluvy spracovať všetky potrebné oznámenia súvisiace so začatím obstarávania ÚPN-O

do 15 dní od nadobudnutia platnosti mandátnej zmluvy spracovať Oznámenie o strategickom dokumente v potrebnom počte vyhotovení podľa zákona 24/2006 Z. z.

do 20 dní od prevzatia Prieskumov a Rozborov vypracovať Zadanie pre ÚPN-O Kotrčiná Lúčka

do 50 dní od spracovania Zadania pre ÚPN-O Kotrčiná Lúčka zabezpečiť jeho prerokovanie, opätovné prerokovanie a dopracovanie

do 50 dní od prevzatia Návrhu ÚPN-O zabezpečiť jeho prerokovanie podľa ustanovení § 22, ods. 1 – 4) stavebného zákona, vrátane spracovania Návrhu stanoviska obstarávateľa k uplatneným pripomienkam

do 25 dní od odsúhlasenia Návrhu stanoviska obstarávateľa Obcou Kotrčiná Lúčka zabezpečiť opätovné prerokovanie pripomienok podľa § 22, ods.7) stavebného zákona s právnickými a fyzickými osobami a prerokovanie prípadných rozporov s dotknutými orgánmi štátnej správy

do 5 dní od prevzatia doplneného Návrhu ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok požiadať ŽSK v Žiline a OÚ, OSŽP v Žiline o vydanie príslušných súhlasov po prerokovaní

do 5 dní od prevzatia dopracovaného návrhu Územného plánu a vydání súhlasného vyjadrenia OÚ, OSŽP v Žiline požiadať OÚ, OOP v Žiline o vydanie súhlasu podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z.

do 7 dní od prevzatia všetkých súhlasov príslušných orgánov po prerokovaní spracovať potrebné podklady vrátane Návrhu VZN Obce a požiadať OÚ, OVaBP v Žiline o preskúmanie návrhu podľa §25 Stavebného zákona do 7 dní od prevzatia stanoviska OÚ, OVaBP v Žiline podľa § 25 Stavebného zákona odovzdať mandantovi podklady potrebné ku schváleniu návrhu Územného plánu v Obecnom zastupiteľstve.

#### V.

Je vecou rozhodnutia mandatára, či svoje zmluvné povinnosti splní sám, alebo prostredníctvom tretej osoby. Za splnenie svojho mandátu však zodpovedá mandatár.

#### VI.

Mandant pred začatím prác poskytne mandatárovi všetky podklady potrebné pre obstaranie ÚPN-O, vrátane platného územného plánu obce. Mandant sa zaväzuje, že v záujme urýchleného zabezpečenia procesu obstarávania Územného plánu zabezpečí odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, právnickým a fyzickým osobám, spracovaných mandatárom v lehote do 2 dní od ich prevzatia podľa pokynov mandatára. Mandant uhradí náklady na odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, právnickým a fyzickým osobám a náklady na spoplatnené stanoviská Hydromelióracii š. p. Bratislava VÚP a OP Banská Bystrica.

#### VII.

Mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek, a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Zmluvné strany si dohodli výpovednú lehotu v trvaní jedného mesiaca s tým, že táto začne plynúť druhý deň po dni, kedy bola doručená mandatárovi. Vypovedaním zmluvy nie je do dňa jej skončenia dotknutá pomerná časť odplaty, ktoré do tohto momentu mandatár vynaložil.

Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Mandatár môže v prípade neplnenia záväzkov zo strany mandanta podľa článku III. mandátnej zmluvy pozastaviť vykonávanie dohodnutých činností a úkonov. V ďalšom platia v súvislosti s ukončením mandátnej zmluvy ustanovenia § 574 a 575 zákona.

#### VIII.

Všetky prípadné zmeny a doplnenia zmluvy budú vyhotovené len v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.

#### IX.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Kotrčiná Lúčka. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju bez výhrad pochopili, ju podpísali.

v Kotrčinej Lúčke dňa 15.1.2020

v Žiline dňa 15.1.2020

Urbion sk. s.r.o.

Jozef Žabka  
starosta obce  
Kotrčiná Lúčka  
ako mandant

Ing. arch. Ján Burian  
konateľ spoločnosti  
Urbion sk, s. r. o.  
ako mandatár