

## ZMLUVA O DIELO

č. 18102019 zo dňa 18.10.2019

pre vypracovanie Územného plánu obce Kotrčiná Lúčka  
podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1. Objednávateľ :

Štatutárny zástupca :

Osoby oprávnené na rokovanie:

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

IČO :

DIČ:

**Obec Kotrčiná Lúčka**

Kotrčiná Lúčka 64, 013 02 Kotrčiná Lúčka

Jozef Žabka – starosta obce

VÚB a.s.

IBAN: SK94 0200 0000 0000 2372 8432

00321397

2020671906

#### 1.2. Zhotoviteľ :

Štatutárny zástupca :

Osoby oprávnené na rokovanie:

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

IČO :

IČ DPH :

**Ing. arch. Peter Krajč - AA**

M. Šinského 9, 010 07 Žilina,

Ing. arch. Peter Krajč

Ing. arch. Peter Krajč

Prima banka a. s. Žilina

SK61 3100 0000 0042 6002 7718

33339121

SK1022949994

### 2. PREDMET OBSTARÁVANIA

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a objednávateľovi odovzdá územný plán obce Kotrčiná Lúčka (ďalej iba ÚPN O Kotrčiná Lúčka) v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

### 3. OBSAH A ROZSAH PREDMETU PLNENIA

#### Obsah 1. etapy Prieskumy a rozbory

##### A. Textová časť

##### B. Grafická časť :

1. Výkres rozboru širších vzťahov m 1 : 50 000
2. Komplexný urbanistický rozbor riešeného územia m 1 : 10 000
3. Rozbor verejného dopravného vybavenia územia m 1 : 10 000
4. Rozbor verejného technického vybavenia územia m 1 : 10 000
5. Problémový výkres m 1 : 10 000

#### Obsah 2. etapy Návrh ÚPN

##### A. Textová časť

##### B. Grafická časť :

1. Širšie vzťahy m 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia m 1 : 10 000
3. Návrh verejného dopravného vybavenia m 1 : 10 000
4. Návrh verejného technického vybavenia m 1 : 10 000
5. Výkres ochrany prírody a tvorby vrátane prvkov RÚSES m 1 : 10 000
6. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (príp.LP) m 1 : 10 000

## Obsah 2. etapy čístopis ÚPN

### A. Textová časť

### B. Grafická časť :

1. Širšie vzťahy	m 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	m 1:10 000
3. Návrh verejného dopravného vybavenia	m 1:10 000
4. Návrh verejného technického vybavenia	m 1:10 000
5. Výkres ochrany prírody a tvorby vrátane prvkov RÚSES	m 1:10 000
6. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (príp. LP)	m 1:10 000

## 4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU PLNENIA

4.1 Textová bude dodané v digitálnom formáte DOC.

4.2 Grafická časť ÚPN bude dodaná v 1-om vyhotovení v rámci I. etapy, v 3-och vyhotoveniach v rámci 2 a 3 etapy. Okrem toho bude ÚPN O dodaný v digitálnej podobe vo formáte PDF na nosičoch CD/DVD – v každej etape.

4.3 V cene predmetu zmluvy sú zahrnuté výkresy navyše: v č.1 – 1x, v č.2 – 1x a v č.6 – 4x

## 5. ČAS PLNENIA

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa článku 3. tejto zmluvy v nasledovných termínoch

Etapa	Čas trvania etapy
I. ÚPN O Kotrčiná Lúčka – Prieskumy a rozbor	12 týždňov od podpisu zmluvy
II. ÚPN O Kotrčiná Lúčka – Návrh	8 týždňov od doručenia schváleného Zadania
III. ÚPN O Kotrčiná Lúčka – Dopracovanie po pripomienkach (čístopis)	4 týždne od doručenia vyhodnotenia pripomienkového konania
<b>Celkový čas</b>	<b>24 týždňov</b>

## 6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení noviel a výsledku verejného obstarávania. Jej výška môže byť zmenená na základe dohody zmluvných strán len z dôvodu prác navyše, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzavretia zmluvy alebo pri ročnej inflácii vyššej ako 5 %, prípadne zmeny % DPH.

6.2 Cena za dielo je stanovená pre jednotlivé etapy:

Názov etapy	Bez DPH (€)	DPH 20% (€)	Spolu s DPH (€)
I. ÚPN O Kotrčiná Lúčka – Prieskumy a rozbor	7200	1440	8640
II. ÚPN O Kotrčiná Lúčka – Návrh	10000	2000	12000
III. ÚPN O Kotrčiná Lúčka – Dopracovanie po pripomienkach	2500	500	3000
<b>Cena za dielo celkom:</b>	<b>19700</b>	<b>3940</b>	<b>23640</b>

6.3 Faktúry budú realizované za každú etapu osobitne a sú splatné do 14 dní od ich doručenia objednávateľovi.

## **7. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

7.1 Včasné a kvalitné spolupôsobenie objednávateľa je nevyhnutnou podmienkou pre úspešné splnenie predmetu zmluvy.

7.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov upresnení, vyjadrení, podkladov, stanovísk, pokynov na dopracovanie a v poskytnutí ďalších údajov nevyhnutných pre vypracovanie dokumentácie.

7.3 Objednávateľ poskytne spracovateľovi nasledovné podklady:

- vydané stavebné povolenia a územné rozhodnutia ešte nerealizovaných stavieb
- podklady od správcov inž. sietí
- digitálnu mapu KN obce Kotročiná Lúčka (jeden z formátov DWG, DXF, VGI)

## **8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, pokiaľ boli spôsobené porušením jeho povinností. V prípade oprávnenej reklamácie sa zhotoviteľ zaväzuje reklamované vady odstrániť na vlastné náklady.

8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

## **9. ZMLUVNÉ POKUTY**

9.1 V prípade nedodania prác v zmluvne dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5% z ceny etapy za každý deň omeškania a táto pokuta bude odpočítaná z fakturovanej čiastky omeškanej etapy.

9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry zaplatí tento zhotoviteľovi zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

## **10. ZMENA ZÁVÄZKU**

10.1 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške - podielom z dohodnutej ceny podľa bodu 6.2. pre jednotlivé etapy uvedené v tejto zmluve.

10.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy po uzavretí zmluvy sa zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia dojednaných v tejto zmluve.

10.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadom zmeny alebo zrušenia záväzku, jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

## **11. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA**

11.1 Táto zmluva je vyhotovená štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia.

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

V Žiline dňa.....2.1.10- 2019

V Žiline dňa 18.10.2019