

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(uzavretá podľa ust. §50a a nasl. Občianskeho zákonníka)

## Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

**Obec Kotrčiná Lúčka**, Kotrčiná Lúčka 64, Kotrčiná Lúčka 013 02  
V zastúpení: Jozefom Žabkom – starostom obce

(ďalej len „povinný“)

2. Budúci oprávnení z vecného bremena:

**Ing. Marián Chovan**, Mojš 273, 010 01 Žilina

a

**Ing. Miloslav Remiš**, Zábrežná 10/86, 010 14 Žilina

(ďalej len „oprávnení“)

## Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Kotrčiná Lúčka**, LV č. 574, KNC 654, celková výmera 1090 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia.
2. Budúci oprávnení z vecného bremena plánujú na budúcom zaťaženom pozemku realizovať rozšírenie verejného vodovodu vrátane ochranného pásma v rámci stavby: **„IBV 6 RD Kotrčiná Lúčka - Technická infraštruktúra, objekt SOO2 Rozšírenie vodovodu“** (ďalej aj ako „stavba“).
3. Vzhľadom k uvedenému a vzhľadom k tomu, že príslušný stavebný úrad vyžaduje pre stavebné konanie predloženie zmluvy oprávňujúcej budúcich oprávnených z vecného bremena vybudovať na dotknutom pozemku stavbu, pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

## Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech budúcich oprávnených a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú zmluvu o zriadení vecného bremena po zrealizovaní stavby a jeho presnom zameraní v teréne.
3. Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl.II.1 tejto zmluvy plánujú budúci oprávnení vybudovať stavbu: **IBV 6RD Kotrčiná Lúčka – Technická infraštruktúra, SOO2 Rozšírenie vodovodu**.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena bude bezodplatné.

5. Budúci povinný z vecného bremena má povinnosť strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie vodovodného potrubia na uvedených nehnuteľnostiach, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl.IV tejto zmluvy.

#### Čl. IV. Práva a povinnosti

1. Povinný zabezpečí oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného potrubia.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri realizácii stavby bude postupovať v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude pri realizácii postupovať v súčinnosti s budúcim povinným zaťaženého pozemku. Správca a/alebo budúci povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzujú poskytnúť budúcemu oprávnenému z vecného bremena všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri realizácii bude dodržaná bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste a po vybudovaní spomenutej stavby - okolie stavby a cestu uvedie do pôvodného stavu.

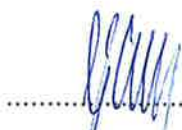
#### Čl. V. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.

V Kotrčínej Lúčke, dňa 01.03.2019

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Kotrčiná Lúčka, dňa 28.02.2019, Uznesením č. 18.

budúci povinný z vecného bremena:



Jozef Žabka  
starosta obce



budúci oprávnený z vecného bremena:



Ing. Miloslav Remiš



Ing. Marián Chovan