

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 43 a nasledujúcich, §§ 132, 133 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,

---

## Článok I. Zmluvné strany

1. **GIER Ján**, rod. Gier, r.č. , nar. , bytom Na Dúbravy 138/1, 013 11 Lietavská Lúčka, SR

ako predávajúci

a medzi

2. **OBEC Kotrčiná Lúčka, Kotrčiná Lúčka č.64, 013 02 , IČO: 00321397**

ako kupujúci

*uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok:*

---

## Článok II. Úvodné ustanovenia

### **BOD 1:**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat.úz. Kotrčiná Lúčka, obec Kotrčiná Lúčka, a to :

pozemok **E KN parc.č. 372** Orná pôda o výmere 43 m<sup>2</sup>,  
a to:

- predávajúci Gier Ján v podiele 1/1 -ina  
všetko obec Kotrčiná Lúčka, kat.úz. Kotrčiná Lúčka

zapísanej na **LV č. 81** pre kat. územie Kotrčiná Lúčka.

jeho vlastníctvo je zapísané na Okresnom úrade, katastrálny odbor Žilina v LV č. 81 , ktoré nadobudol na základe:

- Osvedčenie o dedičstve č. 17D 74/13, Dnot 120/13, Z 7971/13 - 93/13

## Článok III. Predmet kúpnej zmluvy

### **BOD 1:**

Predávajúci týmto odpredávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje :

pozemok E KN parc.č. 372 Orná pôda o výmere 43 m<sup>2</sup>  
do vlastníctva, celkom v podiele 1/1- ina, pre kat.územie Kotrčiná Lúčka

**BOD 2:**

Vlastnícke práva k nehnuteľnosti v určenom podiele podľa čl. III Bod 1 tejto zmluvy, prechádzajú na kupujúcich dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor Žilina o povolení vkladu vlastníckeho práva v určenom podiele do katastra nehnuteľností.

**Článok IV.**

**Kúpna cena a zaplatenie kúpnej ceny**

**BOD 1:**

Predávajúci predmetnú nehnuteľnosť v určenom podiele na nehnuteľnosti odpredáva kupujúcemu so všetkým zákonným príslušenstvom so všetkými právami a povinnosťami k predmetu prevodu sa vzťahujúcimi za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu, ktorá predstavuje celkom sumu 43,00 €, (slovom **Štyridsaťtri euro**), t.j. celková výmera kupovanej nehnuteľnosti je 43 m<sup>2</sup> a cena za 1 m<sup>2</sup> je 1,00 €, za ktorú kúpnu cenu nadobúdateľ predmetné nehnuteľnosti odkupuje.

**BOD 2:**

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcim v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy v hotovosti - do rúk predávajúcich.

Predávajúci a kupujúci podpisom tejto kúpnej zmluvy **súhlasia** s takýmto spôsobom úhrady kúpnej ceny.

**BOD 3:**

Predávajúci vlastnoručným podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že po zavkladovaní nehnuteľností špecifikovaných v čl. III. tejto zmluvy na kupujúcich a obdržaní kúpnej ceny podľa článku IV. BOD 1 a 2 tejto zmluvy, považuje všetky svoje nároky z titulu prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy voči kupujúcemu za plne vypořádané.

**Článok V.**

**Vyhľadania a záruky predávajúcich**

Predávajúci potvrdzuje a vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, že mu nie je známa žiadna osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na prevádzanú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II a III. tejto zmluvy z akéhokoľvek právneho titulu, že ich vlastnícke právo nie je predmetom súdneho konania alebo iného právneho konania a prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom exekučného konania alebo konkurzného alebo reštrukturalizačného konania, že nebola vložená do základného imania žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II a III tejto zmluvy, ktorá prevádza na kupujúceho touto kúpnu zmluvou, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, záväzky, záložné práva, vecné bremená, záväzky na spätný predaj, práva nájmu, práva užívania, alebo iné práva tretích osôb (vrátane najmä štátnych alebo samosprávnych orgánov), ani ďalšie obmedzenia, ani iné právne povinnosti alebo právne vady zapísané v katastri nehnuteľností.

Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nemá vedomosť ani o žiadnych ťarchách k nehnuteľnosti špecifikovaných v čl. II a III. tejto zmluvy, nezapísaných v katastri .

## Článok VI. Vyhlásenia a záruky kupujúceho

Kupujúci potvrdzuje a vyhlasuje, že:

- a) pred podpisom tejto zmluvy sa so stavom kupovanej nehnuteľností oboznámil jej obhliadkou na mieste samom, stav nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II a III. tejto zmluvy je mu známy, odkupuje ju v stave a vybavenosti, v akom sa nachádza v čase kúpy a nevyhradzuje si ich žiadne osobitné vlastnosti.
- b) podpísanie a plnenie tejto kúpnej zmluvy kupujúcim nebude priamo ani nepriamo v protiklade alebo rozpore so žiadnym zákonom alebo nariadením, ani žiadnym rozsudkom, ani iným príkazom, ktorý je záväzný pre kupujúceho
- c) má k dispozícii prostriedky na financovanie potrebné na kúpu nehnuteľností.
- d) Kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom a Opis uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy

## Článok VII. Odovzdanie nehnuteľností

Predávajúci nesmie v období od uzavretia tejto kúpnej zmluvy do právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckych práv k predávaným nehnuteľnostiam vykonať akékoľvek zmeny, ktoré by znehodnotili, poškodili alebo podstatne zmenili nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II a III. tejto zmluvy alebo jej vlastnosti.

## Článok VIII. Ukončenie platnosti zmluvy

### **BOD 1:**

Kupujúci má právo na odstúpenie od tejto zmluvy, ak:

- a) vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II a III. tejto zmluvy nie je platne zapísané v katastri nehnuteľností do 30 dní od vyplatenia kúpnej ceny v plnej výške k rukám predávajúceho z dôvodov na strane predávajúceho, alebo
- b) ktorékoľvek z vyhlásení a záruk predávajúcich uvedených v článku V. tejto zmluvy sa ukážu byť nesprávne, nepravdivé.
- c) Všetky náklady s tým spojené a prípadná škoda idú na ťarchu predávajúcich.

### **BOD 2:**

Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nebude zaplatená dohodnutá kúpna cena podľa čl. IV. tejto zmluvy.

### **BOD 3:**

Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného odstúpenia oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy druhej zmluvnej strane.

### **BOD 4:**

Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie sa považuje za doručené uplynutím lehoty 3 dní odo dňa odoslania doporučenej listovej zásielky na poštovú prepravu na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to bez ohľadu na to, či sa s ňou druhá strana oboznámila alebo nie, ak nie je doručenie zásielky preukázané skôr. Rovnaké účinky ako doručenie zásielky poštou má osobné odovzdanie zásielky druhej zmluvnej strane, alebo odmietnutie prevzatia zásielky osobne prítomnou druhou zmluvnou stranou.

**BOD 5:**

Ak sa platnosť tejto zmluvy skončí z dôvodu uvedeného v tomto článku, potom si zmluvné strany navzájom vrátia všetko, čo prevzali od druhej zmluvnej strany.

**Článok IX.  
Návrh na vklad**

**BOD 1:**

Obe zmluvné strany potvrdzujú, že sú uzročené s tým, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku III. tejto zmluvy nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor Žilina.

**BOD 2:**

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. a III. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor podpíšu predávajúci a kupujúci spoločne. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že do katastra nehnuteľností podá kupujúci návrh na vklad kupujúci do 3 pracovných dní po tom, ako bude vyplatená celá kúpna cena podľa čl. IV. , teda odovzdaná do rúk predávajúcich. Až do konečného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II. a III. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany povinné poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť a najmä vykonať všetky potrebné právne úkony, odstrániť akékoľvek možné prekážky brániace vykonaniu vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k tejto nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali pred úradníkom, ktorý overil tieto podpisy.

27 -06- 2018

V Kotrčinej Lúčke, dňa .....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

Ján Gier

Obec Kotrčiná Lúčka

Číslo v osvedčení tejto knihy .....  
OBEC KOTRČINÁ LÚČKA  
osvedčuje pravosť podpisu, na tejto knihe, ktorý bol  
vykonaný na správu pod príjme  
fyzickou osobou? JÁN GIER  
číslo štátu: SK  
trvale bydlisko: LIETAVA LÚČKA  
ktorý môže byť nosa preukázaná preukázaním totožnosti  
v K. LÚČKE dňa 27.6.2018 hod. ....  
podpis osvedčujúceho príslušníka

