

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 43 a nasledujúcich, §§ 132, 133 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,

Článok I. Zmluvné strany

1. **HIRJAK Ján**, rod. Hirjak, r.č. _____, nar. _____ bytom Ovčiarsko 199, 010 04 Žilina, SR
2. **Mgr. HIRJAKOVÁ Adriana**, rod. Peleščáková, r.č. _____, nar. _____ bytom Ovčiarsko 199, 010 04 Žilina, SR

ako predávajúci

a medzi

3. **OBEK Kotrčiná Lúčka, Kotrčiná Lúčka č.64, 013 02 , IČO: 00321397**

ako kupujúci

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok:

Článok II. Úvodné ustanovenia

BOD 1:

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v kat.úz. Kotrčiná Lúčka, obec Kotrčiná Lúčka, a to :

pozemok **C KN parc.č. 230/28**, Orná pôda o výmere 33 m²,
a to:

- predávajúci č.1 a č.2, Hirjak Ján a Mgr.Hirjaková Adriana v podiele 1/1 v BSM všetko obec Kotrčiná Lúčka, kat.úz. Kotrčiná Lúčka

zapísanej na **LV č.488** pre kat. územie Kotrčiná Lúčka.

Ich spoluvlastníctvo je zapísané na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor na v LV č. 488, ktorú nadobudli na základe:

- Kúpna zmluva zo dňa 4.2.2008, podľa V 9336/07-12/08
- Kúpna zmluva č. V 8151/09 z 16.11.2009-70/09
- Kúpna zmluva č.V 8741/10 z 15.11.2010-65/10 z 1289/2017
- Žiadosť o zápis GP č. 23/2014 - 78/17

Článok III.

Predmet kúpnej zmluvy

BOD 1:

Predávajúci týmto odpredávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje :

pozemok **C KN parc.č. 230/28** Ostatné plochy o výmere 33 m²
do vlastníctva , celkom v podiele 1/1, pre kat.územie Kotrčiná Lúčka

BOD 2:

Vlastnícke práva k nehnuteľnosti v určenom podiele podľa čl. III Bod 1 tejto zmluvy, prechádzajú na kupujúceho dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v určenom podiele do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Kúpna cena a zaplatenie kúpnej ceny

BOD 1:

Predávajúci predmetnú nehnuteľnosť v určenom podiele na nehnuteľnosti odpredávajú kupujúcemu so všetkým zákonným príslušenstvom so všetkými právami a povinnosťami k predmetu prevodu sa vzťahujúcimi za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu, ktorá predstavuje celkom sumu =33,00 €, (slovom **Tridsaťtri euro**), t.j. celková výmera kupovanej nehnuteľnosti je 33 m2 a cena za 1 m² je **1,00 €**, za ktorú kúpnu cenu nadobúdateľ predmetné nehnuteľnosti odkupuje.

BOD 2:

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcim v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy v hotovosti - do rúk predávajúcich.

Predávajúci a kupujúci podpisom tejto kúpnej zmluvy **súhlasia** s takýmto spôsobom úhrady kúpnej ceny.

BOD 3:

Predávajúci vlastnoručným podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že po zavkladovaní nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. III. tejto zmluvy na kupujúceho a obdržaní kúpnej ceny podľa článku IV. BOD 1 a 2 tejto zmluvy, považujú všetky svoje nároky z titulu prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy voči kupujúcemu za plne vyporiadané.

Článok V.

Vyhlásenia a záruky predávajúcich

Predávajúci potvrdzujú a vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, že im nie je známa žiadna osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na prevádzanú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II a III. tejto zmluvy z akéhokoľvek právneho titulu, že ich vlastnícke právo nie je predmetom súdneho konania alebo iného právneho konania a prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom exekučného konania alebo konkurzného alebo reštrukturalizačného konania, že nebola vložená do základného imania žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II a III tejto zmluvy, ktorú prevádzajú na kupujúceho touto kúpnu zmluvou, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, záväzky, záložné práva, vecné bremená, záväzky na spätný predaj, práva nájmu, práva užívania, alebo iné práva tretích osôb (vrátane najmä štátnych alebo samosprávnych orgánov), ani

ďalšie obmedzenia, ani iné právne povinnosti alebo právne vady zapísané v katastri nehnuteľností.

Predávajúci zároveň vyhlasujú, že nemajú vedomosť ani o žiadnych ťarchách k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II a III. tejto zmluvy, nezapísaných v katastri .

Článok VI.

Vyhlásenia a záruky kupujúceho

Kupujúci potvrdzuje a vyhlasuje, že:

- a) pred podpisom tejto zmluvy sa so stavom kupovanej nehnuteľnosti oboznámil ich obhliadkou na mieste samom, stav nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II a III. tejto zmluvy je mu známy, odkupuje ich v stave a vybavenosti, v akom sa nachádzajú v čase kúpy a nevyhradzuje si ich žiadne osobitné vlastnosti.
- b) podpísanie a plnenie tejto kúpnej zmluvy kupujúcim nebude priamo ani nepriamo v protiklade alebo rozpore so žiadnym zákonom alebo nariadením, ani žiadnym rozsudkom, ani iným príkazom, ktorý je záväzný pre kupujúceho
- c) má k dispozícii prostriedky na financovanie potrebné na kúpu nehnuteľností.
- d) Kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom a Výpis z uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy

Článok VII.

Odobzdenie nehnuteľností

Predávajúci nesmú v období od uzavretia tejto kúpnej zmluvy do právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckych práv k predávaným nehnuteľnostiam vykonať akékoľvek zmeny, ktoré by znehodnotili, poškodili alebo podstatne zmenili nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II a III. tejto zmluvy alebo jej vlastnosti.

Článok VIII.

Ukončenie platnosti zmluvy

BOD 1:

Kupujúci má právo na odstúpenie od tejto zmluvy, ak:

- a) vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II a III. tejto zmluvy nie je platne zapísané v katastri nehnuteľností do 30 dní od vyplatenia kúpnej ceny v plnej výške k rukám predávajúcich z dôvodov na strane predávajúcich, alebo
- b) ktorékoľvek z vyhlásení a záruk predávajúcich uvedených v článku V. tejto zmluvy sa ukážu byť nesprávne, nepravdivé.
- c) Všetky náklady s tým spojené a prípadná škoda idú na ťarchu predávajúcich.

BOD 2:

Predávajúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nebude zaplatená dohodnutá kúpna cena podľa čl. IV. tejto zmluvy.

BOD 3:

Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného odstúpenia oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy druhej zmluvnej strane.

BOD 4:

Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie sa považuje za doručené uplynutím lehoty 3 dní odo dňa odoslania doporučenej listovej zásielky na poštovú prepravu na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to bez ohľadu na to, či sa s ňou druhá strana oboznámila alebo nie, ak nie je doručenie zásielky preukázané skôr. Rovnaké účinky ako doručenie zásielky poštou má osobné odovzdanie zásielky druhej zmluvnej strane, alebo odmietnutie prevzatia zásielky osobne prítomnou druhou zmluvnou stranou.

BOD 5:

Ak sa platnosť tejto zmluvy skončí z dôvodu uvedeného v tomto článku, potom si zmluvné strany navzájom vrátia všetko, čo prevzali od druhej zmluvnej strany.

Článok IX. Návrh na vklad

BOD 1:

Obe zmluvné strany potvrdzujú, že sú uzročené s tým, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku III. tejto zmluvy nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor.

BOD 2:

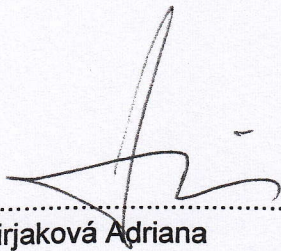
Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II. a III. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor podpíšu predávajúci a kupujúci spoločne. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že do katastra nehnuteľností podá návrh na vklad kupujúci do 3 pracovných dní po tom, ako bude vyplatená celá kúpna cena podľa čl. IV. , teda odovzdaná do rúk predávajúcich. Až do konečného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II. a III. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany povinné poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť a najmä vykonať všetky potrebné právne úkony, odstrániť akékoľvek možné prekážky brániace vykonaniu vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k týmto nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali pred úradníkom, ktorý overil tieto podpisy.

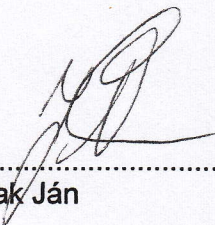
V Kotrčínej Lúčke, dňa 04.05.2018.

Predávajúci:



Mgr. Hirjaková Adriana

Podľa osvedčovacej knihy č. 234/2013
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Mgr. Adriana Hirjaková
rod.č.
bytom Uvcirsko 199, Zilina
preukaz totožnosti: druh a číslo:
OP
Vo Hôrkach dňa 2.5.2018
podpis: 

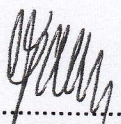


Hirjak Ján

Podľa osvedčovacej knihy č. 186/2018
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Ján Hirjak
rod.č.
bytom Uvcirsko 199
preukaz totožnosti: druh a číslo:
OP
V Kamennej Porube dňa 4.5.2018
podpis: 



Kupujúci:



Obec Kotrčiná Lúčka

