

**Zmluva o nájme a prevádzkovaní vodovodu č. 144/2016**  
uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Článok I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ verejného vodovodu :**

**Obchodné meno:** Obec Kotrčiná Lúčka  
**Sídlo :** Obecný úrad č. 64, 013 02 Kotrčiná Lúčka  
**Oprávnený k podpisu :** Jozef Žabka, starosta obce  
**Bankové spojenie :** VÚB. a.s. Žilina  
**Číslo účtu :** 23728432/0200  
**IČO:** 00321397  
**DIČ :** 2020671906  
**Telefonický kontakt :** 041/5630272, 0948484072  
*/d'alej len prenajímateľ /*

**Nájomca verejného vodovodu :**

**Obchodné meno:** Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.  
**Sídlo:** Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina  
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa.vložka č. 10546/L  
**Zastúpená:** predstavenstvom  
**Oprávnení k podpisu:** dvaja členovia predstavenstva  
**Bankové spojenie:** ČSOB  
**IBAN** SK51 7500 0000 0000 2578 8033  
**IČO:** 36 672 297  
**DIČ :** 2022238900  
**IČ DPH:** SK 2022238900  
**Telefón/fax :** 041/707 17 11, 707 17 56  
*/d'alej len nájomca/*

**Článok II.**

**Účel zmluvy**

1. Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a prevádzkovania verejného vodovodu vybudovaného vlastníkom v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

**Článok III.**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je: prenechanie častí vodovodu v majetku prenajímateľa do prenájmu nájomcovi na účel prevádzkovania, ktorý bol vybudovaný v rámci stavby „Rozšírenie vodovodu v obci Kotrčiná Lúčka“ – I. časť vetvy „C“, „C1“, „D“, „F“, „G“ a vetva „V“ vybudovaná FUN-DAN GS, s. r. o, ktorá bola po skolaudovaní odovzdaná do majetku obce v skladbe :  
**Vetva „C“** – materiál HDPE D 110 mm v dĺžke 484,37 m  
**Vetva „C1“** – materiál HDPE D 110 mm v dĺžke 101,14 m  
**Vetva „F“** – materiál HDPE D 110 mm v dĺžke 182,04 m  
**Vetva „G“** – materiál HDPE D 110 mm v dĺžke 135,05 m  
**Vetva „D“** – materiál HDPE D 110 mm v dĺžke 222,84 m



Vetvy boli vybudované Obcou a skolaudované kolaudačným rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2015/002167-003/Kri zo dňa 23.2.2015

a

**Vetva „V“ FUN-DAN** – materiál HDPE D 110 mm, v dĺžke .129,82 m.

Vybudované FUN-DAN GS, s.r.o. a skolaudované kolaudačným rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3- 2015/032752-003/Bar zo dňa 28.9.2015

2. Prevádzkovanie prenajatého majetku v súlade s osobitnými predpismi a to najmä Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení /ďalej len zákon/, zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č 372/1990 Zb. o priestupkoch v platnom znení, zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia... v platnom znení, s prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu, so všeobecne záväznými nariadeniami obce, s rozhodnutím príslušných orgánov a verejnej správy, viažucich sa k predmetnej veci.
- 3-. Vodovodné prípojky nie sú predmetom zmluvy.

#### **Článok IV.**

##### **Vodné**

1. Za odber vody z verejného vodovodu prostredníctvom vodovodu, ktorý je predmetom nájmu, platia jednotliví odberatelia pripojení na vodovod prevádzkovateľovi vodovodu (nájomcovi) vodné na základe Zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení Zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, uzatvorenej s každým odberateľom samostatne.

#### **Článok V.**

##### **Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca zastupuje prenajímateľa v povinnostiach vyplývajúcich zo zákona č.442/2002 Z.z najmä z § 15 odst. 4.
2. Nájomca je povinný :
  1. Majetok užívať a v súlade s článkom III/2 tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
  2. Viest' majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prenajatom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
  3. Vybavovať žiadosti o zriadenie vodovodných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov a v tejto súvislosti zriaďovať odbočenia na verejnom vodovode na svoj náklad. Zriadené odbočenie je technickým zhodnotením predmetu nájmu.
  4. Zabezpečovať údržbu, bežné opravy majetku prenajímateľa na svoj náklad. Bežnou opravou sa rozumie jednotlivá oprava do hodnoty 1660 € .
  5. Pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má prenajímateľ právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
  6. Majetok neprenechať bez súhlasu prenajímateľa do užívania tretím osobám.
3. Nájomca môže zhodnocovať majetok na základe dohody s prenajímateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností, na základe osobitnej dohody.



## **Článok VI. Povinnosti prenajímateľa**

Prenajímateľ je povinný:

1. Pri odovzdávaní predmetu nájmu odovzdať nájomcovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1.
2. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. V. bod 2.3 a bodu 3
3. Po ukončení nájmu plniť si povinnosti vlastníka vodovodu v súlade s čl. III. bod 2 tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ nesmie bez súhlasu nájomcu odoberať vodu z verejného vodovodu, odovzdávať vodu ďalšiemu odberateľovi, ani rozširovať sieť nad rámec dohodnutého predmetu zmluvy o nájme.
5. **Odovzdať vetvy „A“, „A1“, „A2“ „B“, „B1“ „E“ do nájmu nájomcovi dodatkom k Zmluve o nájme**
6. **Uzatvoriť Zmluvu o zriadení „večného bremena na pozemky, v ktorých je uložené vodovodné potrubie, vybudované v rámci stavby „Rozšírenie vodovodu v obci Kotrčiná Lúčka“ – vetvy „A“, „A1“, „A2“ „B“, „B1“ „E“ „C“ „C1“ – „F“ „G“ „D“ „V“ .**

## **Článok VII. Cena nájmu**

1. Cena nájmu je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu ročne 10.- € bez DPH. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi vždy do **20.12.** príslušného roku na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 Zákona 222/2004 Zb. o DPH.

## **Článok VIII. Doba nájmu**

1. **Zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov. Zmluvu je možné pred ukončením doby nájmu ukončiť dohodou. Zmluvu môžu zmluvné strany vypovedať len pri závažnom porušení zmluvy. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede**
2. Platnosť zmluvy končí uplynutím 5 rokov , alebo v prípade podanej výpovede uplynutím výpovednej lehoty.
3. Za závažné porušenie zmluvy sa považuje:
  - porušenie povinností prenajímateľom uvedených v článku VI. Zmluvy
  - porušenie povinností nájomcom uvedených v článku V. Zmluvy


## **Článok IX. Záverečné ustanovenie**

- 1 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
- 2 Príloha č. 1 t. j. zoznam dokladov a príloha č. 2 -Uznesenie Obecného zastupiteľstva č.100 z 30.5.2016 a č. 62 z 30.11.2015- schválenie zmluvy o nájme a osobitného zreteľa tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 3 Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Podmienkou nadobudnutia účinnosti Zmluvy je jej predchádzajúce zverejnenie a to v rozsahu a spôsobom určeným platnými právnymi predpismi.. Prenajímateľ je povinný zaslať nájomcovi oznámenie o dni zverejnenia zmluvy na adresu [dana\\_strazovcova@sevak.sk](mailto:dana_strazovcova@sevak.sk).
- 4 Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Žiline , dňa 17.06.2016

**Prenajímateľ**

  
Jozef Žabka  
starosta obce



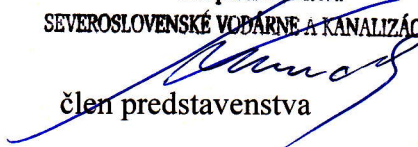
V Žiline, dňa 17.06.2016

**Nájomca:**

  
**Ing. Tatiana Štrbová**  
predsedníčka predstavenstva  
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

člen predstavenstva

**Ing. Miroslav Kundrík**  
člen predstavenstva  
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

  
člen predstavenstva