

**uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Z.z o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi**

---

## Zmluvné strany

**Prenajímateľom:**

**Obec Kotrčiná Lúčka**

Obecný úrad Kotrčiná Lúčka 65

013 02 Gbeľany pri Žiline

IČO: 00321397

DIČ: 2020671906

zastúpená: Jozef Žabka (starosta obce)

tel: 0948 484 072, 0903 511 189

e-mail: starosta@kotrcinalucka.sk

**Nájomcom:**

**HMZ Rádiokomunikácie s.r.o.**

Rajecká cesta 17

010 01 Žilina

IČO: 36373303

DIČ: 2020097035

V mene ktorej koná: Vladislav Heczko

Zapísaná v OR OS Žilina, odd. Sro, vložka č. 10485/L

---

### 1. Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ deklaruje že je vlastníkom nehnuteľnosti Obecný úrad Kotrčiná Lúčka 65
- 1.2 Prenajímateľ dáva touto zmluvou nájomcovi do nájmu priestor na streche domu a priestor v budove pre umiestnenie mikrovlnnej technológie
- 1.3 Prenajímateľ zároveň bude poskytovať nájomcovi el. energiu potrebnú pre chod zariadení.
- 1.4 Nájomca bude tento priestor využívať za účelom poskytovania verejných telekomunikačných sietí na báze mikrovlnnej technológie.
- 1.5 Nájomca v prenajatom priestore umiestni technológiu a potrebné vybavenie pre chod zariadení.

### 2. Cena za nájom a platobné podmienky

2.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom nájmomnom:

2.1.1 Poskytnutie prenajímateľovi internetové pripojenie 3/1 Mbps počas celej doby trvania zmluvy za štandardných podmienok pripojenia k internetu. Miestom pripojenia budú obecné inštitúcie, ktoré určí starosta obce. Internetové pripojenie bude zriadené bezodplatne.

2.1.2 Nájomca sa zaväzuje raz ročne uhradiť prenajímateľovi spotrebovanú elektrickú energiu na základe odčítania skutočného stavu podružného elektromeru bezprostredne po vyúčtovaní el. energie od dodávateľa el. energie Obecnému úradu v Kotrčínej Lúčke. Stav elektromeru bude písomne zaznamenaný v meracom protokole a musí byť potvrdený podpismi oboch zmluvných strán.

### 3. Spôsob plnenia zmluvy

- 3.1 Každá zmena v predmete nájmu musí byť vopred odsúhlasená prenajímateľom.


- 5.2 Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na zariadeniach nájomcu. Nájomca je povinný poistiť inštalované zariadenia na vlastné náklady.
- 5.3 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť priestory nájomcu proti vstupu cudzích osôb.
- 5.4 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť dodávku el. energie tak, aby nedošlo k zastaveniu jej dodávky nedbanlivosťou a/alebo oneskorenou úhradou faktúr. Prenajímateľ je zároveň povinný informovať o plánovaných odstávkach a výlukách el. energie v dostatočnom predstihu.
- 5.5 Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne predpisy, aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia a majetku v súvislosti s plnením tejto zmluvy.
- 5.6 Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu ako aj zariadeniach prenajímateľa. Nájomca je povinný tieto škody bezodkladne odstrániť alebo sa dohodnúť s prenajímateľom na inej forme odškodnenia.
- 5.7 Nájomca je povinný po skončení nájmu predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie, prípadne s úpravami, s ktorými písomne súhlasil prenajímateľ. Nájomca nemá nárok na úhradu nákladov vynaložených v súvislosti s predmetom nájmu.

#### 6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb.z. v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
- 6.2 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Nájomca a prenajímateľ obdržia po jednom vyhotovení.
- 6.5 Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.6 Zmluvné strany si túto zmluvu riadne a dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Žiline dňa 13.12.2013

V Kotrčinej Lúčke, dňa 17.12.2013

  
Prenajímateľ



  
Nájomca

**IHMZ** s.r.o. RÁDIOKOMUNIKÁCIE  
Rajecká cesta 17, 010 01 Žilina  
IČ DPH: SK2020097035  
OR ŽILINA, Oddiel: s.r.o., Vl.č. 10485/L