

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená medzi:

budúci kupujúci: **OBEC KOTRČINÁ LÚČKA**
Kotrčiná Lúčka 64
013 02 p. Gbeľany
IČO: 00321397
V zastúpení: Jozefom Žabkom – starostom obce

ďalej len „budúci kupujúci“

a

budúci predávajúci: **Božena VAJČOVCOVÁ**
Kotrčiná Lúčka 99
013 02 p. Gbeľany
nar. 01.09.1964

ďalej len „budúci predávajúci“

na strane druhej, za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok:

Čl. 1

Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto zmluvy je zmluva medzi zmluvnými stranami o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na pozemok pod dotlačiaciu stanicu vodovodu v obci.

Čl. 2

Dohoda strán o uzatvorení kúpnej zmluvy

2.1 Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že najneskôr do konca realizácie stavby : Rozšírenie vodovodu v obci Kotrčiná Lúčka, medzi sebou uzatvoria kúpnu zmluvu k predmetu kúpy uvedenej nižšie.

2.2 Predmetom kúpnej zmluvy bude pozemok, ktorý vznikne odčlenením z parc. registra E KN , číslo parcely 239, druh pozemku: orná pôda, s výmerou 3882. m².

2.3 Predpokladaná výmera pozemku , ktorý vznikne odčlenením je cca **12 m²**.

2.4 Skutočná výmera bude upresnená geometrickým plánom vyhotovenom po realizácii stavby : Rozšírenie vodovodu v obci Kotrčiná Lúčka.

2.5 Kúpna cena za predmet kúpy bude **30,- EUR/m²** (slovom tridsať eur/m²).

Čl. 3

Náležitosti budúcej kúpnej zmluvy

3.1 Náležitosti budúcej kúpnej zmluvy si zmluvné strany dohodnú pri vzájomnom konaní. Pri vzájomnom konaní budú zmluvné strany vychádzať z náležitostí kúpnej zmluvy, tak ako sú upravené Občianskym zákonníkom.

Čl. 4

Platnosť zmluvy

4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zástupcami zmluvných strán.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

5.1 Ustanovenia neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Z. z., Občiansky zákonník, v platnom znení.

5.2 Zmeny a doplnenie tejto zmluvy sú možné iba v písomnej podobe a na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.

5.3 Obe zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsah porozumeli, súhlasia s ním, a zmluva je prejavom ich slobodnej vôle. Táto zmluva sa uzatvára v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno.

V **Kotrčinej Lúčke**, dňa **09.04.2014**

budúci predávajúci:

budúci kupujúci:

Božena Vajčocová

Božena Vajčocová



Jozef Žabka

Jozef Žabka
starosta obce