

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi zmluvy

na jednej strane ako predávajúcimi:

1. **ONDRUŠ Miroslav** rod. Ondruš, r.č. _____, nar. 18.08.1954, bytom Kotrčiná Lúčka č. 7
2. **ONDRUŠ Ján** rod. Ondruš, r.č. _____, nar. 27.10.1946, bytom Kotrčiná Lúčka č. 6
3. **BENIAČOVÁ Viera** rod. Ondrušová, r.č. _____, nar. 26.09.1962, bytom Rosina č. 898
4. **ONDRUŠOVÁ Janka** rod. Ondrušová, r.č. _____, nar. 12.06.1968, bytom Arlington ave 14C, Rend, Nevada, 89501, USA
/ v zastúpení pani **BENIAČOVÁ Viera** rod. Ondrušová, r.č. _____, nar. 26.09.1962, bytom Rosina č. 898 na základe dohody o plnej moci zo dňa 06.06.2012
5. **MARTINČEKOVÁ Mária** rod. Ondrušová, r.č. _____, nar. 01.05.1943, bytom Gbeľany č.164
6. **MARTINČEKOVÁ Drahoslava** rod. Martinčeková, r.č. _____, nar. 05.10.1969, bytom Gbeľany č.164

na druhej strane ako kupujúcim:

OBEC KOTRČINÁ LÚČKA

013 02 Kotrčiná Lúčka 64

IČO 00 321 397

v zastúpení starostom obce Jozefom Žabkom, nar. 19.07.1964, bytom Kotrčiná Lúčka č. 137

I.

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti označenej ako parcela registra „C“ evidovaná v mape určeného operátu (ďalej len C KN) č. 370/49, orná pôda o výmere 50 m² v katastrálnom území Kotrčiná Lúčka je vpísané v liste vlastníctva č. 613 v prospech:

Miroslava Ondruša vo výške spoluvlastníckeho podielu 38/72 – in
Jána Ondruša vo výške spoluvlastníckeho podielu 14/72 – in
Viery Beniačovej vo výške spoluvlastníckeho podielu 13/72 – in
Janky Ondrušovej vo výške spoluvlastníckeho podielu 7/72 – in.

Vlastnícké právo k nehnuteľnosti označenej ako parcela registra „C“ evidovaná v mape určeného operátora (ďalej len C KN) č. 370/9 orná pôda o výmere 1593 m² v katastrálnom území Kotrčiná Lúčka je vpísané v liste vlastníctva č. 321 v prospech:

Mária Martinčekovej vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/2 – ica
Drahoslava Martinčekovej vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/2 – ica

II.

Predávajúci Miroslav Ondruš, Ján Ondruš, Viera Beniačová a Janka Ondrušová predávajú svoje podiely a kupujúca Obec Kotrčiná Lúčka kupuje v celosti pozemok - parcela registra C KN č. 370/49, orná pôda o výmere 50 m² za dohodnutú kúpnu cenu 0,67 eur/m² v celkovej hodnote 33,50 eur (slovom Tridsaťtri eur a 50 centov).

Geometrickým plánom č. 45445818-15 2011, vyhotovenom firmou MAPERI spol. s r.o. Žilina, bola vytvorená nová parcela registra C KN č. 370/46 orná pôda o výmere 20 m², ktorá vznikla oddelením od parcely registra C KN č. 370/9.

Predávajúci Mária Martinčeková a Drahoslava Martinčeková predávajú svoje podiely a kupujúca Obec Kotrčiná Lúčka kupuje v celosti pozemok - novovytvorená parcela registra C KN č. 370/46 orná pôda o výmere 20 m² za dohodnutú kúpnu cenu 0,67 eur/m² v celkovej hodnote 13,40 eur (slovom Trinásť eur a 50 centov).

Predávajúci podpisom zmluvy prehlasujú, že kúpna cena im bola vyplatená pri podpise zmluvy.

III.

Kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom, výpis z uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva tvorí prílohu tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci Miroslav Ondruš, Ján Ondruš, Viera Beniačová, Janka Ondrušová, Mária Martinčeková a Drahoslava Martinčeková týmto vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, alebo iné právne povinnosti a zodpovedajú kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu prípadne vznikli uplatnením si práv tretích osôb.

V.

Kupujúci, Obec Kotrčiná Lúčka, nadobudne vlastnícké právo k predmetnej nehnuteľnosti na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Správou katastra Žilina.

VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetnou nehnuteľnosťou nakladať, zmluvné prejavy sú slobodné, jasné a zrozumiteľné, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej písomnej forme.

V Kotrčinej Lúčke, dňa 22.11.2012

Predávajúci:

Kupujúci:

Miroslav Ondruš

Miroslav Ondruš

Ján Ondruš

Ján Ondruš

Viera Beniačová

Viera Beniačová

Janka Ondrušová

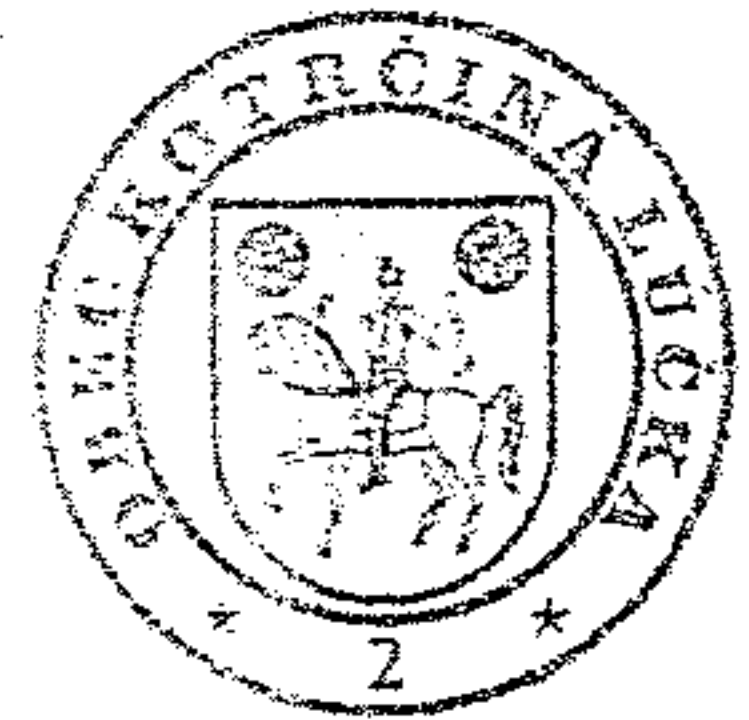
Janka Ondrušová / v zastúpení Viera Beniačová

2012/169

Číslo v osvedčovacej knihe
 OBEC KOTRČINÁ LÚČKA
 osvedčuje pravosť podpisu na tejto listine, ktorý bol
 vykonaný na správnom orgáne - bol uznaný za svoj vlastný *)
 fyzickou osobou: *Žabka Ondruš*
 rodné číslo:
 trvale bytom: *Kotrčina Lúčka 7*
 ktorej *ku* je preukázaná totožnosť
 v *K. Lúčke* dňa *22.11.2012* hod. *11.00*
 podpis osvedčujúceho pracovníka *ku*



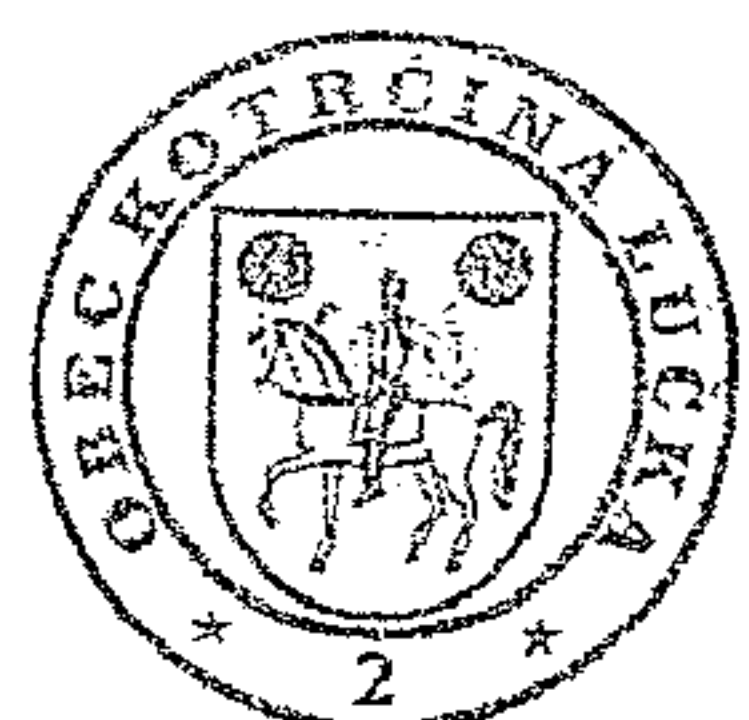
Číslo v osvedčovacej knihe
 OBEC KOTRČINÁ LÚČKA
 osvedčuje pravosť podpisu na tejto listine, ktorý bol
 vykonaný na správnom orgáne - bol uznaný za svoj vlastný *)
 fyzickou osobou: *Štúr Ondruš*
 rodné číslo:
 trvale bytom: *Kotrčina Lúčka 6*
 ktorej *ku* je preukázaná totožnosť
 v *K. Lúčke* dňa *26.11.2012* hod. *11.45*
 podpis osvedčujúceho pracovníka *ku*



Číslo v osvedčovacej knihe *2012/165*
 OBEC KOTRČINÁ LÚČKA
 osvedčuje pravosť podpisu na tejto listine, ktorý bol
 vykonaný na správnom orgáne - bol uznaný za svoj vlastný *)
 fyzickou osobou: *Viera Beniačová*
 rodné číslo:
 trvale bytom: *Kotrčina Lúčka*
 ktorej *ku* je preukázaná totožnosť
 v *K. Lúčke* dňa *26.11.2012* hod. *9.00*
 podpis osvedčujúceho pracovníka *ku*



Číslo v osvedčovacej knihe *2012/167*
 OBEC KOTRČINÁ LÚČKA
 osvedčuje pravosť podpisu na tejto listine, ktorý bol
 vykonaný na správnom orgáne - bol uznaný za svoj vlastný *)
 fyzickou osobou: *Viera Beniačová*
 rodné číslo:
 trvale bytom: *Kotrčina Lúčka*
 ktor *ku* je preukázaná totožnosť
 v *K. Lúčke* dňa *26.11.2012* hod. *9.01*
 podpis osvedčujúceho pracovníka *ku*



Maria

Mária Martinčeková

Číslo v osvedčovacej knihe *2012/995*
OBEC KOTRČINA LÚČKA
MARIA MARTINČEKOVÁ
rod. číslo: *682741/164*
trvale bytom: *682741/164*
v *K. LUKKE* dňa *26.11.2012* hod. *12.02*
podpis osvedčujúceho pracovníka *hu*



Maria
Martinčeková

Číslo v osvedčovacej knihe *2012/995*
OBEC KOTRČINA LÚČKA
osvedčuje pravosť podpisu na tejto listine, ktorý bol
vykonaný na správnom orgáne - *bol vykonaný na svojej vlastnej*
fyzickou osobou: *MARIA MARTINČEKOVÁ DEANALANA*
rod. číslo:
trvale bytom: *682741/164*
ktorej totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
v *K. LUKKE* dňa *26.11.2012* hod. *12.02*
podpis osvedčujúceho pracovníka *hu*

