

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení §588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi zmluvy,

na jednej strane ako predávajúci:

1. Žabka Stanislav rod. Žabka,
2. Slivková Oľga rod. Maceková, r.č.
3. Remšík Miroslav rod. Remšík, r.č.
4. Kianička Dominik rod. Kianička,
5. Kianičková Barbora rod. Rončáková
6. Bielik Pavol rod. Bielik, r.č.
7. Javorek Pavol rod. Javorek,
8. Javorková Oľga rod. Bieliková,
9. Ondruš Miroslav rod. Ondruš, r.č.
10. Ondrušová Františka rod. Ondrišková, r.č.
11. Ondruš Miroslav rod. Ondruš, r.č.

na strane druhej ako kupujúci:

OBEC KOTRČINÁ LÚČKA
013 02 Kotrčiná Lúčka č. 64
IČO 00 321 397

v zastúpení starostom obce Jozefom Žabkom, :

I.

Predávajúci Stanislav Žabka je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcela registra C KN č. 19/1 orná pôda o výmere 830 m², ktorého vlastníctvo je vpísané na liste vlastníctva č. 29 v katastrálnom území Kotrčiná Lúčka.

Predávajúca Oľga Slivková je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti - pozemku parcela registra C KN č. 242/3 orná pôda o výmere 952 m², ktorej vlastníctvo je vpísané na liste vlastníctva č. 499 v katastrálnom území Kotrčiná Lúčka.

Predávajúci Miroslav Remšík je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcela registra C KN č. 242/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 746 m², ktorého vlastníctvo je vpísané na liste vlastníctva č. 483 v katastrálnom území Kotrčiná Lúčka.

Predávajúci Domik Kianička a manželka Barbora Kianičková sú výlučnými vlastníkami v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosti - pozemku parcela registra C KN č. 242/22 orná pôda o výmere 1051 m², ktorých vlastníctvo je vpísané na liste vlastníctva č. 526 v katastrálnom území Kotrčiná Lúčka.

Predávajúci Pavol Bielik je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov parcely registra C KN č. 242/2 orná pôda o výmere 3152 m², C KN č. 242/25 orná pôda o výmere 318 m², C KN č. 247/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 724 m² a C KN č. 247/3 trvalý trávny porast o výmere 164 m², ktorého vlastníctvo je vpísané na liste vlastníctva č. 59 v katastrálnom území Kotrčiná Lúčka.

Predávajúci Pavol Javorek a Oľga Javorková sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v jednej polovici, nehnuteľnosti - pozemku parcela registra C KN č. 242/7 orná pôda o výmere 1610 m², ktorých vlastníctvo je vpísané na liste vlastníctva č. 366 v katastrálnom území Kotrčiná Lúčka.

Predávajúci Miroslav Ondruš a manželka Františka Ondrušová sú výlučnými vlastníkami v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosti - pozemku parcela registra C KN č. 21/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 336 m², ktorých vlastníctvo je vpísané na liste vlastníctva č. 56 v katastrálnom území Kotrčiná Lúčka.

Predávajúci Miroslav Ondruš je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcela registra C KN č. 21/1 záhrady o výmere 852 m², ktorého vlastníctvo je vpísané na liste vlastníctva č. 432 v katastrálnom území Kotrčiná Lúčka.

Obec Kotrčiná Lúčka je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku parcela registra E KN č. 685 ostatné plochy o výmere 324 m², vlastníctvo ktorej je vpísané na liste vlastníctva č. 276 v katastrálnom území Kotrčiná Lúčka.

II.

Predávajúci uvedený v bode 1. predáva a kupujúci kupuje časť pozemku, ktorý je v geometrickom pláne č. 45 445 818-21/2010 označený ako diel 1 o výmere 4 m² za dohodnutú kúpnu cenu 0,67 eur/m². Kúpna cena vo výške 2,68 eur (slovom dve eurá šesťdesiatosem centov) bude vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Predávajúca uvedená v bode 2. predáva a kupujúci kupuje časť pozemku, ktorý je v geometrickom pláne č. 45 445 818-21/2010 označený ako diel 2 o výmere 11 m² za dohodnutú kúpnu cenu 0,67 eur/m². Kúpna cena vo výške 7,37 eur (slovom sedem eur tridsaťsedem centov) bude vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Predávajúci uvedený v bode 3. predáva a kupujúci kupuje časť pozemku, ktorý je v geometrickom pláne č. 45 445 818-21/2010 označený ako diel 3 o výmere 11 m² za dohodnutú kúpnu cenu 0,67 eur/m². Kúpna cena vo výške 7,37 eur (slovom sedem eur tridsaťsedem centov) bude vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Predávajúci uvedení v bode 4. a 5. predávajú a kupujúci kupuje časť pozemku, ktorý je v geometrickom pláne č. 45 445 818-21/2010 označený ako diel 4 o výmere 14 m² za dohodnutú kúpnu cenu 0,67 eur/m². Kúpna cena vo výške 9,38 eur (slovom deväť eur tridsaťosem centov) bude vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Predávajúci uvedený v bode 6. predáva a kupujúci kupuje časť pozemku, ktorý je v geometrickom pláne č. 45 445 818-21/2010 označený ako diel 5 o výmere 2 m², diel 6 o výmere 13 m², diel 11 o výmere 12 m² a diel 12 o výmere 8 m² za dohodnutú kúpnu cenu 0,67 eur/m². Kúpna cena vo výške 23,45 eur (slovom dvadsaťtri eur štyridsaťpäť centov) bude vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Predávajúci uvedení v bode 7. a 8. predávajú a kupujúci kupuje časť pozemku, ktorý je v geometrickom pláne č. 45 445 818-21/2010 označený ako diel 7 o výmere 9 m² za dohodnutú kúpnu

cenu 0,67 eur/m². Kúpna cena vo výške 6,03 eur (slovom šesť eur tri centy) bude vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Predávajúci uvedený v bode 9. a 10. predávajú a kupujúci kupuje časť pozemku, ktorý je v geometrickom pláne č. 45 445 818-21/2010 označený ako diel 9 o výmere 3 m² za dohodnutú kúpnu cenu 0,67 eur/m². Kúpna cena vo výške 2,01 eur (slovom dve eurá jeden cent) bude vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Predávajúci uvedený v bode 11. predáva a kupujúci kupuje časť pozemku, ktorý je v geometrickom pláne č. 45 445 818-21/2010 označený ako diel 10 o výmere 14 m² za dohodnutú kúpnu cenu 0,67 eur/m². Kúpna cena vo výške 9,38 eur (slovom deväť eur tridsaťosem centov) bude vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Podľa geometrického plánu č. 45 445 818-21/2010, vyhotovenom firmou MAPERI spol. s r.o. Žilina, diel 1, diel 2, diel 3, diel 4, diel 5, diel 6, diel 7 a diel 8 zodpovedajú novovytvorenej parcele registra C KN č. 685 zastavané plochy a nádvoria o výmere 388 m²; diel 9 a diel 10 zodpovedajú novovytvorenej parcele registra C KN č. 21/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m²; diel 11 a diel 12 zodpovedajú novovytvorenej parcele registra C KN č. 247/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m².

III.

Kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom, kópia zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva tvorí prílohu tejto zmluvy.

IV.

Na nehnuteľnosti parcela C KN č. 242/55 je zriadené vecné bremeno práva prechodu a prejazdu pre vlastníkov parcely registra C KN č. 242/22. Vlastníci pozemku, Dominik Kianička a Barbora Kianičková, ako oprávnení z vecného bremena dávajú súhlas k prevodu časti pozemku označeného v geometrickom pláne ako diel č. 5 bez zriadenia vecného bremena.

Predávajúci uvedení v bode 1. až 5. a 7. až 11. zmluvy vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, alebo iné právne povinnosti.

Predávajúci uvedený v bode 6. zmluvy vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach sa neviažu žiadne dlhy, iné právne povinnosti a vecné bremená okrem vecného bremena uvedeného v ods. 1 časti IV. Zmluvy.

Predávajúci uvedení v bode 1. až 11. zmluvy zodpovedajú kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu prípadne vznikli uplatnením si práv tretích osôb.

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Správou katastra Žilina.

VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetnými nehnuteľnosťami nakladať, zmluvné prejavy sú slobodné, vážne a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej písomnej forme.

V Kotrčinej Lúčke, dňa 17. 03. 2011

Predávajúci :

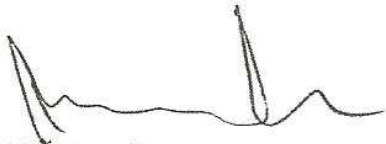
Kupujúci :



Stanislav Žabka



Olga Slivková



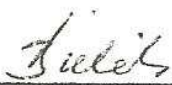
Miroslav Remšík



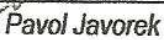
Dominik Kianička



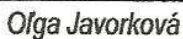
Barbora Kianičková



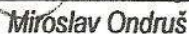
Pavol Bielik



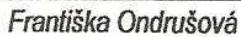
Pavol Javorek



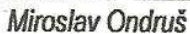
Olga Javorková



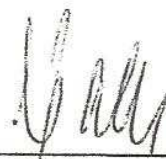
Miroslav Ondruš



Františka Ondrušová



Miroslav Ondruš



Jozef Žabka, starosta obce