

Zmluva č. 5 /2024 o nájme

nebytových priestorov v Základnej škole Selce, uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľ: Základná škola Školská 4, 976 11 Selce
zastúpená Mgr. Petrom Kráčíkom , riaditeľom školy
IČO: 17067405
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: IBAN SK81 5600 0000 0012 3716 0007
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: Základná umelecká škola, Školská 16, 976 13 Slovenská Ľupča
zastúpená Mgr. Rastislavom Kašiarom, DiS.art., riaditeľom ZUŠ
Slovenská Ľupča
IČO: 45016909
Bankové spojenie : VUB, a.s. Slovenská Ľupča
Číslo účtu: SK47 0200 0000 0023 5014 5559
/ ďalej len nájomca/

**I.
Predmet nájmu**

Na základe „Protokolu o zverení majetku obce do správy Základnej školy Selce“ prenajímateľ hospodári s majetkom obce, ktorý je predmetom nájmu a nachádza sa na Školskej ulici 4, súpisné číslo 391 „Škola“, stojaca na parcelnom čísle KN 1422/1, nehnuteľnosť je vedená na LV 1057 pre k.ú. Selce.

Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nasledovné nebytové priestory:

1. 4 triedy – miestnosť č. 04, 05, 07, 15
2. chodba

**II.
Účel nájmu**

Nájomca sa zaväzuje, že prenajímané priestory bude užívať len na účely výučby nástrojovej hry, výtvarného odboru a hudobnej náuky žiakov základnej umeleckej školy.

**III.
Doba platnosti a zániku nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 27.9.2024 do 30.06.2025 mimo školských prázdnin.**

v čase : PONDELOK 12:30 - 18:30 hod
UTOROK 12:30 – 18:30 hod

STREDA	12:30 - 18:30 hod
ŠTVRTOK	12:30 - 18:30 hod
PIATOK	12:30 - 18:30 hod

Nájomný vzťah môže zaniknúť :

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu.

Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu vo výpovednej lehote 14 dní, ktorá sa počíta od prvého dňa po doručení výpovede, ak nájomca neplní ustanovenia tejto zmluvy. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie, ktoré nájomca môže výlučne využívať len na účel nájmu.

IV.

Nájomné a splatnosť nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného **250,21 €/ mesačne** v súlade so zákonom č.116/1990 Zb. § 7. Nájomné bude fakturované nájomcovi v dvojmesačných intervaloch po skončení fakturovaných mesiacov so splatnosťou 14 dní po vyhotovení faktúry. Nájomca uhradí nájomné na účet školy v Prima Banka Slovensko a.s. v Banskej Bystrici číslo: 1237160007/5600, IBAN SK81 5600 0000 0012 3716 0007. V prípade zvýšenia cien energií bude zvýšená cena nájomného.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie s tým, že zjednaný nájom skončí v deň, kedy sa končí nájom tejto zmluvy.
2. Nájomca si nebytové priestory prezrel, oboznámil sa s nimi a tieto preberá v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
3. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
4. V prípade, že nájomca neplatí za prenájom v termíne uvedenom v čl.4 a 5, zmluva sa ruší.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať všetky škody, ktoré spôsobí svojou činnosťou vo všetkých prenajatých priestoroch. Škodou sa zaväzuje finančne uhradiť, prípadne vykonať opravu do jedného mesiaca.
6. Pri užívaní nájomného priestoru, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, je prenajímateľ oprávnený zmluvu vypovedať do 14 dní.
7. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať v nebytových priestoroch dodržiavanie tejto nájomnej zmluvy a nájomca je povinný kontrole vyhovieť.
8. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za zdravie a bezpečnosť ľudí a sám nesie následky za úraz.
9. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za spôsobenú škodu na osobnom majetku (napr. krádež).

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmena a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom exemplári.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
6. Nájomca prehlasuje, že v čase epidemiologickej situácie bude svoju činnosť vykonávať v súlade s platnými aktuálnymi usmerneniami a odporúčaniami Úradu verejného zdravotníctva SR ako aj v súlade s hygienickými opatreniami prenajímateľa.

V Selciach 27.09.2024

Prenajímateľ:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Školská 4
976 11 SELCE

Mgr. Peter Kráčik
riaditeľ školy

Nájomca:

Základná umelecká škola
Školská 16
976 13 Slovenská Ľupča
IČO: 45 016 909

Mgr. Rastislav Kašiar, DiS.art.
riaditeľ ZUŠ