

Zmluva o nájme reklamnej plochy
uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších prepisov

Zmluvné strany:

- Prenajímateľ:** **Základná umelecká škola Slovenská Ľupča**
so sídlom Slovenská Ľupča, Školská 16
IČO: 45 016 909, DIČ: 2022436372
v zast. Mgr. Ivo Petřík, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)
- Nájomca:** **Obecný podnik lesov, spol. s r.o.**
so sídlom Nám. SNP 13, Slovenská Ľupča
IČO: 31 582 117, IČ DPH: SK2020453468
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
v Banskej Bystrici v odd. Sro, vl.č. 1656/S
v zast. Ing. Miloslav Urban, konateľ spoločnosti
(ďalej len „nájomca“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou nájomcovi prenecháva na dočasné užívanie reklamné plochy v rozsahu: reklamného pútača, ktorý je umiestnený v koncertnej sále a internetovej stránke školy, a to na umiestnenie reklamy nájomcu formou samolepky s logom nájomcu.
2. Nájomca má na základe tejto zmluvy právo uvedené reklamné plochy riadne užívať, a to prostredníctvom výlepu 3 kusov reklamných samolepiek. Výlep samolepiek sa zaväzuje zabezpečiť prenajímateľ, ako aj ich odstránenie po uplynutí doby nájmu, a to na vlastné náklady.

Čl. 2

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné za celú dobu trvania nájmu jednorázovo v sume 1.500,- Euro (slovom jedentisícpäťsto euro) na bankový účet prenajímateľa vedený vo VÚB a.s. B. Bystrica, č.úctu: IBAN: SK0302000000002350320951, a to v lehote do 14 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy.
2. Ak má reklamná plocha, ktorá bola prenajatá, vady, pre ktoré ju nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, má nájomca právo, aby sa mu poskytla iná reklamná plocha slúžiaca tomu istému účelu. Takisto má nájomca právo na odpustenie nájomného alebo na zľavu z nájomného za dobu, po ktorú nemohol reklamnú plochu pre jej vadu riadne užívať buď vôbec, alebo len za sťažených podmienok.

3. Právo na odpustenie alebo na zľavu z nájomného sa musí uplatniť u prenajímateľa najneskôr do konca doby, na ktorú bol nájom dojednaný.

Čl. 3

Doba trvania zmluvy

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 24.10.2022 do 31.12.2022.

Čl. 4

Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený dať reklamné plochy do podnájomu, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Čl. 5

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá, vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy nájomcu v prípade, ak nedôjde k výlepu reklamných samolepiek do 10 dní od uzavretia zmluvy.
2. Po skončení nájmu sa prenajímateľ zaväzuje odlepiť reklamné samolepky. V prípade, ak k ich odlepeniu nedôjde, náklady s tým spojené uhrádza prenajímateľ.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Slovenskej Ľupči dňa 24.10.2022

Prenajímateľ :

Základná umelecká škola Slovenská Ľupča
v zast. Mgr. Ivo Petrík, riaditeľ

Nájomca :

Obecný podnik lesov, spol. s r.o.
v zast. Ing. Miloslav Urban, konateľ

Základná umelecká škola
Slovenská Ľupča
976 13 Slovenská Ľupča
IČO: 47619300

 OBECNÝ PODNIK LESOV
spol. s r.o. -1-
976 13 Slovenská Ľupča