

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278 /1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ

názov prenajímateľa: Obec Podkonice, zriaďovateľ ZŠ s MŠ Podkonice

adresa: ZŠ a MŠ Podkonice, Podkonice 284

zastúpený: Mgr. Lucia Petříková

IČO: 37893009

Bankové spojenie:

č.ú.: SK27 0200 0000 0017 5939 2251

2. Nájomca

názov nájomcu: Základná umelecká škola Slovenská Ľupča

adresa: Základná umelecká škola, Školská 16, 97613 Slovenská Ľupča

zastúpený: Mgr. Ivo Petřík

IČO: 45016909

Bankové spojenie:

č.ú.: SK03 0200 0000 0023 5032 0951

Čl. I

Predmet nájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom priestoru školy/ tried. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestor školskej jedálne, ktorá sa nachádza na prízemí budovy školy a priestor školskej triedy, ktorá sa nachádza na druhom poschodí budovy školy.

Čl. II

Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely výučby hry na hudobný nástroj, v súlade s predmetom činnosti vymedzenom dokladom o oprávnení podnikat', resp. iný doklad svedčiaci o právnej subjektivite (zriaďovacia listina) nájomcu platnom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Čl. III

Nájomné a služby s nájomom spojené

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom priestorov vo výške 35 € mesačne, počas roka, okrem mesiacov školských letných prázdnin (júl, august). Ročná výška úhrady za nájom je 350 €.
2. Službami, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru, sú – vodné a stočné, teplo a teplá voda, elektrická energia, odvoz odpadu, poplatky za nájomné za zariadenie, ostatné služby.
3. Úhrada za nájom sa platí pravidelne každý mesiac a je splatná 15. dňa príslušného mesiaca.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú .
2. Platnosť nájomnej zmluvy končí uplynutím dojednanej doby.
3. V súlade s ustanovením § 9 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov môžu zo zákonom stanovených dôvodov zmluvné strany skončiť nájomnú zmluvu výpoveďou aj pred uplynutím dojednanej doby, ak zmluvné strany porušia nejakú z povinností z článku 5
4. Výpovedná doba je 3 mesiace, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory vymedzené v čl. 1 zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé alebo dohovorené užívanie v súlade s kolaudačným rozhodnutím pre prenajímané nebytové priestory, zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené.
2. O odovzdaní a prevzatí prenajímaných priestorov zmluvné strany vyhotovia zápis, v ktorom uvedú stav prenajímaných priestorov. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímané priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajímané priestory výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou a neprenajateľ priestory inému nájomcovi, a to ani formou združenia, tichej

spoločnosti a pod. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.

4. Nájomca sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu prenajímaných priestorov a udržiavať ich v stave spôsobilom na užívanie. Potrebu opráv, ktoré presahujú rámec bežnej údržby neodkladne oznamovať prenajímateľovi, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
5. Nájomca sa zaväzuje nevykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa stavebné úpravy prenajatých priestorov. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
6. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kontrolu využívania prenajatých priestorov a sprístupniť prenajímateľovi prenajímané priestory za účelom vykonania preventívnych prehliadok, napr. revízie elektroinštalácie a pod.
7. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na prenajímaných priestoroch vlastnou činnosťou, alebo ak bola spôsobená podnikateľskou činnosťou nájomcu.
8. V prípade, že prenajatý priestor v súvislosti s užívaním nájomcom vyžaduje zvláštne vybavenie v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnostných a iných opatrení, je nájomca povinný zabezpečiť nebytové priestory v tejto oblasti na vlastné náklady a zodpovednosť.
9. Obe zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si bude v prenajatých priestoroch zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych noriem v oblasti požiarnej ochrany, BOZP, hygieny, resp. iných špecializovaných oblastí sám na vlastné náklady a nebezpečie. Zároveň sa zaväzuje dodržiavať pri užívaní prenajatých priestorov príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy platné u prenajímateľa.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami v súlade s §13 ods.6 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Opatrením č. 442/2006 Ministerstva financií SR z 27.júna 2006, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií SR č. 336/2003 Z.z. o úprave dispozičných oprávnení správcov v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva financií SR pri nakladaní s majetkom štátu.
2. V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
3. Ustanovenia zmluvy je možné meniť iba formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.

- 4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží prenajímateľ, dve nájomca.
- 5. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany

Prenajímateľ
 Základná škola s materskou školou Podkonicie ZŠ a MŠ Podkonicie
 adresa: ZŠ a MŠ Podkonicie, Podkonicie 284
 zriaďovateľ: Mgr. Ľuboš Petráň
 IČO: 32893007
 Bankové spojenie:
 č.ú. SK27 0200 0001 0001 0001 0001

V Podkoniciach, dňa 2.9.2015

**Základná škola
 s materskou školou
 Podkonicie 284**

Prenajímateľ

**Základná umelecká škola
 Školská 16
 976 13 Slovenská Lupča
 IČO: 45 016 909**

Nájomca

Č.II
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmovej zmluvy je súhrn priestorov školy, ktoré Prenajímateľ poskytuje a poskytuje do užívania prostredníctvom školskej jedálne, ktorá sa nachádza na prízemí budovy školy a priestor školskej reštaurácie, ktorá sa nachádza na druhom poschodí budovy školy.

Č.III
Účel nájmu

1. Nájomca bude využívať priestory určené na účely výučby detí na hudobnej téme, v súlade s podmienkami uvedenými v zmluve o poskytnutí podniku resp. iný účel súvisiaci s výučbou hudobnej témy. Nájomca bude platiť za tieto priestory...