

Zmluva o nájme nebytových priestorov

(v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Slovenská Ľupča
Ing. Miroslav Macák, starosta obce
IČO: 313823

Základná škola Sama Cambela
Slovenská Ľupča

v zastúpení Mgr. René Kováčik - riaditeľ
IČO: 35677856
Bankové spojenie : VUB Banská Bystrica
č.ú. 1641035558/0200
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : MoveAhead jazyková škola
Robotnícka 6
Banská Bystrica
IČO: 40892191
v zastúpení Mgr. Kamila Sokolová – riaditeľka
ČOP: SL 596613
Kontakt: 0908 597 256
(ďalej len nájomca)

1.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník a ZŠ ako užívateľ prenajímajú nájomcovi za nižšie uvedeníých podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v k. ú., parcelné číslo, podľa zákona č.416/2002 Z.z. v priestoroch školy (školského zariadenia) o celkovej výmere : 60 m²
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory - **učebňa na strednej chodbe** nachádzajúca sa v budove ZŠ, ktorá bude využitá na výučbu.
Predmetom nájmu je: učebňa 60 m²
spolu 60 m²
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 2 a dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

2.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú – **od 30. 9. 2014 do 30. 6. 2015**. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

3.

Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán.
2. Nájomca bude priestory užívať v týchto dňoch a hodinách

Utorok a štvrtok od 14:20 h do 18:20 h	3+3 h
SPOLU	6 hodín/týždenne

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a za služby spojené s nájmom (hotovosť) takto: **5,00 € slovom „Päťeuro“ za 1 h**. Z toho :

- Úhrada nájomného vo výške 5,00 € za 1 hodinu prevádzky.
- Úhrada za služby spojené s nájmom hygienických zariadení vo výške 0,00 €
Úhradu za nájom uhradí nájomca mesačne po vystavení faktúry na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne školy.

V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu, v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995

4.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 1, bod 2 tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za úrazy, ktoré sa udejú v prenajatých areáloch školy.

5.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov športovej činnosti a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príľahlých priestorov.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v čl. 1 tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
4. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
7. Nájomca je povinný dodržať dobu prenájmu telocvične, viacúčelového športového ihriska a ostatných prenajatých priestorov školy, uvedenú v tejto zmluve bez akýchkoľvek zmien z jeho strany.
8. Ak nájomca nepríde 2x po sebe do prenajatých priestorov, prenajímateľ môže priestory ponúknuť ďalšiemu záujemcovi.

6.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t. j. dňom 30. jún 2015
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
 - stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal
 - nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - dohodou zmluvných strán
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím pri opakovanom porušovaní školského poriadku a za podmienok v ust. § 9 ods. 2 písmeno a), b), d), f), g), zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

7.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom 30. 9. 2014.

V Slovenskej Lupči 30. 9. 2014

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
SAMBA CAMELA
Školská 14
976 13 SLOVENSKÁ LUPČA

.....
prenajímateľ, ZŠ

Mgr. Kamila Sokolová
škola Move Ahead
strana 22 87
976 13 Slovenská Bystrica
DIČ: 1029153829

.....
nájomca