

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v platnom znení

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

OBJEDNÁVATEĽ:

Obchodné meno: Materská škola Slovenská Ľupča
Sídlo: Oslobodenia 2, 976 13 Slovenská Ľupča
IČO:37889966
DIČ:2021682003
zapísaná v obchodnom registri :
Zastúpený : Mgr. Anna Sojaková
Bankové spojenie : 1656627951/0200

(ďalej len „objednávateľ“)

a

ZHOTOVITEĽ:

Obchodné meno: DRYADA garden, s.r.o.
Sídlo: Oravské Veselé 379, 029 62 Oravské Veselé
IČO: 46 475 869
DIČ: 20 23 39 31 30
IČ DPH: SK 20 23 39 31 30
zapísaná v obchodnom registri : okresného súdu Žilina
oddiel : Sro vložka číslo : 55785/L
Zastúpený : Zuzana Šimurdová
Bankové spojenie : 2922867523/1100

(ďalej len „zhotoviteľ“)

sa dňa : 18.08.2014 dohodli, že uzatvárajú túto **ZMLUVU O DIELO** za nasledujúcich podmienok:

Článok I

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 13.07.2014
a následná korešpondencia, ktorá je po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami
považovaná za prílohu tejto zmluvy.

ZMLUVA O DIELO

2. Základné údaje:

Názov stavby :	Rekonštrukcia prestupovej chodby v Materskej škole v Slovenskej Ľupči
Miesto stavby:	Slovenská Ľupča
Projektant:	Ing.arch. Emil Krížo
Inžinierska činnosť :	Ing.arch. Emil Krížo
Termín stavby:	18.08.2014 – 10.09.2014
začatie:	18.08.2014
dokončenie:	10.09.2014
doba výstavby:	4 týždne

Článok II PREDMET PLNENIA

1. Na základe ponuky zhotoviteľa predloženej podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa zhotoviteľ zaväzuje zrealizovať dielo „Rekonštrukcia prestupovej chodby v materskej škole v Slovenskej Ľupči“

(ďalej len „dielo“). Dielo bude zrealizované v rozsahu podľa predloženej ponuky, v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie, v súlade s povoleniami stavby, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako prílohy.

2. Objekty: **podľa popisu v technickej správe, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie .**

3. Dielo bude zhotovené podľa schváleného a objednávateľom odsúhlaseného projektu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a k spokojnosti objednávateľa.

Článok III OBSAH ZMLUVY

3.1 Zhotoviteľ a objednávateľ uzatvárajú zmluvu, v ktorej určujú rozsah dodávaného materiálu a prác podľa projektu.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje u objednávateľa vykonať práce na objekte v rozsahu rekonštrukcie uvedenej v prílohe 1.

ZMLUVA O DIELO

Článok IV ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať realizáciu dohodnutých prác v rozsahu prílohy za účelom výkonu diela a odovzdať dielo objednávateľovi v termíne do 6 týždňov od podpisu tejto zmluvy.
2. Miesto plnenia je objekt Materská škola v Slovenskej Ľupči.
3. O odovzdaní spíšu zmluvné strany preberací protokol.

Článok V CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe položkového rozpočtu ako cena pevná a nemenná.
2. Cenová kalkulácia je uvedená v prílohe č. a vznikla na základe projektu. V cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s vykonaním diela. Cena diela je: 7 397,76 Eur s DPH (slovom: sedemtisícristodevätdesiatšesť eur a sedem centov).
3. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi na jeho účet dohodnutú cenu podľa bodu 1 tohto článku na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po ukončení a odovzdaní diela na základe oprávnenou osobou objednávateľa podpísaného záverečného preberacieho protokolu.
4. Uhradením ceny diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu ako aj nebezpečenstvo škody na diele.

Článok VI SANKCIE

V prípade nedodržania dohodnutých termínov uvedených v tejto zmluve zhotoviteľom, je objednávateľ oprávnený si uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý začatý deň omeškania z nezrealizovanej časti diela. V prípade, že objednávateľ riadne a načas neuhradí faktúry môže byť penalizovaný vo výške 0,05% z fakturovanej a neuhradenej časti dodávky za každý deň omeškania.

Článok VII ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Dielo je ukončené po odovzdaní meracích protokolov, dokumentácie skutkového stavu a podpísaní záverečného preberacieho protokolu zástupcom objednávateľa. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi ako súčasť realizačnej dokumentácie aj dodacie listy, záručné listy alebo certifikáty o zhode na určené časti diela.
2. Objednávateľ prevezme dielo aj s vadami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu. Zhotoviteľ sa zaväzuje

ZMLUVA O DIELO

odstrániť tieto vady bezodkladne. Objednávateľ umožní odstránenie týchto väd v bežnom režime.

3. Drobné odchýlky od projektu, ktoré nenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadou, ak boli písomne odsúhlasené objednávateľom. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v dokumentácii skutkového stavu.

4. Na preberacom protokole sa zúčastnia oprávnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.

Článok VIII VÝKON DIELA

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

2. Objednávateľ je povinný odovzdať objekt vypratý tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy a súčasne mu odovzdá kópiu právoplatného stavebného povolenia.

3. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na objekt.

4. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník. Pokyny k vedeniu stavebného denníka budú prejednané na spoločnom rokovaní zmluvných strán pri preberaní objektu. Stavebný denník musí byť k dispozícii na objekte a tam sa musia robiť všetky záznamy v ňom.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie, v ktorom budú zakreslené všetky zmeny podľa skutočného stavu.

6. Uhradením jednotlivých faktúr objednávateľom neznamená zároveň prevzatie časti diela, ktorá je uvedená v rozpise prác jednotlivých faktúr. Zhotoviteľ je povinný udržiavať dielo, starať sa o jeho bezchybný stav k spokojnosti objednávateľa až do protokolárneho odovzdania diela.

Článok IX ZARUČNÁ DOBA A ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a platnej projektovej dokumentácie, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.

2. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a platí **60 mesiacov**.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo počas rekonštrukcie a počas záručnej doby.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady počas výstavby a záručnej doby na vlastné náklady a najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.

ZMLUVA O DIELO

Článok X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez prietahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom alebo ich získali v prípravnom období a počas realizácie diela nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii s odbornou starostlivosťou a profesionalitou k spokojnosti objednávateľa.
6. Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v tejto zmluve, sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonom, Zákon č. 513/91 Zb. a jeho novelami.
7. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
8. V súlade s ustanovením § 344 a nasl. Obchodného zákonníka objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy.
9. Právo odstúpiť od zmluvy vzniká dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
10. Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo na náhradu škody, spôsobenej mu z titulu porušenia záväzku.
11. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvnými stranami. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po dve.

V SLOV. LUPČA dňa 18.08.2014

Objednávateľ:

Mgr. Anna Sojnková
riaditeľka MŠ

podľa obchodného registra

**MATERSKÁ ŠKOLA
SLOVENSKÁ LUPČA**



DRYADA garden, s.r.o.
Oravská Veselá č.č. 379
029 62 Oravská Veselá
www.dryadegarden.sk

IČO: 46 475 869, IČ DPH: SK2023393130

Zhotoviteľ:

Zuzana Šimurdová

konateľ spoločnosti

Stavba: Stavebné práce HSV a PSV
 Objekt: materská škola Lupča

Objedávateľ: obec Slovenska Lupča
 Zhotoviteľ: Dryada garden s.r.o. Oravské Veselé
 Miesto: materská škola Slovenská Lupča

Spracoval: Kocúr Augustín
 Dátum: 13. 7. 2014

Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Praca
-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------	-------

HSV Práce a dodávky HSV 1 077,26 € 405,884

1 Zemné práce 7,55 € 0,000

132201101	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn. 3 do 100 m ³	m ³	0,300	17,450	5,24 €	0,000	5,24 €
132201109	Pripäťok k cene za kypivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapážaných i nezapážaných s urovnávaním dna v hornite 3	m ³	0,300	6,176	1,85 €	0,000	
162201102	Vodorovné premiestnenie vyklopku z hornity 1-4 nad 20-50m	m ³	0,300	1,544	0,46 €	0,000	

3 Zvislé a kompletne konštrukcie 157,50 €

317841123	Osadenie oceľových valcovaných nosníkov (na murive) I, IE, U, UE, L, č. 14-22 alebo výšky do 220 mm	t	0,075	1 000,000	75,00 €	0,004	75,00 €
133822000Y	Oceľ S 235 vrátane povrchovej úpravy	t	0,075	1 100,000	82,50 €	0,277	

4 Vodorovné konštrukcie 44,91 €

411321314	Betón stropov doskových a trámových, železový tr.C 20/25	m ³	0,250	99,641	24,91 €	53,582	
430321315	Betón stropov doskových a trámových, železový tr.C 20/26 zapracovane	m ³	0,250	80,000	20,00 €	4,287	20,00 €

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 231,60 €

77005	Nivelačná sberka podlahová KNAUF hrúbky 3 mm	m ²	25,000	9,264	231,60 €	0,472	40%
-------	--	----------------	--------	-------	----------	-------	-----

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

941941041	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	12,000	0,9695	11,63 €	5,688	11,63 €
941941291	Prípratok za prvý a každý ďalší 1 zašlý mesiac použitia lešenie ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	12,000	0,6815	8,18 €	0,000	8,18 €
941941941	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	12,000	0,6185	7,42 €	5,688	7,42 €
941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocní, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	15,000	1,1545	17,32 €	0,275	17,32 €
941955101	Lešenie ľahké pracovné v schodisku plochy do 6 m2, s výškou lešeňovej podlahy do 1,50 m	m2	5,400	2,2805	12,31 €	0,016	12,31 €
	demontáž súčasného opášenia	m2	47,00	5,00	235,00 €		235,00 €
	demontáž súčasnej strešnej krytiny	m2	17,20	6	103,20 €		103,20 €
	odstránenie súčasného schodiska	bal	1,00	150	150,00 €		150,00 €
952901114	Výčistenie budov pri výške podlaží nad 4m odvoz suti	m2	25,000	1,865	46,63 €	0,011	46,63 €
9750740011	Stavebné opravy (penetrazy) v železobetónových konštrukciách (odhad)	sub	1,000	30,000	30,00 €	0,013	30,00 €
					621,69 €		

99 Presun hmôt HSV

998011002	Presun hmôt pre budovy JKSO 801, 803,812,zvislá kanál z tehál,tvárníc.z kovu výšky do 12 m	1	2,000	7,004	14,01 €	0,000	14,01 €
					14,01 €		

PSV Práce a dodávky PSV

763 Konštrukcie - drevostavby

763138117	Podklad tatraneč +povrchova oprava strecha,drevené trámy,utevenenie priame	m2	20,00	16,000	320,00 €	1,306	45%	144,00 €
998763403	Presun hmôt pre sádrokartónové konštrukcie v stavebách(objektoch) výšky od 7 do 24 m	%	18,889	1,200	22,67 €	0,000		22,67 €
	opášenie systém - Stěnový panel PUR, PG 100mm	m2	47,00	25,2	1,184,40 €			
	střešní opášenie - Střeška PUR 5 trapéz 100 mm	m2	17,20	25,2	433,44 €			
	montáž opášenia vrátane okien a dverí	m2	64,20	24	1,540,80 €			1 540,80 €
	vstupné dvere 2000*800	ks	1,00	250	250,00 €			
					4 051,31 €			
					6 320,50 €			

	okno 1000*100	ks	2,00	150	300,00 €			
764	Konštrukcie klampiarske				154,49 €			
	Krytina z falcovaného pozinkovaného plechu poplast sklom nad 30° do 45° vrátane všetkých prvkov opechovania krytiny (užriabie, nározie, hrebent...)	m2	7,000	20,170	141,19 €	0,078	40%	56,48 €
7643112820								
998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	7,000	1,900	13,30 €	0,000		13,30 €
767	Konštrukcie doplnkové kovové				1 243,50 €			
7671611200	M+D Schodiskové zábradlie	m	4,800	50,000	240,00 €	0,000	45%	108,000 €
7671611201	M+D kovové schodisko	m	5,300	180,000	954,00 €	0,000	45%	429,300 €
998767202	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	45,000	1,100	49,50 €	0,000		49,50 €
771	Podlahy z dlaždíc				464,35 €			
771441014	Montáž sokolov z okladačiek hlinných alebo dlaždíc keram. klasických do maľy rovinných 200 x 100 mm	m	20,000	1,00	20,00 €			20,00 €
771575107	Montáž podlah z dlaždíc keram. ukladanie do tmelu bez povrchovej úpravy alebo glaz. hladkých 200 x 200 mm	m2	25,000	12,00	300,00 €			300,00 €
5976404600	dlažba výber investor	m2	25,000	5,00	125,00 €			
998771201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	0,050	387,00	19,35 €			19,35 €
783	Dokončovacie práce - nátery a maľby				406,85 €			
783225100	Nátery kev.slav.doplnk.konstr. syntetické farby bielej na vzduchu schnuce dvojvrás. 1x s emalov.	m2	54,750	1,60	87,60 €	0,017	40%	35,04 €
783522000	Nátery klamp. kontr. syntet. farby bielej na vzduchu schnuce dvojvrás. so základného náterom reak. farbou	m2	54,750	3,00	164,25 €	0,239	60%	98,55 €
784413301	Penetrovanie stien v miestnostiach výšky do 3, 80 m	m2	50,000	0,00	30,00 €		40%	12,00 €
784452371	Maľby z molárskych zmesí Primalex, Farnal. ručne nanášané tónované dvojnásobne na jehnozrnný podklad výšky do 3, 80 m	m2	50,000	2,50	125,00 €		60%	75,00 €
Celkom					7 397,76 €			3 744,38 €