

Dohoda o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
a zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov
medzi:

Prenajímateľ :

Základná škola s materskou školou v Smolníku
v zastúpení: Mgr. Mikuláš Barna, riaditeľ školy
IČO 42100500

Nájomca :

TJ Baník Smolník
v zastúpení: p. Jozef Tokarčík
Smolník 36
055 66 Smolník

uzatvárajú v zmysle zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len zákon) túto dohodu :

I. Predmet dohody

1. Prenajímateľ na základe oprávnenia udeleného vlastníkom nehnuteľnosti, ktorým je obec Smolník, je správcom budovy, v ktorej sa nachádza predmet zmluvy.
2. Predmetom nájomnej zmluvy je nebytový priestor – telocvičňa s plochou 224 m², v katastri nehnuteľností katastrálne územie Smolník, ako budova na parcele č. 1474/1.
3. Nájomca má právo spoločne s prenajímateľom používať prístupovú cestu k objektu.
4. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá.
5. Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre
 - o Pohybové aktivity každý pondelok a štvrtok v čase od 17,00 do 19,00 hod.

II. Doba nájmu

Dohoda o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od : 9.9.2013 do 31.12.2013
Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:

- o dohodou zmluvných strán
- o uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- o výpoveďou

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. V prípade hrubého porušenia zmluvy môže byť výpoveď okamžitá.

Dôvody na okamžitú výpoveď sú:

- o použitie prenajatého priestoru na účely v rozpore so zmluvou
- o nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor, napriek upozorneniu hrubo porušujú poriadok
- o nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac
- o nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu
- o nájomca neposkytne včas a riadne v zmysle zmluvy dohodnuté služby, na ktoré sa zaviazal
- o rozhodnutie o odstránení stavby, čo bráni užívať prenajatý priestor

III. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

Zmluvné strany sa dohodli na:

- o nájomnom vo výške 6,-€/hodina
- o nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné v pravidelných mesačných splátkach najneskôr do 10.dňa nasledujúceho mesiaca v hotovosti odbornej referentke školy na kópii tlačiva, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy
- o čestne viesť záznam všetkých zúčastnených na aktivite a uhrádzať za nich nájomné v plnej výške

IV. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený.
2. Upratovanie prenajatých priestorov si zabezpečuje nájomca sám.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
4. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.
6. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
7. Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody, do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady a je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie takýchto opráv. Drobné opravy si hľadí nájomca sám (údržba, maľovanie, žiarovky a pod.)
9. Vstup do prenajatých priestorov majú len zamestnanci poverení nájomcom, ktorí sú povinní preukázať sa preukazom na vstup. Návštevníci nájomcu môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v sprievode nájomcu, prípadne v sprievode jeho zamestnanca so súhlasom prenajímateľa.

V. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto dohodou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. a 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vyhlasujú, že obsah zmluvy je pre nich zrozumiteľný.
3. Zmluvu je možné meniť len vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán.
4. Dohoda nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami.
5. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Smolníku 4.9.2013

.....
prenajímateľ
Základná škola
s materskou školou
055 66 Smolník 013

Telovýchovná Jednota Beník
Smolník
IČO: 35 528 643
IČ DPH: SK2021301448
Smolník 055 66