

Z m l u v a
o nájme nebytových priestorov
uzavretá v zmysle Zákona č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ : Základná škola – Grundschule, Hlavná 121, 056 01 Gelnica
v zastúpení : Mgr. Anna Hudáková – riaditeľka ZŠ
IČO: 35543906
Bankové spojenie : VÚB, expositúra Gelnica
č.ú: 1664031154/0200

Nájomca Základná škola : ZŠ s MŠ, 055 66 Smolník 528
V zastúpení: Mgr. Mikuláš Barna

Článok II.
Predmet a účel zmluvy

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v Základnej škole Gelnica, Hlavná 121, ktoré prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania bazén za účelom plaveckého výcviku. Predmetná nehnuteľnosť je vo vlastníctve MÚ, v správe ZŠ Gelnica, zapísaná v LV č. 1638, s.č. 1346, parc. KN č. 437/20 v celkovej výmere 938 m².

Článok III.
Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov bazénu sa uzatvára na dobu určitú od 7.3. 2011 do 11.3.2011.

Článok IV.
Výška a splatnosť nájomného

Nájomné za užívanie nebytových priestorov /bazénu/ sa stanovuje vo výške 2 € /osoba/deň. Uhradzať sa bude posledný deň plaveckého výcviku do pokladne ZŠ p. Rendošovej.

Článok V.

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

- nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- nájomca je povinný dbať na riadnu ochranu majetku, ktorý mu bol prenajatý. Za prípadné vzniknuté škody počas trvania nájmu zodpovedá nájomca a podľa dohody zabezpečí ich odstránenie.
- nájomca nesmie prenechať nebytové priestory, alebo ich časť do užívania tretej osobe.
- nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv a umožniť ich vykonanie, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením týchto povinností vznikla.
- nájomca bude v prenajatých priestoroch dodržiavať platné predpisy o BOZP a PO.
- prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú na veciach vnesených nájomcom do prenajatého priestoru.
- v prípade ukončenia zmluvného vzťahu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu ihneď po ukončení alebo zániku nájmu.
- za bezpečnosť a ochranu zdravia žiakov počas plaveckého výcviku nezodpovedá prenajímateľ bazénu /ZS Gelnica /, ale nájomca t.j. príslušná škola.
Žiadame poučiť žiakov a prísne dodržiavať bezpečnostné pokyny.

Článok VI.

Skončenie nájmu

Nájomný vzťah zanikne dohodou zmluvných strán t.j. skončením plaveckého výcviku..

Článok VII.

Nájomná zmluva podlieha udeleniu súhlasu MÚ v Gelnici v zmysle § 13 odst. 1 Zákona NR SR č. 278/93 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomnou formou po vzájomnej dohode.

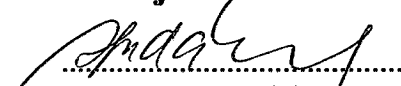
Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a po jednom nájomca a MÚ Gelnica.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom začatia plaveckého výcviku.

V Gelnici dňa 18.1.2011

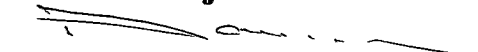
Prenajímateľ:


.....
Mgr. Anna Hudáková

riaditeľka ZŠ

ZÁKLADNÁ ŠKOLA - GRUNDSCHULE
Hlavná 121
055 01 Gelnica

Nájomca:


.....

riaditeľ ZŠ

Základná škola
s materskou školou
055 66 Smolník 528