

ZMLUVA O DIELO č.62/2013.....

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

**Článok I
Zmluvné strany**

Objednávateľ:

Stredná odborná škola stavebná s vyučovacím jazykom maďarským -
Építészeti Szakközépiskola, Dunajská Streda – Dunaszerdahely
Gyulu Szabóa 1, 929 01 Dunajská Streda

Sídlo:
Zastúpený vo veciach
zmluvných :
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Telefón:
E-mail:

Ing. Eva Homolyová, riaditeľ
00351831
2021139890
neplátca DPH
Slovenská sporiteľňa a.s.
5025506094/0900
+421 31 590 5613
sosstavds@zupa-tt.sk

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:
Sídlo:
IČO :
DIČ :
IČ DPH:
Zastúpený:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach:
technických:
Číslo tel.:
Číslo faxu:
E-mail:
Označenie registra, ktorý vykonal zápis:
Okresný súd Banská Bystrica

TERS systém spol. s r.o.
Svätokrížske nám. č. 6, Žiar nad Hronom
31566537
2020479208
SK2020479208
Vladimír Švec - konateľ a riaditeľ
SLSP Žiar nad Hronom
0410833718/0900
Vladimír Stupka - technik
045/6735220
045/6735221
ters@stonline.sk
Sro
529/S

**Článok II
Predmet zmluvy**

- 2.1.** Predmetom zmluvy je realizácia diela „**Rekonštrukcia plynovej kotolne v SOŠS Dunajská Streda**“ v súlade s podmienkami a termínmi podľa tejto Zmluvy a v súlade s platnými normami, predpismi a zákonmi SR a v súlade s príslušnou projektovou dokumentáciou. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je záväzná ponuka Zhotoviteľa a Projektová dokumentácia spracovaná spoločnosťou MANAG TERMO spol. s r.o., L.Dérera 1, 831 01 Bratislava, č. zákazky P-2013-001, pod názvom: Stredná odborná škola s VJM , Dunajská Streda.
Východiskové údaje: Rozsah prác je definovaný v projektovej dokumentácii, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Opis predmetu:

Predmetom realizácie prác v plynovej kotolni v SOŠ Dunajská Streda je výmena zastaranej technológie jestvujúcej kotolne. Inštalovaný výkon pôvodnej kotolne je 638 kW. Plynové kotle budú 2 ks so spoločným výkonom 540 kW s charakteristikou:

- nízkoteplotné trojťahové
- stacionárne oceľové
- s plynulou moduláciou výkonu 25 - 100% (regulačný rozsah min. 1:4)
- s účinnosťou minimálne 92% pri požadovanom výkone a teplotnom spáde 90/70
- s ochranou teploty spiatočky kotla pred nízkoteplotnou koróziou prostredníctvom kotlovej regulácie
- hrúbka kotlovej izolácie minimálne 80 mm

Celkový rozsah:

- Výmena a inštalovanie kotlových telies
- Nevyhnutné úpravy plynového rozvodu
- Nevyhnutné úpravy dymovodov a vyvložkovanie komínov
- Dodávka a inštalácia novej úpravne vody
- Úprava silového rozvádzača elektriny
- Nový riadiaci systém s možnosťou zasielania alarmových stavov prostredníctvom GSM siete, s signalizáciou poruchy chodu kotlov, čerpadiel, alarmových stavov (zaplavenie kotolne, únik plynu, prekročenie CO₂, prekročenie teploty v kotolni), nadradený systém s možnosťou nastavenia chodu kaskády oboch kotlov a s prepojením na jestvujúci RS Honeywell slúžiacim na reguláciu jednotlivých vetiev.
- Osadenie fakturačných meračov tepla a inštalácia nového merača vody
- Stavebné úpravy súvisiace s opravou

Činnosti:

- Demontáž pôvodnej technológie
- Dodávka materiálov
- Montážne práce
- Nátery a izolačné práce
- Oživenie, nastavenie a uvedenie do prevádzky
- Projekt skutočného vyhotovenia kotolne

Práce budú realizované počas prevádzky kotolne v zmysle projektovej dokumentácie. Ďalšie požiadavky na realizáciu:

- Odvoz odpadu na skládku
- Vykonalie všetkých predpísaných skúšok v zmysle platných predpisov (tlaková skúška, 72-hodinová skúška,...)
- Odovzdanie dokladov od použitých komponentov, návod na použitie, záznamy zo skúšok, správy z odborných prehliadok, montážneho denníka, ...
- Zaškolenie obsluhy
- Upratanie staveniska
- Dodržiavanie BOZP a PO

Požiadavky na realizáciu predmetu zákazky sú podrobne uvedené v projektovej dokumentácii, ktorá tvorí prílohu súťažných podkladov.

- 2.2. Zhotoviteľ zabezpečí a doloží Objednávateľovi všetky potrebné certifikáty a dokumenty vydané príslušnými úradmi SR, ktoré dokazujú, že Dielo je v súlade s technickými normami (STN), predpismi bezpečnosti práce, požiarnymi predpismi a ostatnými predpismi, ktoré sú nutné najmä k tomu, aby Objednávateľ dostal súhlas príslušného úradu s prevádzkou Diela.

Termíny vykonania diela

- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná Dielo tak ako je definované v článku II.

Začiatok prác: 20.11.2013
Prepoje, odstávka TÚV: 25-26.11 a 09-10.12.2013
Ukončenie prác: 20.12.2013

Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať termíny vykonania prác.

- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne upozorniť Objednávateľa vopred na ohrozenie nesplnenia termínov, informovať ho o možnom oneskorení a o opatreniach, ktoré prijme k minimalizácii omeškania.

Omeškanie z dôvodu „Vyššej moci“ (nepriazeň počasia, nepredvídané prírodné deje, a i.) sa nepovažuje za nedodržanie termínu.

Článok III Cena za Dielo

3.1. Celková zmluvná cena za vykonanie Diela podľa bodu 2.1. tejto Zmluvy predstavuje:

Spolu:	47 970,00 EUR
DPH 20 % :	9 594,00 EUR
Cena vrátane DPH:	57 564,00 EUR

Cena slovom: Päťdesiatšedemtisícpäťstošesťdesiatštyri EUR, 00 centov

3.2. Zmluvná cena zahŕňa všetky dane, clá, poplatky a ostatné výdavky vzniknuté alebo vybrané v Slovenskej republike pri predaji, dovoze, (výrobe, obstaraní a doprave všetkých dodávok, obstaraní, vykonaní) a všetkých prác, prevodu a poskytnutí práv, poistenia a pod., ktoré tvoria súčasť Diela alebo sú inak nevyhnutné pre jeho vykonanie podľa podmienok Zmluvy.

3.3. Cenu Diela uhradí Objednávateľ formou konečného vyúčtovania. Špecifikácia ceny – rozpočet Zhotoviteľa podľa súťažnej ponuky je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Konečnú faktúru vystaví Zhotoviteľ po písomnom prevzatí Diela Objednávateľom na základe skutočne vykonaných prác.

Článok IV Platobné podmienky a fakturácia

- 4.1. Úhrada ceny diela bude vykonaná na základe týchto platobných dokladov:
- čiasťkových faktúr,
 - konečnej faktúry.
- 4.2. Raz mesačne zhotoviteľ zostaví súpis vykonaných prác, ktoré ocení podľa položiek uvedených v ponukovej cene podľa prílohy č. 1. K súpisu vykonaných prác a dodávok sa vyjadří do 5 pracovných dní technický dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 4.3. Zhotoviteľ má právo po odsúhlasení súpisu vykonaných prác podľa bodu 6.2 vystaviť čiastkovú faktúru na sumu zodpovedajúcu vykonaným prácam. Úhrada čiastkovej faktúry neznamena prevzatie príslušnej časti prác objednávateľom. Každé čiastkové plnenie sa považuje za samostatné zdaniteľné plnenie zhotoviteľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba zrealizované a písomne odsúhlasené práce a dodávky.
- 4.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom, faktúry budú vystavené prehľadne na základe súpisu vykonaných prác písomne potvrdených technickým dozorom objednávateľa.
- 4.5. Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky objednávateľa uhradiť cenu diela. Prílohami ku konečnej faktúre sú protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis všetkých objednávateľom už uhradených faktúr. Pri konečnej fakturácii budú z celkovej ceny diela odpočítané skôr zaplatené sumy z titulu čiastkových faktúr.
- 4.6. Objednávateľ si vyhradzuje právo z celkovej faktúry:
- odúčtovať všetky zmluvné pokuty, ktoré zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok.
- 4.7. Splatnosť faktúr vystavených podľa bodu 4.3. až 4.6. je **30 dní** odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Jednotlivé čiastkové faktúry a konečná faktúra musia obsahovať náležitosti daňového dokladu. Faktúra musí mať obsah v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Jednotlivé čiastkové faktúry a konečná faktúra budú obsahovať tieto údaje:
- označenie diela; číslo zmluvy; číslo faktúry a označenie druhu faktúry; ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať; deň zdaniteľného plnenia; deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry; označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má finančná čiastka uhradiť; fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v € a celková fakturovaná suma; meno osoby, ktorá faktúru vystavila; pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa podľa tejto zmluvy na každom liste faktúry a jej príloh.

- 4.8. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.
- 4.9. Každá faktúra Zhotoviteľa musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Prílohu faktúry bude tvoriť Objednávateľom potvrdený protokol o odovzdaní a prevzatí dodávok prác.
- 4.10. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných predpisov:
1. označenie faktúry a jej číslo,
 2. obchodná firma, sídlo, DIČ, IČ DPH, IČO objednávateľa a jeho bankové spojenie,
 3. obchodná firma (meno, názov), sídlo príp. miesto podnikania, DIČ, IČO zhotoviteľa a jeho bankové spojenie,
 4. názov diela, číslo zmluvy,
 5. rozsah a predmet plnenia,
 6. fakturovanú čiastku,
 7. všetky náležitosti v zmysle platných daňových zákonov,
 8. dátum vystavenia a odoslania faktúry,
 9. dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
 10. splatnosť.
- Prílohu faktúry tvorí protokol o odovzdaní a prevzatí diela potvrdený Objednávateľom.
- 4.11. V prípade, že faktúra nebude mať náležitosti stanovené touto Zmluvou, Objednávateľ má právo ju obratom, najneskôr však do siedmych (7) pracovných dní vrátiť Zhotoviteľovi na doplnenie, alebo k novému vystaveniu. V sprievodnom liste Objednávateľ uvedie chýbajúce náležitosti faktúry. U novej alebo opravenej faktúry beží nová lehota splatnosti.
- 4.12. Platby budú realizované prevodom z banky Objednávateľa do banky Zhotoviteľa.
- 4.13. Cena Diela je pevná a počas celej realizácie diela nemenná, s výnimkou ak sa strany dohodnú na jej zmene písomnou formou. Každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer (rozpočet) bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa.

Článok V

Právne predpisy a normy

- 5.1. Zmluva je uzavretá podľa Zákona č. 513/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) a nadväzujúcich predpisov v platnom znení.
- 5.2. Dielo dodávané podľa tejto Zmluvy musí byť v súlade s platnými slovenskými právnymi predpismi, nariadeniami a normami.

Článok VI

Záväzky zmluvných strán

- 6.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu potrebnú na vykonanie Diela v dvoch vyhotoveniach do termínu zahájenia prác.
- 6.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh montážnych prác Zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 6.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby Diela spôsobené dodržaním nevhodných pokynov od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a Objednávateľ na ich dodržaní písomne trval, alebo ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 6.4. Nebezpečenstvo škody na Diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela znáša Zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom.
- 6.5. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré budú každý štvrtok, v priebehu realizácie Diela.
- 6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii Diela dodržiavať všetky STN, bezpečnostné predpisy, zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti pri realizácii Diela.
- 6.7. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia vlastných zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za požiarnu ochranu Diela, za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne zabezpečenie opatrení z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečenie protipožiarneho opatrení vyplývajúcich z povahy jeho prác. Pokiaľ porušením tejto povinnosti Zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska alebo v jeho obvode, náklady spôsobené s odstránením tejto škody znáša Zhotoviteľ.

- 6.8. Objednávateľ zabezpečí preškolenie pracovníkov dodávateľa stavby z predpisov BOZP a PO. Ak objednávateľ bude vykonávať práce inými pracovníkmi ako boli preškolení, zabezpečí dodávateľ stavby preškolenie týchto pracovníkov na svoje náklady a zodpovednosť. Záznam o preškolení pracovníkov bude zaznamenaný v stavebnom denníku a podpísaný zodpovednou osobou.
- 6.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať Dielo v kvalite predpísanej projektovou dokumentáciou vrátane súčedávok Zhotoviteľa pri dodržaní platných STN, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových, požiarных a bezpečnostných predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo odborne spôsobilými pracovníkmi.
- 6.10. Zhotoviteľ zohľadní v časovom harmonograme prác demontážne a montážne práce.
- 6.11. Objednávateľ bude akceptovať prípadné práce navyše len tie, ktoré nie sú predmetom Diela podľa ZoD, budú zapísané v stavebnom denníku a odsúhlasené štatutárnym zástupcom objednávateľa.
- 6.12. Objednávateľ sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, s ktorými bol oboznámený, neprístupní tretím osobám bez písomného súhlasu Zhotoviteľa, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 6.13. Všetky informácie a skutočnosti, ktoré sa Objednávateľ dozvie o Zhotoviteľovi v dobe plnenia ZoD, tvoria predmet obchodného tajomstva. Objednávateľ sa zaväzuje udržať tieto skutočnosti v tajnosti a bez súhlasu Zhotoviteľa ich neodovzdať tretej osobe.
- 6.14. V prípade odcudzenia náradia Zhotoviteľa, alebo montážneho materiálu z priestorov, ktoré poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi, Objednávateľ nenesie zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením náradia resp. materiálu.
- 6.15. Zhotoviteľ vykoná Dielo na vlastnú zodpovednosť. Vykonaním Diela môže Zhotoviteľ poveriť inú obojstranne odsúhlasenú osobu.
- 6.16. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu diela podľa parametrov uvedených v PD (vrátane tesnosti rozvodov, spojov, zvarov, tesnosti armatúr atď), tak aby tieto dosiahli požadované parametre,

Článok VII

Prevádzkové, technické garancie

- 7.1. Prevádzkové a technické garancie požadovaných zariadení budú dodržané. Jednotlivé hodnoty stanovuje výrobca a PD.

Článok VIII

Stavenisko

- 8.1. O odovzdaní staveniska bude vyhotovený zápis podpísaný zástupcami oboch strán s výslovným prehlásením Zhotoviteľa, či stavenisko za podmienok stanovených v zápise preberá.
- 8.2. Zhotoviteľ zabezpečí každé stavenisko tak, aby nedošlo k ohrozeniu, nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia, k znečisťovaniu komunikácií, vôd a pod.
- 8.3. Objednávateľ určí miesta pre napojenie Zhotoviteľa na média.
- 8.4. Zhotoviteľ je povinný po dokončení Diela uvoľniť stavenisko, odstrániť akékoľvek zvyšky a odpadky a uviesť ho do pôvodného stavu.
- 8.5. Zhotoviteľ umožní prístup na stavenisko iba svojim pracovníkom a pracovníkom Objednávateľa za účelom vykonania kontroly a obsluhy existujúcich zariadení, pričom je povinný zaisťovať koordinovaný súbeh všetkých činností.

Článok IX

Stavebný denník

- 9.1. Zhotoviteľ bude od zahájenia činnosti viesť stavebný denník, v ktorom sa bude sledovať postup prác, vznášať vzájomné požiadavky a evidovať všetky dôležité okolnosti súvisiace s priebehom realizácie prác. Objednávateľ má právo k zápisom Zhotoviteľa pripájať svoje stanovisko. Zápisy, ku ktorým nebudú vznesené pripomienky do troch pracovných dní, sa považujú za vzájomne odsúhlasené. Každý zápis v denníku musí podpísať oprávnená osoba tak, aby nebolo možné zápis doplniť spôsobom meniacim význam pôvodného zápisu. Povinnosť viesť denník za základný dokument o priebehu Diela, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní.
- 9.2. Funkciou stavbyvedúceho stavby s poverením viesť stavebný denník sú určení
 - ☐ Štefan Holos
 - Technický dozor Objednávateľa bude:
 - ☐

- 9.3. Denné záznamy vedie zhotoviteľ čitateľne a zásadne v ten istý deň, kedy boli vykonané práce alebo zmeny, ktoré majú byť uvedené v denníku. Zápisy za nasledujúci deň len sa vedú len výnimočne. V denných záznamoch nesmie byť ponechané žiadne voľné miesta.
- 9.4. Zhotoviteľ je povinný predložiť denný záznam Objednávateľovi najneskôr nasledujúci pracovný deň, pokiaľ ktorákoľvek zo zmluvných strán nesúhlasí s obsahom záznamu, uvedie túto skutočnosť s uvedením dôvodu do stavebného denníka, ktorý Zhotoviteľ predloží na každom kontrolnom dni.
- 9.5. Zhotoviteľ je povinný mať druhý prepis každodenných záznamov uložený oddelene od originálu a to tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Prvý prepis odovzdá Objednávateľovi.
- 9.6. Zápisy v stavebnomontážnom denníku je za Objednávateľa oprávnený vykonávať dozor Objednávateľa.

Článok X

Kontroly a skúšky

- 10.1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať v priebehu výstavby predpísané skúšky a nasledovne vyhotoviť protokol o priebehu a výsledku týchto skúšok.
- 10.2. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať predmet Diela podľa § 553 Obchodného zákonníka.
- 10.3. V prípade, že pracovným postupom budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými akékoľvek práce, Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa písomne do troch pracovných dní vopred, aby preveril tieto práce. Výzva môže byť uskutočnená zápisom do stavebného denníka, ak tento zápis bude v tomto termíne podpísaný zodpovedným zástupcom Objednávateľa. Ak sa Objednávateľ potom, čo bol vyzvaný Zhotoviteľom nezúčastní kontrol a skúšok v dohodnutom termíne, má Zhotoviteľ právo vykonať skúšku bez jeho účasti a Objednávateľovi poskytne písomnú správu o tejto skúške.
- 10.4. Komplexným vyskúšaním preukáže zhotoviteľ riadne zhotovenie diela, t.j. kvalitu a schopnosť dodávky a prevádzke tým, že zariadenie prevádzkuje nepretržite po dobu sedemdesiatdva (72) hodín na dohodnutý výkon, eventuálne na zaťaženie, ktoré bude zodpovedať podmienkam prevádzky v dobe konania komplexného vyskúšania. Skúška musí obsiahnuť tak parametre letnej ako aj zimnej prevádzky.

Článok XI

Konanie o zmene a dodatočné práce

- 11.1. Prípadné požiadavky Objednávateľa alebo Zhotoviteľa, ktoré neovplyvnia zmluvnú cenu, termín alebo rozsah Diela, sa nebudú považovať za zmeny a budú druhej zmluvnej strane oznámené písomne. Ak druhá zmluvná strana nepredloží do 10 (desiatich) pracovných dní písomnú námietku, bude zmena považovaná za schválenú.
- 11.2. Zhotoviteľ pripraví a bude evidovať súpis všetkých realizovaných zmien v dokumentácii skutočného vykonania Diela.

Článok XII

Skúšobná prevádzka

- 12.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje ku koordinácii svojich prác takým spôsobom, aby skúšobná prevádzka Diela bola vykonaná v súlade s harmonogramom prác. Skúšobná prevádzka môže byť zahájená až potom, ak boli úspešne ukončené všetky skúšky a Objednávateľ ich akceptoval podpisom.

Článok XIII

Odovzdanie a prevzatie Diela

Dielo bude Objednávateľom prevzaté takto:

- 13.1. Zhotoviteľ 3 (tri) dni pred plánovaným odovzdaním predmetu Zmluvy písomne vyzve Objednávateľa k jeho prevzatiu. Objednávateľ je povinný najneskôr do 2 (dvoch) dní od termínu stanoveného Zhotoviteľom začať preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
- 13.2. Pre odovzdanie predmetu Zmluvy platí tento dohovor:
 - a) O odovzdaní dodávky vyhotovia zmluvné strany zápisnicu podpísanú obidvoma zmluvnými stranami. Zápisnica bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného Diela, súpis prípadných drobných chýb a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách k ich odstráneniu. Zhotoviteľ je povinný chyby a nedorobky odstrániť bezplatne.

- f. Ak Objednávateľ odmietne podpísať zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
 - g. Drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú ceny prác, nie sú chybami, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je Zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii.
 - h. Pri preberaní Diela, prípadne zistené drobné chyby a nedorobky, ktorých charakter umožňuje užívanie Diela, nie sú dôvodom k neprevzatiu dokončeného Diela Objednávateľom.
 - i. Pri preberaní Diela nedodržanie garantovaných podmienok podľa čl. 14.4. tejto Zmluvy je dôvodom k neprevzatiu Diela Objednávateľom.
- 13.3. Súčasne s odovzdaním Diela odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi:
- a. dokumentáciu skutočného vyhotovenia Diela,
 - b. stavebný denník,
 - c. zápisy o vykonaných skúškach,
 - d. zápisy o kontrole činnosti a časti Diela zakrytých v priebehu jeho realizácie,
- 13.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri predčasnom užívaní stavby, na ktorom sa zmluvní partneri dohodli. Zhotoviteľ ich na základe vzájomnej dohody a Dodatku k Zmluve odstráni na náklady Objednávateľa.

Článok XIV

Zodpovednosť za chyby a záruka za kvalitu

- 14.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne a včas s náležitou opatrnosťou a starostlivosťou v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a v kvalite zodpovedajúcej čelu Zmluvy, právnym predpisom a normám STN.
- 14.2. Zhotoviteľ ručí za to, že Dielo a každá jeho časť a všetky ním poskytnuté a vykonané práce podľa tejto Zmluvy, nebudú mať žiadne chyby. Dielo alebo jeho časť majú chybu, pokiaľ nezodpovedajú výsledku určenému Zmluvou, účelu ich použitia, prípadne ak nemajú vlastnosti výslovne stanovené Zmluvou a projektovou dokumentáciou.
- 14.3. Zhotoviteľ preberá záruku za Dielo v celom rozsahu predmetu plnenia v zmysle (§ 563 resp. 429-431 Obchodného zákonníka) a to takto:
- 14.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok Zmluvy, PD a platných noriem a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 14.5. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za skryté vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ počas **60 mesiacov** od odovzdania diela objednávateľovi (§ 562 ods. 2 písm. c) ObZ).
- 14.6. Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 14.7. Počas záručnej doby má Objednávateľ právo a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť chyby.
- 14.8. Počas trvania záručnej doby sa Zhotoviteľ zaväzuje bezplatne odstrániť reklamované nedostatky do 24 hodín od vyzvania na ich odstránenie, v prípade havárie ihneď.
- 14.9. Záručná doba sa vzťahuje aj na všetky upravené, opravené alebo novo dodané časti Diela a začína sa počítať od podpísania predbežného protokolu. Pokiaľ vinou chyby, úpravy alebo opravy z dôvodu na strane Zhotoviteľa dôjde k zastaveniu prevádzky Diela, predlžuje sa záručná doba o dobu, po ktorú nemohlo byť Dielo v prevádzke.
- 14.10. Objednávateľ písomne informuje Zhotoviteľa o zistenej chybe, či nároku zo záruky najneskôr do 7 (siedmych) dní potom, čo ich zistili. Ak Zhotoviteľ po tom, čo bol vyrozumený neodstráni chybu počas stanovenej primeranej lehoty dohodnutej s Objednávateľom, môže Objednávateľ zahájiť také postupy k ich odstráneniu, ktoré budú nevyhnutné a to na riziko a náklady Zhotoviteľa bez ujmy na akýchkoľvek ďalších právach, ktoré môže objednávateľ uplatniť v zmysle zmluvy.
- 14.11. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za chyby a škody spôsobené nesprávnym použitím alebo prevádzkou v rozpore s prevádzkovými predpismi a pokynmi vydanými Zhotoviteľom.
- 14.12. Zhotoviteľ zodpovedá, že pri realizácii diela bude postupovať v zmysle platných právnych predpisov týkajúcich sa životného prostredia (Zák. č. 596/2002 Z.z. nariadenie vlády č. 39/2002, Vyhláška MH SR č. 67/2002).

- 14.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Objednávateľovi nedodá výrobky ani zariadenia, ktoré obsahujú azbest a iné vybrané chemické látky (podľa Vyhlášky MH SR č. 67/2002) resp., že pri poskytovaní služby a výkone prác nebude používať a aplikovať výrobky ani zariadenia, ktoré obsahujú azbest (a iné vybrané chemické látky). V prípade zistenia porušenia tohto článku zmluvy Zhotoviteľ zabezpečí ekologickú likvidáciu kontaminovaných výrobkov, zariadení a inak nešpecifikovaných súčastí na svoje náklady, vrátane prípadov, kedy sú azbest a iné vybrané chemické látky súčasťou technologického a iného zariadenia a Zhotoviteľ mohol obhliadkou pred dodaním výrobkov, poskytnutím služby alebo realizáciou prác zistiť, že obsahujú azbest a vybrané chemické látky, a preto bude nevyhnutné prijať opatrenia na dekontamináciu.

Článok XV **Zmluvné pokuty a náhradné škody**

- 15.1. Za nedodržanie termínu odstávky o 24 hodín, Zhotoviteľ uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- eur, za nedodržanie termínu o ďalších 12 hodín zaplatí pokutu vo výške 300,- eur.
- 15.2. Za nedodržanie termínu vykonania Diela, je Objednávateľ môže fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % za každý deň omeškania zo zmluvnej ceny Diela.
- 15.3. V prípade omeškania Objednávateľa zo zaplatením faktúr, je Zhotoviteľ môže fakturovať Objednávateľovi úrok vo výške 0,03% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 15.4. Ak zhotoviteľ neodstráni chyby v dohodnutom termíne, môže objednávateľ fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 80,- € za každý deň omeškania.

Článok XVI **Omeškanie Zhotoviteľa s plnením zmluvy**

- 16.1. Vykonanie Diela sa riadi termínmi danými touto zmluvou.
- 16.2. Omeškanie Zhotoviteľa z dôvodu jeho zodpovednosti za plnenie svojich záväzkov a záväzku vykonať Dielo umožňuje Objednávateľovi aplikovať akúkoľvek alebo všetky tieto sankcie:
1. Uplatnenie zmluvnej pokuty
 2. Odstúpenie od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvy
- 16.3. V prípade, že sa v priebehu plnenia zmluvy Zhotoviteľ dostane do okolností, ktoré bránia včasnému plneniu zmluvy, musí Zhotoviteľ bez meškania písomne oznámiť Objednávateľovi túto skutočnosť, jej príčiny a pravdepodobné trvanie.

Článok XVII **Ostatné dojednania a záverečné ustanovenia**

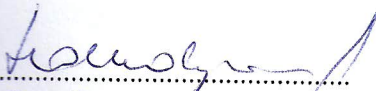
- 17.1. Zhotoviteľ prehlasuje, že celá dodávka diela podľa tejto zmluvy neporušuje patentové, alebo iné chránené práva tretej osoby a že nevykazuje iné právne vady.
- 17.2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť jednostranne od zmluvy, pokiaľ by bol zhotoviteľ v omeškaní so začatím prác alebo s ukončením diela o viac ako 7 kalendárnych dní. Tieto porušenia sa považujú za podstatné porušenie zmluvy.
- 17.3. Ak dôjde k ukončeniu zmluvy alebo nedokončeniu diela z príčin na strane objednávateľa, je zhotoviteľ oprávnený konečnou faktúrou vyúčtovať odsúhlasený rozsah zhotovených prác a dodávok.
- 17.4. Táto zmluva je uzatvorená v zmysle príslušných ustanovení obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov. Ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne vzťahy z nich vyplývajúce alebo vznikajúce obchodným zákonníkom a právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 17.5. Podmienky zmluvy sa môžu upravovať alebo dopĺňať len formou písomného číslovaného dodatku ku zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami s uvedením dátumu, kedy dodatok nadobudne účinnosť.
- 17.6. V priebehu prác je zhotoviteľ povinný viesť denné záznamy v stavebnom denníku, do ktorého bude objednávateľ oprávnený zapisovať svoje pripomienky a požiadavky.
- 17.7. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať zhotovenie diela a vykonávať na stavbe dozor a v jeho priebehu hlavne sledovať, či práce sú vykonávané podľa projektovej realizačnej dokumentácie, podľa dohodnutých podmienok, technických noriem a iných právnych predpisov.
- 17.8. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne zabezpečenie opatrení z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečenie protipožiarnych opatrení vyplývajúcich z povahy jeho prác.

- 17.9. Ak dôjde zo strany zhotoviteľa k poškodeniu majetku alebo zdravia tretích osôb pri zhotovení diela, urobí zhotoviteľ neodkladne nápravu na vlastné náklady.
- 17.10. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právneho zástupcu zmluvných strán.
- 17.11. Vlastnícke práva k dielu prechádzajú na objednávateľa dňom podpisu protokolu o riadnom odovzdaní a prevzatí diela. Týmto okamihom prechádza na objednávateľa aj nebezpečenstvo škody na diele.
- 17.12. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi zoznam subdodávateľov, objednávateľ má právo subdodávateľa odmietnuť.
- 17.13. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám,
- 17.14. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 17.15. Všetky práva a povinnosti vznikajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 17.16. Táto zmluva je vyhotovená a podpísaná v 4 (štyroch) exemplároch po 2 (dvoch) pre každú zmluvnú stranu.
- 17.17. Zoznam príloh, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy:
- Návrh na plnenie kritéria - Cenová ponuka
 - Ocenený výkaz výmer
 - Harmonogram
 - Projektová dokumentácia

Zmluvné strany vážne a zrozumiteľne prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle, a nie v tiesni a inak nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz súhlasu so znením tejto zmluvy pripájajú oprávnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa svoje podpisy vrátane parafovania všetkých stránok tejto zmluvy.

V Dunajskej Strede dňa

Za objednávateľa



Ing. Eva Homolyová
riaditeľ

Stredná odborná škola stavební a vjn
Építészeti Szakiskolapiskola
Dunajská Streda - Dúhazská ulica

3

V Žiari nad Hronom dňa 17.11.2013

Za zhotoviteľa



Vladimír Švec - riaditeľ

TERS STAVBY s.r.o.
Svätokrižské námestie 1
955 01 Žiar nad Hronom

-2-