

Stredná odborná škola stavebná s vjm Építészet Szakköznevelési Iskola Dunajská Streda - Dunaszerdahely		Registr. značka:
Došlo dňa:	19-04-2013	
Ev. číslo zápisu:	18062	Znak hodnoty a lehoty úložená:
Č. spisu:	18062	Vydáva:

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

Objednávateľ:

Obchodné meno: Stredná odborná škola stavebná s vyučovacím jazykom maďarským
Sídlo: ul. Gyulu Szabóa č. 1, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 00 351 831
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
štatutárny orgán:

(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **NEA- PLAST s.r.o.**
Sídlo: Ohrady 402, 930 12 Ohrady
IČO: 36 279 803
Štatutárny orgán: Tibor Almási, konateľ
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:18062/T
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., číslo účtu: 2627104304/1100

(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa pri zachovaní zmluvnej autonómie dohodli na uzavretí tejto zmluvy o dielo
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo špecifikované v bode I.2. tejto zmluvy a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho vykonanie podľa článku III. tejto zmluvy, a to všetko pri zachovaní zmluvnej autonómie a za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dodávku a montáž plastových okien na adr.: ul. Gyulu Szabóa č. 1, 929 01 Dunajská Streda, podľa cenovej ponuky č. 130496 zo dňa 11.04.2013, ktorá je ako príloha č. 1 nedeliteľná súčasť tejto zmluvy (ďalej len „dielo“ v príslušnom gramatickom tvare). Zmluvné strany pri uzatváraní tejto zmluvy berú na vedomie, že ak projektová dokumentácia nezodpovedá skutočnej technickej potrebe vykonania diela, zaväzuje sa zhotoviteľ vykonať dielo aj podľa dodatočného zadania a dodatočného upresnenia objednávateľom. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy berú na vedomie, že zhotoviteľ nenesie žiadnu zodpovednosť za chyby a nepresnosti v projektovej dokumentácii.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo pri dodržaní projektových parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na predmetné dielo, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
4. Zhotoviteľ zhotoví a dokončí dielo riadne a včas v dohodnutom termíne a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vyzve objednávateľa na prevzatie diela a objednávateľ sa zaväzuje za zhotovenie diela zaplatiť dohodnutú cenu.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť podľa schválenej projektovej dokumentácie a dodatočného zadania a dodatočného upresnenia objednávateľom,.
6. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnosť pokynov daných mu objednávateľom na vykonanie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodné pokyny objednávateľa prekazujú v riadnom vykonaní diela, je zhotoviteľ oprávnený v nevyhnutnom rozsahu vykonávanie diela až do zmeny pokynov prerušiť. O dobu, po ktorú bolo potrebné vykonávanie diela prerušiť, sa predlžuje lehota určená na jeho dokončenie.

Článok II.
Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dokončiť dielo v nasledovných termínoch:

dokončenie realizácie prác na diele: do 14 dní odo dňa zaplatenia zálohy.

2. Zhotoviteľ nie je v omeškaní so zhotovením a dokončením diela, ak objednávateľ je v omeškaní so splnením záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, a rovnako nie je zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením a dokončením diela, ak vonkajšia teplota vzduchu dosahuje hodnoty nižšej ako 5 stupňov pod nulou, nakoľko v takomto klimatickom prostredí nie je z technického hľadiska možné vykonať montáž platových okien.

Článok III.

Cena diela, platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje celkovú peňažnú čiastku vo výške 13 493,62 EUR bez DPH za dodávku a montáž celého kompletného diela. Cena diela sa dohodla ako úplná, pričom spôsob platby sa dohodol s preddavkom.
2. Cena podľa bodu III.1. tejto zmluvy bola stanovená na základe cenovej kalkulácie č. 130496, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
3. V cene za zhotovenie diela nie sú obsiahnuté náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia priestoru výkonu diela, dopravné náklady, náklady na zabezpečenie dopravnej situácie, bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením diela, náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú v priebehu zhotovenia diela a náklady spojené s odberom elektrickej energie a vody, resp. iných použitých energií pri zhotovení diela. Ďalej sú v cene diela zahrnuté náklady na vyhotovenie potrebnej výrobnéj dokumentácie, realizáciu prípadných detailov nezachytených v projektovej dokumentácii, ktoré budú riešené v zmysle platných STN, legislatívy SR a požiadaviek funkčnosti, spoľahlivosti, bezpečnosti a estetiky, ktoré zhotoviteľ zrealizuje na náklady objednávateľa.
4. V cene diela nie sú zahrnuté prípadné stavebné práce a stavebné úpravy, likvidácia toxických a ekologicky závadných odpadov, požiarneho dozoru pri práci, ochrana objektu uloženého zariadenia, dodávku materiálu pre montáž technologického zariadenia, rekonštrukcia zariadenia oproti pôvodnému projektu, demontáž, montáž a dodávku energetických zariadení a rozvodov, ktoré nesúvisia priamo s montážou diela. V prípade potreby výkonu týchto prác je zaručená exkluzivita zhotoviteľa pre ich prednostný výber a následný výkon uvedených prác nad rozsah predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že tento predmetný rozsah prác bude v prípade potreby kontrahovaný v osobitnom dodatku k tejto zmluve, ktorý sa zmluvné strany zaväzujú uzavrieť bez zbytočného odkladu odo dňa vzniku potreby výkonu týchto prác.
5. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe jednotlivých daňových dokladov – faktúr vystavených zhotoviteľom a doručených objednávateľovi, a to v príslušnej lehote odo dňa vystavenia príslušnej faktúry podľa zmluvných podmienok tejto zmluvy.
6. Objávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi preddavok na cenu diela vo výške 70% (slovom sedemdesiat percent) z celkovej ceny diela bez DPH, t.j. 9445,54 EUR bez DPH, v zmysle článku III bod 1, bod 2 tejto zmluvy, pričom jej splatnosť je 14 dní odo dňa vystavenia príslušnej faktúry zhotoviteľom objednávateľovi.
7. Cenu diela vo výške podľa článku III. ods. 1 tejto zmluvy sa objednávateľ zaväzuje zhotoviteľovi uhrádzať v dvoch etapách. Prvú etapu tvorí preddavok v zmysle článku III bod 6 tejto zmluvy. Faktúra na druhú etapu, t.j. na zvyšnú cenu (30% z celkovej ceny) bude vystavená po prevzatí diela s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia, v celkovej sume 4048,08 EUR bez DPH.
8. Ak sa zmluvné strany po uzavretí tejto zmluvy dohodnú na zmene rozsahu diela (t.j. jeho rozšírení, resp. znížení jeho rozsahu) oproti schválenej projektovej dokumentácii podľa článku I. ods. 2 tejto zmluvy, zaväzuje sa objednávateľ zaplatiť zhotoviteľovi cenu za takto zmenené dielo, podľa cenovej ponuky, z ktorej zmluvné strany vychádzali pri uzavretí tejto zmluvy.
9. V prípade, ak objednávateľ bude v omeškaní s platením jednotlivých faktúr viac ako 30 dní, zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, len po predchádzajúcom upozornení a poskytnutí primeranej lehoty na zaplatenie jednotlivých faktúr. Odstúpenie od tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa je účinné ku dňu nasledujúcemu po dni doručenia odstúpenia objednávateľovi. Odstúpenie zhotoviteľa od tejto zmluvy sa nedotýka nároku zhotoviteľa na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti objednávateľa podľa tejto zmluvy.

Článok IV.

Záručná doba, zodpovednosť za vady, zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v dobe prevzatia diela objednávateľom a počas záručnej doby bude mať zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilý k účelu určenému v zmluve. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť dňom prevzatia diela objednávateľom.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Reklamáciu väd vzniknutých v záručnej dobe uplatní objednávateľ u zhotoviteľa písomne bez zbytočného odkladu po ich zistení, pričom v reklamácií vadu popíše a uvedie požadovaný spôsob jej odstránenia. Termín odstránenia väd sa dohodne vždy písomnou formou. Zhotoviteľ pri podpisovaní tejto zmluvy preukáže objednávateľovi, že má platne uzavretú poisťnú zmluvu pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú výkonom činnosti, a ktorú sa zaväzuje ponechať v platnosti a účinnosti počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy o dielo.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá objednávateľovi za škodu, vzniknutú v dôsledku zhotovenia diela, resp. jeho jednotlivých etáp podľa podkladov objednávateľa, resp. pokynov objednávateľa, na nevhodnú povahu ktorých zhotoviteľ objednávateľa výslovne upozornil a objednávateľ na uvedených podkladoch, resp. pokynoch aj napriek upozorneniu zhotoviteľa trval.
4. Ak zhotoviteľovi v dôsledku dodržania pokynov objednávateľa, resp. použitia podkladov objednávateľa vznikla škoda, je objednávateľ povinný preukázateľnú výšku tejto škodu zhotoviteľovi nahradiť v lehote najneskôr do jedného mesiaca odo dňa jej preukázania zhotoviteľom.

Článok V.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ môže vykonávať dielo buď sám alebo prostredníctvom tretej osoby. Pri vykonávaní diela treťou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko (montážne priestory) pre vykonávanie diela v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie k termínu uvedenému v bode II.2. tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko (montážne priestory) tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektovou dokumentáciou a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky stavebné a montážne povolenia a umožní zhotoviteľovi prístup k odberu elektrickej energie a vody, ktorý prístup nemôže byť od miesta zhotovenia diela alebo jeho časti viac ako 25 metrov.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia, za ochranu zdravia vlastných zamestnancov a PO v priestoroch výkonu diela. Zhotoviteľ je povinný prostredníctvom montážneho denníka alebo samostatných zápisov viesť denne zoznam zamestnancov resp. tretích osôb pracujúcich na diele.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na všetkých skúškach a komplexnom vyskúšaní. Ak sa objednávateľ nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený vykonať prípravu na komplexné vyskúšanie bez jeho účasti.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na odovzdaní prác jednotlivých etáp podľa harmonogramu montážnych prác, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2, pričom z tohto odovzdania vyhotovia zmluvné strany záznam, ktorý bude slúžiť ako obligatórny podklad pre vystavenie daňového dokladu (faktúry) na cenu etapy diela zhotoviteľom.
7. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia priestoru výkonu diela o prácach, ktoré vykonáva, montážny denník (ďalej len „denník“ v príslušnom gramatickom tvare); do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie a od denného harmonogramu prác, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a údaje potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Povinnosť viesť denník sa končí odovzdaním a prevzatím prác. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje vedúci, prípadne jeho zástupca.
8. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi 5 pracovných dní vopred, kedy bude dielo pripravené na prevzatie. Objednávateľ prevezme dielo ako celok bez väd a nedorobkov. Z preberacieho konania bude zmluvnými stranami spísaná zápisnica o prevzatí. Zápisnica o prevzatí diela podpísaná objednávateľom a zhotoviteľom je považovaná za dohodu o všetkých údajoch, opatreniach a termínoch v nej uvedených.

Článok VI.

Sankcie

1. Ak objednávateľ nezaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo, resp. jej časť, zhotoviteľ je oprávnený požadovať od objednávateľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % denne z dlžnej sumy bez DPH za každý, i začatý deň omeškania.
2. Za omeškание so splnením povinností zhotoviteľa ukončiť dielo v dohodnutom termíne je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z celkovej ceny predmetu zmluvy bez DPH.
3. Ak je zhotoviteľ v omeškani s odstránením väd a nedostatkov diela, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi pokutu vo výške 33,00 Eur za každý deň omeškania.
4. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve, t.j. ich právny dôvod aj výška, boli dohodnuté slobodne a vážne, pri dodržaní zásady zmluvnej voľnosti, sú v súlade s dobrými mravmi, so zásadami poctivého obchodného styku a s obchodnými zvyklosťami platnými v obchodnom odvetví podľa predmetu tejto zmluvy. Význam povinností zabezpečovaných zmluvnou pokutou je primeraný a zodpovedá dohodnutej výške

zmluvnej pokuty. Zmluvným stranám nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť dojednania o zmluvných pokutách.

- Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy len keď preukáže, že zhotoviteľ dielo riadne nezhotovuje a ani v primerane poskytnutej lehote nevykoná nápravu. Objednávateľ je však povinný zhotoviteľovi zaplatiť čiastku zodpovedajúcu cene už vykonaných prác. Objednávateľ nie je povinný uhradiť práce, ktorých nekvalitné vyhotovenie bolo príčinou odstúpenia od zmluvy. Rovnako môže objednávateľ od zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ stratil dôveru v schopnosť dodávateľa ukončiť dielo včas a v požadovanej kvalite. V takomto prípade uhradí objednávateľ len kvalitne vykonané práce /zodpovedajúce STN/.

Článok VII. Vlastnícke právo

- Vlastníkom zhotovovanej veci je objednávateľ až do úplného zaplatenia ceny diela.
- Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele až do jeho protokolárneho odovzdania objednávateľovi, znáša zhotoviteľ. V prípade, ak objednávateľ bude v omeškaní s prevzatím diela, resp. jeho časti, po dobu omeškania objednávateľa prechádza nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele, resp. jeho časti na objednávateľa.

Článok VIII. Ostatné ustanovenia

- Zhotoviteľ a objednávateľ budú vopred dohodnutým spôsobom konzultovať postup zhotovenia diela.
- Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len „vyššia moc“ v príslušnom gramatickom tvare).

Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinnosti, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené, ani pri vynaložení všetkého úsillia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať.

Za vyššiu moc sa v zmysle tejto zmluvy považujú najmä vojna, nepriateľské akcie, invázia, činy cudzích nepriateľov, vzbura, revolúcia, povstanie, vojenský puč, násilné prevzatie moci, občianska vojna, radiácia, kontaminácia rádioaktivitou z jadrových palív a jadrových odpadkov, rádioaktívne toxické výbušniny alebo iné nebezpečné vlastnosti akýchkoľvek jadrových výbušných zariadení alebo ich jadrových komponentov, tlakové vlny spôsobené lietadlami alebo inými vzdušnými objektmi, výtržnosti, občianske nepokoje, rozvrat, účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať.

Článok IX. Osobitné ustanovenia o mlčanlivosti

- Zmluvné strany sú povinné počas plnenia zmluvy a aj v budúcnosti zachovávať mlčanlivosť o jednotlivých ustanoveniach tejto zmluvy, ako aj o všetkých skutočnostiach o ktorých sa dozvedeli pri uskutočňovaní činnosti uvedených v zmluve, najmä o osobných údajoch a o metódach a pracovných postupoch druhej zmluvnej strany.
- Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a dôverných informáciách, ktoré mu druhá zmluvná strana alebo tretia osoba oznámila v rámci plnenia predmetu tejto zmluvy, a zaväzuje sa neposkytovať údaje a informácie získané od záujemcu alebo tretej osobe iným touto zmluvou nedotknutými osobám.
- Zmluvné strany sa dohodli, že za dôverné informácie považujú informácie, ktoré si zmluvné strany vzájomne poskytli v súvislosti s realizáciou ich obchodného vzťahu. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že ani jedna z nich bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany neposkytne dôverné informácie tretej strane (tretej osobe), okrem situácie, ak ich poskytovanie ukladá zákon alebo iný všeobecne záväzný právny predpis. V prípade, ak budú dôverné informácie za podmienok uvedených v tejto zmluve a kúpnej zmluve poskytnuté tretej osobe, táto musí byť výslovne upozornená, že s nimi musí zaobchádzať ako s dôvernými informáciami (musia byť označené ako „dôverné“) a že ich nemôže akýmkoľvek spôsobom šíriť ďalej. Ak to bude vzhľadom k povahe tretej strany možné, zmluvná strana poskytujúca dôverné informácie je povinná pred fyzickým poskytnutím dôverných informácií si písomne vyžiadať od tretej strany jej prísľub, že s predmetnými informáciami bude nakladať ako s informáciami dôvernými a že ich bez písomného súhlasu príslušnej zmluvnej strany nebude šíriť ďalej a že o tejto povinnosti poučí všetky dotknuté osoby, ktorí s týmito informáciami prídu do styku.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy založené touto zmluvou sa riadia slovenským právnym poriadkom a zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).
3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - a. cenová kalkulácia (príloha č. 1),
5. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenie ustanovením platným či účinným, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného či neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Zmluvná strany sa vzájomne dohodli, že ako výhradné právo pre účely tejto zmluvy je právo Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.


V Dunajskej Strede dňa 18.04.2013

NEA- PLAST s.r.o.

Tibor Almási, konateľ
zhotoviteľ

NEA-PLAST s.r.o.
930 12 OUBADY 402
Prov. Dunajská 40
930 12 Dunajská Streda
iČO: 36273808 IČ DPH: SK2022126252
Tel.: 031/552 75 13

objednávateľ


Stredná odborná škola Stavebná s vj
Építészeti Szakközépiskola
Dunajská Streda - Dunaszerdahely
-1-