

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená podľa § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „kúpna zmluva“)

Zmluvné strany:

Predávajúci: Slovenská republika, v zastúpení správcom majetku štátu:
Špeciálna základná škola s materskou školou internátna v Medzilaborciach,
sídlo: Duchnovičova 479, 068 01 Medzilaborce,
zastúpená: Mgr. Jozefom Capcarom, riaditeľom,
právna forma: štátna rozpočtová organizácia
IČO: 00144428,
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava,
číslo účtu: 7000268949,
kód banky: 8180,
ďalej len „predávajúci“

a

Kupujúci: Marek Varga, slobodný, štátny občan SR
bytom: Duchnovičova 539/28, 068 01 Medzilaborce,
dátum narodenia: 30.09.1976, rodné číslo: 760930/9642,
ďalej len „kupujúci“

(predávajúci a kupujúca ďalej aj ako „zmluvné strany“).

Článok I.
Predmet zmluvy a účel

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku štátu, ku ktorému vykonáva správu Špeciálna základná škola s materskou školou internátna, Medzilaborce, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Medzilaborce, obec Medzilaborce, okres Medzilaborce, zapísaného na LV č. 42, vedeného Správou katastra Medzilaborce ako pozemok vedený v registri C – KN, parcelné číslo: 434/1, ostatné plochy vo výmere 1175 m².
2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve SR, uvedeného v čl. I, bod 1 tejto kúpnej zmluvy, ktorý je v správe Špeciálnej základnej školy s materskou školou internátnej v Medzilaborciach do výlučného vlastníctva kupujúceho v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov za dohodnutú kúpnu cenu.
3. Rozhodnutím štatutárneho orgánu správcu zo dňa 20.06.2013 č. 1/2013/M bol nehnuteľný majetok štátu, uvedený v čl. I, bod 1 tejto kúpnej zmluvy určený podľa § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov za prebytočný majetok štátu.

4. V súlade s § 8 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, správca majetku štátu vykonal ponukové konanie štátnym rozpočtovým organizáciám. O ponúkaný nehnuteľný majetok neprejavila záujem žiadna štátna rozpočtová organizácia.
5. Predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky uvedený v článku I, bod 1 tejto kúpnej zmluvy sa realizuje na základe výsledku osobitného ponukového konania vyhláseného v zmysle § 8a ods. 1, 3, 4, 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
6. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, nie sú na nej zriadené záložné práva ani vecné bremená a kupujúci ho kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy, stav prevádzaného majetku je mu známy z osobného poznania a zo znaleckého posudku, s obsahom ktorého bola riadne oboznámený.
7. Podrobnejší popis prevádzanej nehnuteľnosti je uvedený v znaleckom posudku. č. 30/2012 zo dňa 23.9.2012, aktualizovanom znaleckým posudkom č. 15/2013 zo dňa 03.07.2013 Ing. Antona Saba, znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Májová 744/32, Medzilaborce, evidenčné číslo znalca 913011.
8. Kupujúci bude predmetnú nehnuteľnosť využívať na súkromné účely. ✓

Článok II. Cena predmetu zmluvy

1. Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je podľa znaleckého posudku znalca Ing. Antona Saba č. 15/2013 zo dňa 03.07.2013 vo výške 4.535,50 €. (slovom štyritisícpäťstotridsaťpäť eur, 50/100 €).
2. Zmluvné strany sa na základe § 11 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodli na kúpnej cene vo výške 4.600,- € (slovom štyritisícšesťsto eur, 0/00 €). Túto cenu ponúkol záujemca v osobitnom ponukovom konaní.
3. Kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II, bod 2 tejto kúpnej zmluvy uhradiť do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.. V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu ani v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, správca majetku štátu je povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok III. Vedľajšie ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dňom udelenia súhlasu s jej uzatvorením Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. z. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto kúpna zmluva

povinne zverejňovanou zmluvou. Zverejnenie zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zabezpečí predávajúci do siedmich dní odo dňa doručenia súhlasu Ministerstva financií SR s jej uzavretím.

3. Vecno - právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu tejto kúpnej zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Medzilaborce o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Kupujúci je povinná uhradiť dohodnutú kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca majetku štátu (predávajúci), a to až po uhradení kúpnej ceny. Všetky poplatky a úhrady, spojené so zápisom vkladu predmetu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok V. Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto kúpnej zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy pri jej podpísaní vlastnou rukou sú slobodné a vážne, určité a zrozumiteľné, zmluva bola uzavretá vo forme, ktorú predpisuje zákon, zmluvu nepodpisali v tiesni ani pod nátlakom a táto nie je jednostranne výhodná pre ktorúkoľvek z nich.
2. Právne vzťahy zmluvných strán založené touto kúpnu zmluvou, ak ich táto výslovne neupravuje, sa riadia zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jeden rovnopis je určený pre Ministerstvo financií SR, dva pre Správu katastra Medzilaborce a po jednom pre predávajúceho a kupujúceho.



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov


s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Medzilaborce, obec Medzilaborce, okres Medzilaborce, zapísaného na liste vlastníctva č. 42 ako pozemok parcela registra C – KN č. 434/1, ostatné plochy o výmere 1175 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Špeciálnej základnej školy s materskou školou internátnou v Medzilaborciach, so sídlom: Duchnovičova 479, 068 01 Medzilaborce, IČO: 00 144 428 do výlučného vlastníctva Mareka Vargu, slobodný, nar. 30.09.1976, rod. č.: 760930/9642, trvale bytom Duchnovičova 539/28, 068 01 Medzilaborce.

V Bratislave 24.09.2013

K spisu číslo: MF/20713/2013-82




JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho