

(Návrh)

RÁMCOVÁ ZMLUVA O DIELO Č.

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, ďalej len „rámcová zmluva“

1. Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Slanská Huta
Sídlo: 044 17 Slanská Huta 68
Zastúpený: Daniel Stančík – starosta
IČO: 00 691 330
IČ DPH / DIČ:
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
IBAN: SK98 5600 0000 0004 3660 9001
Tel.:
Fax:
E-mail:

Zhotoviteľ: Chladiace veže Bohunice, spol. s r.o.
Sídlo: Námestie sv. Michala 171/4, 919 30 Jaslovské Bohunice
Zastúpený: Ing. Jaroslav Jarábek, MBA - konateľ
Zastúpený vo veciach súvisiacich s realizáciou stavby: Ing. Jozef Šebej - Koval'
Zastúpený pri záležitostiach právnych a ekonomických súvisiacich s touto zmluvou: Mgr. Jozef Hajdu
Zastúpený výkonom stavbyvedúceho na stavbe (osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky):
Štefan Spáč – 07382*10*
IČO: 34 109 960
IČ DPH / DIČ: SK2020393012 / 2020393012
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
Číslo účtu: SK56 0200 0000 0032 8622 9153
Tel.: 033 /55 92 122
Fax: 033 /55 92 142
E-mail: chvb@chvb.sk
Zapísaný: v OR Okr. Súdu v Trnave, Odd:Sro, vl.č.: 688/T

Preambula

Táto rámcová zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – podlimitná zákazka, verejné obstarávanie bolo vyhlásené vo Vestníku verejného obstarávania č. 34/2016 zo dňa 18.02.2016, pod označením 3951 - WYP

- 2.1. Podkladom pre uzavretie tejto rámcovej zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa predložená do verejnej súťaže na predmet obstarávania s oceneným výmer a ponukovým rozpočtom (príloha č. 1), spracovaná na základe projektovej dokumentácie s jej doplnkami, ktoré mal zhotoviteľ k dispozícii, ktoré sú detailne zohľadnené v cenovej ponuke na základe oceneného výkazu výmer prác a poskytnutými informáciami a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto rámcovej zmluvy.
- 2.2. Zmluvné strany uzatvárajú na predmet rámcovej zmluvy: „Rekonštrukcia domu nádeje Slanská Huta“ Rámcovú zmluvu o dielo v súlade s postupom zadávania podlimitných zákaziek verejnou súťažou podľa § 100 až 102 Zákona NR SR č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- 2.3. Východiskové údaje:
- 2.3.1. Názov stavby: Rekonštrukcia domu nádeje Slanská Huta
- 2.3.2. Miesto stavby: Slanská Huta, okr. Košice
- 2.3.3. Investor:
- 2.3.4. Termíny výstavby:
- Začatie: dňom odovzdania staveniska
- Dokončenie: Do 6 mesiacov - od odovzdania staveniska.
- ### 3. Predmet plnenia
- 3.1. Predmetom tejto rámcovej zmluvy je zhotovenie diela v zmysle dokumentácie odovzdanej objednávatelom.
- 3.2. Zhotoviteľ bude pre objednávatela vykonávať jednotlivé stavebné práce súvisiace s predmetom tejto rámcovej zmluvy. Zhotoviteľ bude realizovať stavebné práce na základe jednotlivých požiadaviek objednávatela podľa písomne vystavenej objednávky, ktorá bude doručená zhotoviteľovi. Špecifická musí obsahovať konkrétnu stavebnú zmluvu, ktorý bude predmetom dodania.
- 3.4. Objednávka môže byť odoslaná poštou, kuriérom alebo mailom na kontaktné adresy zhotoviteľa:
- a) kmetkova@chvb.sk
- b) chvb@chvb.sk
- Doručením objednávky pri zaslaní poštou alebo kuriérom sa má na myslí čas a dátum doručenia potvrdení doručovateľom. V prípade mailového odoslania objednávky sa za čas a dátum doručenia považuje odoslanie e-mailu objednávatelom na mailové adresy uvedené v bode 3.3. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na prácu podľa doručenej objednávky do 48 hodín od odovzdania staveniska
- 3.6. Objednávatel' zadáva a zhotoviteľ' preberá záväzok na zhotovenie diela v zmysle bodu 3.1. a vykonanie potrebných prehliadok, meraní, skúšok, revízií, vedenie revízií kníh, v rozsahu podľa platných právnych predpisov, STN noriem a vydaných stavebných povolení.
- 3.7. Obsahom záväzku zhotoviteľa je ďalej účasť na kolaudačnom konaní a realizácia všetkých úkonov, potrebných k vydaniu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na dielo, ktoré je predmetom tejto rámcovej zmluvy.
- 3.8. Zhotoviteľ' sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vo vysokom štandarde stavebno-montážnych prác, pri dodržaní projektových parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov a vydaného stavebného povolenia.

2. Východiskové podklady a údaje

- Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavebné povolenie, vyjadrenia dotknutých orgánov a 1 sadu platnej projektovej dokumentácie dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
- 3.9. Zhotoviteľ zhotoví a dokončí dielo riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vyzve objednávateľa na prevzatie diela a objednávateľ sa zaväzuje za riadne dokončené a splnené dielo zaplatiť dohodnutú cenu.
- 3.10. Dielo je realizované v rámci projektu **Programu rozvoja vidieka Slovenskej republiky 2014 – 2020** zo štrukturálnych fondov EÚ a Štátneho rozpočtu SR.
- 3.11. Predmetom plnenia zo strany Zhotoviteľa budú len tie stavebné objekty, na ktoré bude mať Objednávateľ schválené financovanie zo strany Pôdohospodárskej platobnej agentúry SR a ktoré budú špecifikované v objednávke Objednávateľa. Ak v lehote v zmysle čl. 4.1 rámcovej zmluvy nebude mať Objednávateľ zabezpečené financovanie predmetu rámcovej zmluvy zo strany Pôdohospodárskej platobnej agentúry SR na všetky stavebné objekty, rámcová zmluva sa považuje za skončenú aj v prípade, že nedôjde k realizácii všetkých stavebných objektov, bez ďalších vzájomných nárokov medzi zmluvnými stranami.

4. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v nasledovných termínoch:
Začatie: dňom odovzdania staveniska
Dokončenie: Do 6 mesiacov od odovzdania staveniska.
- 4.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 10 dní po doručení písomnej objednávky. Objednávateľ odovzdá stavenisko formou písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska zástupcami oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný si prevziať stavenisko v termíne stanovenom objednávateľom. Termín oznámi objednávateľ minimálne 3 pracovné dni pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi.
- 4.3. Akákoľvek zmena termínu zhotovenia a dokončenia oproti bodu 4.1. tejto rámcovej zmluvy je podmienená vzájomnou dohodou zmluvných strán v písomnej podobe formou dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú číslované, datované a podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a stanú sa tak neoddeliteľnou súčasťou rámcovej zmluvy.
- 4.4. Vecný a finančný harmonogram stavebných prác na stavbe spracovaný a predložený v deň odovzdania staveniska zhotoviteľom a vzájomne odsúhlasený oboma zmluvnými stranami tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto rámcovej zmluvy. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať termíny podľa harmonogramu stavebných prác, t.j. jednotlivé práce dokončiť riadne a včas.
- 4.5. Na stavenisku musí byť počas prác vykonávaných zhotoviteľom nepretržite k dispozícii poverený zodpovedný pracovník zhotoviteľa, t.j. osoba stavbyvedúceho, ktorej meno bude uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska. Objednávateľ poverí osobu zodpovednú za výkon stavebného dozoru, ktorej meno bude uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 4.6. Každé prerušenie prác je zhotoviteľ povinný neodkladne písomne oznámiť objednávateľovi spolu so správou o predpokladanej dĺžke trvania, príčinách a navrhovaných opatreniach k odstráneniu týchto príčin. Po odstránení prekážok prerušenia prác je zhotoviteľ povinný pokračovať v začatom diele bez akejkoľvek ďalšej písomnej alebo ústnej výzvy zo strany objednávateľa.
- 4.7. Prerušenie prác zo strany zhotoviteľa bude riešené písomnou dohodou oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ berie na vedomie, že za neobjektívne prerušenie prác z jeho strany bude objednávateľ účtovať zmluvnú pokutu za každý deň prerušenia prác v súlade s článkom 9. tejto rámcovej zmluvy.

5. Cena diela

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu rámcovej zmluvy v rozsahu článku 3. tejto rámcovej zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/96 Z.z. o cenách v platnom znení a Vyhlášky č. 87/1996, spracovaná na základe podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v projektovej dokumentácii a cеноvej ponuky zhotoviteľa zo dňa 29.2.2016 vo forme položkovitého záväzného úplného oceneného výkazu výmer prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto rámcovej zmluvy.
- 5.2. Cena za zhotovenie diela podľa tejto rámcovej zmluvy:

Cena spolu	97 919,16-EUR
základ ceny pre DPH:	19 583,83-EUR
DPH 20%:	117 502,99-EUR
Celková cena za predmet diela s DPH:	117 502,99-EUR

Slovom: jednostosedemäťtisícpäťstoštyridsať a deväťsto eur a desiatich centoch
DPH bude účtovať zhotoviteľ podľa platných predpisov platných v čase fakturácie.

- 5.3. V cene za zhotovenie diela sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, všetky náklady spojené s vytýčením podzemných inžinierskych sietí, dopravné náklady, náklady na zabezpečenie dopravnej situácie, bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením stavby, náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú v priebehu výstavby, náklady spojené s odberom elektrickej energie a vody, resp. iných na stavbe použitých energií, náklady spojené s vylukami a odstávkami prevádzok a zariadení.
- 5.4. V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté podľa potreby aj náklady na odvoz sute vrátane poplatku za skládku, telefón, dočasné užívanie verejných komunikácií, zriadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie ak to bude potrebné, náklady na stráženie staveniska a náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, poistné stavby počas realizácie, kompletná činnosť, skúšky a merania kontroly kvality prác, opatrenia na zabezpečenie neobmedzenej prevádzky, výroba a osadenie informačnej tabule a pamätnej dosky a pod.

- 6.1. Zhotoviteľ je povinný do 15 dní od písomného vyzvania Objednávateľa poskytnúť
Objednávateľovi finančnú zábezpeku (depozit) na plnenie diela vo výške 10 % z celkovej ceny diela bez DPH ako inštitút zábezpeky na zhotovenie diela podľa tejto rámcovej zmluvy a jeho dokončenie, kvalitu, včasnosť a dodržanie ostatných podmienok vrátane ceny.
Finančnú zábezpeku je Zhotoviteľ povinný poskytnúť Objednávateľovi:

a) buď vložením finančných prostriedkov na bankový účet Objednávateľa,
b) alebo vystavením zmenky v prospech Objednávateľa v súlade s prísľušnými ustanoveniami zákona č. 191/1950 Z.z. - Zákon zmenkový a šekový a znení neskorších noviel, pričom spôsob zloženia finančnej zábezpeky (zádržného) určí Objednávateľ v písomnej výzve na zloženie finančnej zábezpeky. Uvedenú zábezpeku bude Objednávateľ môcť použiť na hrazenie nedorobkov, väd, penale podľa tejto rámcovej zmluvy, ako aj na prípadné dokončenie diela

predmetu rámcovej zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť Zhotoviteľovi depozit v plnej výške alebo jeho alikvótnu časť do konca mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, kedy došlo k riadnemu odovzdaniu diela. Ak Zhotoviteľ Objednávateľovi v stanovenej lehote finančnú zábezpeku neposkytne, Objednávateľ je oprávnený od Zhotoviteľa žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3% z celkovej ceny predmetu diela podľa tejto rámcovej zmluvy bez DPH za každý, aj začatý deň omeškania.

- 6.2. Objednávateľ neposkytuje na plnenie predmetu rámcovej zmluvy preddavok.
- 6.3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným a preukázateľným spôsobom. Vo faktúrach bude objednávatelom odsúhlasená cena a množstvo vykonaných prác v zmysle záväzného oceneného výkazu výmer prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto rámcovej zmluvy. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom výmer podľa tejto rámcovej zmluvy.
- 6.4. Súčasťou faktúry je zástupcom objednávateľa potvrdený súpis vykonaných prác vo forme položkovitého rozpočtu s dodržaným poradím položiek po stavebných objektoch a profesiách v zmysle záväzného oceneného výkazu výmer prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto rámcovej zmluvy a zisťovací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami, rekapitulácia stavebných prác a prípadne iné doklady potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu fakturovaných prác (napr. vážne lístky a pod.). Objednávateľom poverená zodpovedná osoba vykoná zistenie do 5 pracovných dní. Potvrdené súpisy vykonaných prác a zisťovacie protokoly podpísané zodpovednými osobami oboch zmluvných strán budú slúžiť ako podklad k úhrade faktúr.
- 6.5. Platby budú vykonávané bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto rámcovej zmluvy a za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 6.6. Faktúra bude predložená v piatich rovnopisoch. Súpis vykonaných prác bude predložený i elektronicky vo formáte Excel na CD/DVD.
- 6.7. Zhotoviteľ vystaví faktúry s náležitosťami podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a súvisiacich legislatívnych predpisov. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
- označenie "faktúra" a jej číslo,
 - identifikačné údaje zhotoviteľa a objednávateľa (adresu sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, registrácia)
 - číslo rámcovej zmluvy,
 - dátum vystavenia, odoslania, splatnosti faktúry a fakturačné obdobie,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť v súlade so zmluvou,
 - celkovú fakturovanú sumu,
 - náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
 - označenie diela,
 - objednávatelom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- Súčasťou faktúry musia byť nasledovné dokumenty (podpísané stavebným dozorom a oprávneným zástupcom zhotoviteľa):
- faktúra,
 - zisťovací protokol,
 - krycí list, rekapitulácia a súpis vykonaných prác (doložený i v elektronickej podobe vo formáte Excel na CD/DVD).
- Všetky sumy musia byť uvedené na 2 desatinné čísla.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené údaje, je Objednávateľ oprávnený do dátumu splatnosti vrátiť faktúru, ktorá neobsahuje požadované náležitosti alebo ktorá obsahuje inú cenovú údaje, ako bolo dohodnuté v zmluve a v cenovej ponuke. Doba splatnosti opravnej faktúry začína znova plynúť odo dňa doručenia bezchybnej faktúry Objednávateľovi.

Lehota splatnosti faktúr sa zjednáva vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán na 60 dní od dátumu doručenia faktúry do sídla objednávateľa uvedeného v záhlaví tejto rámcovej zmluvy, ak sa obe zmluvné strany nedohodnú inak, v súlade so zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorú uzatvoril Objednávateľ s Riadiacím orgánom. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň. V prípade chybné vystavených faktúr je zhotoviteľ povinný nedostatky odstrániť do 3 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa na odstránenie nedostatkov.

Zhotoviteľ berie na vedomie, že projekt je spolufinancovaný zo štrukturálnych fondov EÚ a SR SR. Sprievodný text faktúry musí obsahovať nasledovné náležitosti: **Program rozvoja**

vidieka Slovenskej republiky 2014 – 2020: opatrenie: 7 – Základné služby a obnova

dedín vo vidieckych oblastiach podopatrenie: 7.4 – Podpora na investície do

vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke

obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry

6.10. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

6.11. Cena diela bude zúčtovaná v konečnej faktúre vystavenej zhotoviteľom po dodaní prác podľa Objednávky vystavenej Objednávateľom. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká po dodaní jednotlivých častí diela a odstránení poslednej vady a posledného nedorobku na časti diela.

6.12. Práce, ktoré zhotoviteľ vykona bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady.

6.13. V prípade, že sa počas realizácie diela ukáže potreba zmeny objemu alebo konštrukčného charakteru, resp. naviac prác oproti pôvodnému projektu stavby alebo ocenenému výkazu charakteru, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené v dodatku k zmluve. Naviac práce môžu byť realizované a uhradené až po podpísaní dodatku k zmluve zmluvnými stranami. Pri realizácii naviac prác bude vykonávať zhotoviteľ denne záznamy v stavebnom denníku, ak to ich charakter dovoľí, uvedie v stavebnom denníku aj výmer naviac prác v zodpovedajúcich merných jednotkách. V stavebnom denníku ich odliší od ostatných záznamov.

7. Záručná doba – zodpovednosť za vady

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto rámcovej zmluvy je zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v dobe prevzatia diela objednávateľom a počas záručnej doby bude mať zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilý k riadnemu užívaniu.

7.2. Záručná doba na predmet rámcovej zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť dňom písomného prevzatia diela na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného zástupcami oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť 7.3. bezplatného odstránenia vady za ktoré zhotoviteľ nesie zodpovednosť.

- 7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet rámcovej zmluvy má v čase jeho prevzatia objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady. Reklamáciu väd vzniknutých v záručnej dobe uplatní objednávateľ u zhotoviteľa písomne bezodkladne – najneskoršie v lehote do 5 dní od zistenia dôvodu reklamácie, pričom v reklamácií vadu popíše a uvedie požadovaný spôsob jej odstránenia. Zhotoviteľ je povinný ihneď nastúpiť na obhliadku, najneskôr však do 3 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom, pokiaľ strany samostatne v tejto veci nedohodnú iný termín a je povinný vadu bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Objednávateľ následne po odstránení vady písomne potvrdí zhotoviteľovi vykonanie opravy reklamovanej vady. Termín odstránenia väd sa dohodne vždy písomnou formou.
- 7.5. Ak zhotoviteľ do 3 dní od dohodnutého termínu začatia odstraňovania vady nenastúpi na odstránenie reklamovanej vady diela nenastúpi resp. bezdôvodne preruší odstraňovanie tejto vady, resp. objednávateľ nesúhlasí s navrhovaným termínom odstránenia vady a k jeho dohode nedôjde ani v termíne do 5 dní od uplatnenia reklamácie vady objednávateľom je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie tejto vady sám, alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa. Takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi do 14 dní odo dňa doručenia faktúry za vykonané práce do sídla zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo na dohodnutú zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi.
- 7.6. Záručná doba pre opravené alebo vymenené časti bude predĺžená o čas, v ktorom bola vykonávaná reklamácia.

8. Podmienky vykonania diela a odstúpenie od zmluvy

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo. Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa danými v súťaži na výber zhotoviteľa diela, ponuky zhotoviteľa, podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, podmienok tejto rámcovej zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi ako i s požiarnymi a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu.
- 8.2. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu, poistiť ho proti vzniku škody a zabezpečiť na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska.
- 8.4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady osvetlenie staveniska. Náklady s tým spojené sú súčasťou ceny diela dohodnutej v zmysle čl. 5 bod 5.2 tejto rámcovej zmluvy.
- 8.5. Zhotoviteľ je povinný po obdržaní projektu bez zbytočného odkladu, najneskôr však pred začatím prác preveriť, či projekt nemá nedostatky, na ktoré je povinný upozorniť objednávateľa.
- 8.6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť označenie všetkých osôb pohybujúcich sa na stavenisku vrátane subdodávateľov reflexnou vestou s označením názvu zhotoviteľa.
- 8.7. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie k termínu uvedenému v čl. 4 bod 4.2 tejto rámcovej zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami rámcovej zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení, kópiu stavebného povolenia.

- 8.8. Zhotoviteľ vytýči pred zahájením prác všetky podmerné a nadzemné vedenia a inžinierske siete na stavenisku. Finančné náklady s tým spojené sú zahrnuté v cene diela.
- 8.9. Súčasne s prevzatím staveniska zabezpečí zhotoviteľ zriadenie cesty na príchod a prízjazd na stavenisko. Finančné náklady s tým spojené sú zahrnuté v cene diela.
- 8.10. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará tieto práce zhotoviteľ. Finančné náklady s tým spojené sú zahrnuté v cene diela. Umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti so zhotovením diela obstaráva zhotoviteľ. Finančné náklady s tým spojené sú zahrnuté v cene diela. Ustanovenia čl. 5 tejto rámcovej zmluvy tým nie je dotknuté.
- 8.11. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ, náklady s tým spojené sú súčasťou ceny diela. Ustanovenia čl. 5 tejto rámcovej zmluvy tým nie sú dotknuté.
- 8.12. Prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia, lešenia, práce spojené s prístupmi cez železobetónové konštrukcie, murované konštrukcie, plechy vrátane murárskych výpomocí a utesnenia prestupov, geodetické práce súvisiace s predmetom rámcovej zmluvy a podobne si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade so svojimi potrebami po odsúhlasení u povereného zástupcu objednávateľa. Náklady na hore uvedené práce a zariadenia ako aj na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny diela podľa čl. 5 bod 5.2 tejto rámcovej zmluvy.
- 8.13. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia, za ochranu zdravia vlastných zamestnancov a požiaru ochranu na stavbe. Zvlášť sa upozorňuje zhotoviteľ na povinnosť, aby všetci jeho zamestnanci na stavenisku nosili neustále ochranné prilby. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe prostredníctvom stavebného denníka alebo samostatných zápisov denne zoznam zamestnancov pracujúcich na stavbe. Všetci jeho zamestnanci vrátane zamestnancov subodávateľov budú počas pohybu v areáli stavby viditeľne označení identifikačnými kartami, ktoré budú slúžiť zároveň ako povolenie k vstupu na stavbu. Zhotoviteľ je povinný v zmysle platných právnych predpisov dodržiavať Vyhlášku MPSVaR SR č. 718/2002 Z.z. pri každej činnosti (montáž, rekonštrukcia, oprava, údržba, obsluha, výkon odborných prehládok a odborných skúšok) na vyhradených technických zariadeniach a k výkonu uvedených činností sa musí pred ich začatím preukázať príslušnými oprávneniami a osvedčeniami.
- 8.14. Koordinácia bezpečnosti práce a PO počas realizácie diela je zabezpečovaná v zmysle platných právnych predpisov.
- 8.15. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa, resp. subodávateľa zjavným spôsobom porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia, resp. iné dohodnuté podmienky, môže odstúpiť od rámcovej zmluvy bez toho, aby zhotoviteľovi vznikol nárok na náhradu prípadnej škody alebo iných s tým súvisiacich vzniknutých nákladov.
- 8.16. Zhotoviteľ je pri plnení predmetu tejto rámcovej zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy na ochranu životného prostredia. Zhotoviteľ je povinný predchádzať znečisťovaniu a poškodzovaniu životného prostredia. V prípade, ak zhotoviteľ pri svojej činnosti poruší povinnosť na ochranu životného prostredia, je zodpovedný za vzniknutú škodu a je povinný ju nahradit'. V prípade, ak za porušenie povinnosti zhotoviteľa v oblasti životného prostredia bude

- príslušným orgánom uložená sankcia za poškodzovanie životného prostredia, uložené sankcie je povinný uhradiť zhotoviteľ.
- 8.17. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho stavebnej činnosti ako aj ním zavinené znečistenie verejnej komunikácie. V prípade, že zhotoviteľ túto svoju povinnosť poruší, zabezpečí splnenie tejto povinnosti objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
- 8.18. V súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou diela. Odpady, najmä z plastov, gumy, papiera a pod. sa nesmú likvidovať spaľovaním. Odpady zo stavebnej činnosti je zhotoviteľ povinný podľa možnosti separovať. Bežné odpady musia byť vyvezené na skládku, recyklovateľné odpady odovzdané na recykláciu a nebezpečné odpady musia byť likvidované prostredníctvom oprávnených organizácií. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť na žiadosť objednávateľa vážne lístky ku kontrole.
- 8.19. Zhotoviteľ je povinný pri každom úniku nebezpečných látok do okolitého prostredia alebo pri každej ekologickej havárii informovať objednávateľa a vzniknutú haváriu odstrániť v spolupráci s objednávateľom na svoje náklady.
- 8.20. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady na dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko. Náklady s tým spojené sú súčasťou ceny diela.
- 8.21. Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady v súlade s platnými STN, predpismi a vyhláškami napojenia na odber elektrickej energie, úžitkovej vody a iných potrebných využiteľných energií. Náklady na úhradu všetkých spotrebovaných energií sú súčasťou ceny diela.
- 8.22. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 48 hodín vopred nahlásením poverenému zástupcovi objednávateľa a zápisom v stavebnom denníku a doložiť k zabudovaným materiálom požadované skúšky a atesty. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, tieto budú na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ bude predkladať objednávateľovi atesty a certifikáty akosti materiálov a výrobkov podľa zákona 264/1999 Z.z., zákona o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky materiály použité na zhotovenie diela budú nové, prvej akosti a budú zodpovedať všetkým platným normám a smerniciam o stavebných výrobkoch platných v EÚ.
- 8.23. Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť plnením diela tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 8.24. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a v zákone NR SR č. 436/2001 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 8.25. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať v stavebnom denníku minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na všetkých skúškach. Ak sa objednávateľ nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený vykonať prípravu na vyskúšanie bez jeho účasti. Zhotoviteľ uhrádza náklady prípadného neúspešného vyskúšania a náklady ďalšej prípravy na vyskúšanie, ak vyskúšanie nebolo úspešné z dôvodov na strane zhotoviteľa.
- 8.26. Stavebno-montážny denník:
- Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebnomontážny denník (ďalej len „denník“); v rozsahu a spôsobom podľa prílohy č. 15 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskej činnosti, ktorý vydala so

- súhlasom MVS SR firma UNIKA Bratislava. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie rámcovej zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie a od harmonogramu prác, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a údaje potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavbno-montážny denník sa končí splnením diela v zmysle článku 8.35.
- Denne záznamy citateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len vynimočne môže tak urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže robiť potrebné záznamy v denníku stavbný dozor objednávateľa, pracovník projektanta poverený výkonom autorského dozoru, ďalej orgány štátneho stavbného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia objednávateľa.
- Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa alebo projektanta, je povinný pripojiť k záznamu do 3 pracovných dní svoje vyjadrenie; inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
- Ak je na stavbe stavbný dozor objednávateľa, je stavbyvedúci povinný predložiť mu denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň a odovzdať mu prvý priepis. Ak stavbný dozor nesúhlasí s obsahom zápisu, zapíše to do 3 pracovných dní do denníka s uvedením dôvodov; inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
- Objedávateľ sa v spolupráci s autorským dozorm projektanta stavby zaväzuje zodpovedať zhotoviteľovi všetky jeho technické pripomienky v čase zhotovovania diela najneskôr do 5 dní od ich písomného doručenia zhotoviteľom a všetky ostatné pripomienky v čase zhotovovania diela najneskôr do 7 dní od ich písomného doručenia zhotoviteľom. V prípade sporu, či sa jedná o technickú alebo ostatnú pripomienku sa predpokladá, že ide o ostatnú pripomienku.
- Podmienkou prevzatia diela objednávateľom je úspešné vykonanie a zdokladovanie potrebných skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, revízií a pod. v zmysle ustanovení tejto rámcovej zmluvy a vydanie doklady o týchto skúškach a právoplatné kolaudačné rozhodnutia podmieňujú prevzatie diela.
- 8.27. Objedávateľ sa v spolupráci s autorským dozorm projektanta stavby zaväzuje zodpovedať zhotoviteľovi všetky jeho technické pripomienky v čase zhotovovania diela najneskôr do 5 dní od ich písomného doručenia zhotoviteľom a všetky ostatné pripomienky v čase zhotovovania diela najneskôr do 7 dní od ich písomného doručenia zhotoviteľom. V prípade sporu, či sa jedná o technickú alebo ostatnú pripomienku sa predpokladá, že ide o ostatnú pripomienku.
- 8.28. Podmienkou prevzatia diela objednávateľom je úspešné vykonanie a zdokladovanie potrebných skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, revízií a pod. v zmysle ustanovení tejto rámcovej zmluvy a vydanie doklady o týchto skúškach a právoplatné kolaudačné rozhodnutia podmieňujú prevzatie diela.
- 8.29. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred termínom prevzatia diela objednávateľom uviesť všetky zariadenia spojené s prevádzkou diela do činnosti. Pre každú skúšku bude zhotovený samostatný zápis, ktorý bude súčasťou zápisu o prevzatí diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác. Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom aj prevádzkove predpisy a ostatnú dokumentáciu. Finančne náklady na vypracovanie tejto dokumentácie a dokladov sú súčasťou ceny diela.
- 8.30. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi 10 pracovných dní vopred, kedy bude dielo pripravené na prevzatie. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na preberacom konaní účasť tých svojich subdodávateľov jednotlivých objektov, častí, celkov, strojov a zariadení, ktorých účasť je nevyhnutná pre riadne prevzatie diela. Prizvaní zástupcovia zhotoviteľa a subdodávateľov sú povinní zúčastniť sa na preberacom konaní.
- 8.31. Objedávateľ prevzme dielo naraz ako celok bez väd a nedorobkov. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou alebo všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokonalá práca oproti projektu. Ustanovenie bodu 8.35. tým nie je dotknuté.
- 8.32. Ak práce nedosiahnu kvalitatívne parametre podľa noriem platných pre SR a tieto rámcovej zmluvy, objednávateľ dielo neprevzme. Ak vzniknú okolnosti, pre ktoré objednávateľ dielo prevzme s vadami a nedorobkami, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia plnyuľej

a bezpečnej prevádzke (užívaníu), dielo sa bude považovať za splnené až po odstránení väd a nedorobkov. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. Povinnosť zaplatiť za dielo vzniká až po splnení diela v zmysle bodu 8.35.

- 8.33. Z preberacieho konania bude zmluvnými stranami spísaný zápis o prevzatí a odovzdaní diela, kde budú uvedené okrem iného záväzky prijaté po tomto konaní. Protokol o prevzatí a odovzdaní diela podpísaný zástupcami obidvoch zmluvných strán je považovaný za dohodu o všetkých údajoch, opatreniach a termínoch v ňom uvedených s výnimkou tých bodov, u ktorých zmluvná strana výslovne prehlási, že s nimi nesúhlasí. Keď objednávateľ v protokole popísal vady alebo uviedol, ako sa prejavujú, platí, že tým požaduje ich bezplatné odstránenie za predpokladu, že nie je v protokole uvedené niečo iné.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude na dielo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie podľa príslušných stavebno-technických predpisov, neznamená to, že dielo bolo dokončené a splnené v súlade s touto zmluvou. Preberacie konanie o prevzatí diela, ako bolo dohodnuté v tejto zmluve, nie je totožné s prevzatím diela v rámci kolaudačného konania. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude na dielo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie, toto rozhodnutie nemá vplyv na vady a nedorobky diela, ktorými bude dielo trpieť v čase prevzatia objednávateľom.

- 8.34. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripojí na vlastné náklady nasledovné doklady overené oprávnenými osobami:

- kompletne pare projektovej dokumentácie so zakreslením prípadných zmien realizovaných prác, a to v tlačenej forme
- všetky stavebné denníky
- dokumenty potrebné ku kolaudačnému konaniu, delené po jednotlivých stavebných objektoch a častiach, pripravené v zmysle platných STN, zákonov a vyhlášok, požiadaviek technickej inšpekcie a inšpektorátu bezpečnosti práce, ktoré budú obsahovať najmä certifikáty, zápisnice, protokoly a osvedčenia o akosti materiálov a vykonaných skúškach
- revízne správy, revízne knihy, úradné skúšky u vyhradených technických zariadení (elektroinštalácie, bleskozvody, atesty od rozvážačov, meracie protokoly MaR a pod.)
- manuály, prevádzkové poriadky a predpisy na užívanie a údržbu predmetu diela a jeho častí
- doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa §43f, §47 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a zákona NR SR č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v platnom znení a vyhláškou Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 158/2004 Z.z.
- zápisy o vykonaných skúškach (tlakových skúškach, skúškach tesnosti a pod.)
- zápisnice o preverení prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác
- zápisy o kontrole častí diela, ktoré boli počas jeho realizácii zakryté

- 8.35. Dielo sa považuje za splnené až po splnení nasledovných podmienok:

- musí byť vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu

A SÚČASNE

- musia byť odstránené všetky vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní jednotlivých druhov prác

A SÚČASNE

- musia byť odstránené všetky vady a nedorobky zistené alebo vytknuté pri kolaudačnom konaní
- 8.36. Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 3 pracovných dní po splnení podmienok v zmysle článku 8. bod 8.35.
- 8.37. Zhotoviteľ nesmie počas trvania zmluvy svoj záväzok realizácie diela alebo jeho časti previesť na iného bez predchádzajúceho písomného povolenia objednávateľa. Pokiaľ tak urobí, je to vážne porušenie zmluvy, objednávateľ má právo okamžite odstúpiť od zmluvy a zhotoviteľ znáša všetky následky, vrátane náhrady škody, spôsobenej novým subdodávateľom, ku ktorému objednávateľ nedal súhlas. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní ktoré predchádzajú dňu, kedy má nastat zmena subdodávateľa predložiť písomnú žiadosť o súhlas so zmenou subdodávateľa, ktorá bude obsahovať minimálne: podiel zakazky, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, identifikáciu údaje navrhovaného subdodávateľa a čestné vyhlásenie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Pokiaľ objednávateľ do dňa predchádzajúceho dňu, v ktorom má nastat zmena subdodávateľa neoznámi zhotoviteľovi písomne, že so zmenou subdodávateľa nesúhlasí, platí, že súhlas bol zhotoviteľovi udelený.

9. Zmluvné pokuty

- 9.1. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dokončením alebo splnením celého diela, ktoré je predmetom tejto rámcovej zmluvy podľa čl. 4 bode 4.1., zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela bez DPH podľa článku 5 bodu 5.2. za každý začatý deň omeškania až do dňa riadneho dokončenia a splnenia diela v zmysle čl. 8 tejto rámcovej zmluvy.
- 9.2. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s nástupom na prácu podľa článku 3. bodu 3.5, ktoré sú predmetom objednávky, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny bez DPH prác podľa objednávky za každú začatú hodinu omeškania až do nástupu na prácu.
- 9.3. Ak vzniknú okolnosti, pre ktoré objednávateľ dielo v súlade s článkom 8 tejto rámcovej zmluvy prevzme aj s vadami a nedorobkami, alebo pri vzniku vady diela resp. jeho časti v záručnej dobe, zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu nasledovne:
 - 0,5 % z celkovej ceny diela bez DPH podľa článku 5 bodu 5.2. za každý deň až do dňa odstránenia vady, pri vade brániacej užívaniu celého diela,
 - 0,25 % z ceny príslušného stavbebného objektu bez DPH podľa článku 5 bodu 5.2. za každý deň až do dňa odstránenia vady, pri vade brániacej užívaniu niektorého stavbebného objektu alebo jeho časti, ale nie brániacej užívaniu celého diela,
 - 0,1 % z ceny príslušného objektu bez DPH za každý deň až do dňa odstránenia vady alebo jeho časti, pokiaľ zhotoviteľ vadu neodstráni vo vzájomne písomne dohodnutej lehote.
- 9.4. Posúdenie predmetnej vady alebo nedorobku a jej oprávnené nárokovanie sa uskutoční do 7 dní od jej vzniku. Uplatnenie zmluvných pokút môže nastat až po ich posúdení.
- 9.5. Ak zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a ostatnú spríevodnú dokumentáciu v zmysle čl. 8 tejto rámcovej zmluvy (so zmenami podľa skutočného stavu výstavby) do kolaudačného konania, najneskôr však 30 dní po odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania s odovzdaním tejto dokumentácie.
- 9.6. Ak zhotoviteľ neuvoľní stavenisko do 3 pracovných dní po výzve objednávateľom, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela podľa bodu 5.2. za každý deň omeškania.
- 9.7. Ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko podľa článku 4 bod 4.2., zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela podľa bodu 5.2. za každý deň omeškania.

- 9.8. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela špecifikovanej v článku 5 bode 5.2. môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,03 % za každý deň omeškania z nezaplatenej časti ceny diela.
- 9.9. Zmluvné pokuty musia byť vyúčtované písomne, inak sú neplatné.
- 9.10. Zmluvná pokuta je splatná v plnom rozsahu do 15 dní od prvej písomnej výzvy objednávateľa, resp. zhotoviteľa a bude splnená pripísaním peňažných prostriedkov vo výške zmluvnej pokuty na účet objednávateľa, resp. zhotoviteľa.
- 9.11. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia diela, zabezpečeného zmluvnou pokutou v zmysle tejto rámcovej zmluvy.
- 9.12. Uplatnením vyššie uvedených sankcií nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody spôsobenej omeškáním dokončenia a splnenia diela alebo nesplnením technických a technologických garantovaných parametrov podľa projektovej dokumentácie a právo na náhradu škody spôsobenej na majetku objednávateľa, ktoré spôsobí zhotoviteľ pri zhotovovaní diela.
- 9.13. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že všetky zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve, t.j. ich právny dôvod aj výška, boli dohodnuté slobodne a vážne, pri dodržaní zásady zmluvnej voľnosti, sú v súlade s dobrými mravmi, so zásadami poctivého obchodného styku a s obchodnými zvyklosťami platnými v obchodnom odvetví podľa predmetu tejto rámcovej zmluvy. Význam povinností zabezpečovaných zmluvnou pokutou je primeraný a zodpovedá dohodnutej výške zmluvnej pokuty. Zmluvným stranám nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť dojednania o zmluvných pokutách.

10. Nebezpečenstvo škody na diele

- 10.1. Zhotoviteľ znáša akékoľvek nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby, kým ho zhotoviteľ riadne nesplní a nedokončí podľa článku 8 bodu 8.35. a kým ho objednávateľ od zhotoviteľa neprevezme. Prevzatím zhotovenej veci objednávateľom prechádza na neho nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný dielo počas doby zhotovovania diela až do doby, kedy budú riadne splnené všetky podmienky stanovené v článku 8 v bode 8.35. dielo poistiť na vlastné náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu prevzatia staveniska preukáže objednávateľovi, že má uzatvorené rámcovej zmluvy o poistení zodpovednosti podľa požiadaviek objednávateľa, za škodu vzniknutú inému v súvislosti s výkonom podnikateľských činností uvedených vo výpise z Obchodného registra podnikateľa vyplývajúce (spôsobené) z podnikateľského rizika pri realizácii predmetu rámcovej zmluvy o dielo po celú dobu jej účinnosti. Požadované zmluvné poistné krytie musí byť minimálne vo výške celkovej ceny predmetu rámcovej zmluvy na každú jednu poistnú udalosť.
- 10.3. Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas uskutočňovania diela, stavba sa realizuje na zodpovednosť zhotoviteľa, zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete rámcovej zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho subdodávateľov počas ich pracovných postupov, ktoré vykonalí za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní vád a opravách počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a kvalita vykonaných prác sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.
- 10.4. Prevzatím vecí poskytnutých objednávateľom na vykonanie diela prechádza nebezpečenstvo škody na zhotoviteľa až do doby prevzatia diela objednávateľom.

10.5. Za porušenie práv tretej osoby k veciam obstarávaných zhotoviteľom na vykonanie diela, ktoré vyplýva z priemyselného alebo duševného vlastníctva, v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.

11. Ostatné ustanovenia

11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto rámcovej zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväznú právnu predpis, technické normy a podmienky tejto rámcovej zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán a rozhodnutiami, vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy.

11.2. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovateľného diela na pravidelných porádach, ktoré bude objednávateľ organizovať podľa potreby, najmenej však raz za 14 dní. (tzv. kontrolný deň). Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre zhotoviteľa na vykonanie prác.

11.3. Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu, v akom si to vyžaduje táto rámcová zmluva.

11.4. Podstatným porušením rámcovej zmluvy je:

- a) prekročenie termínov dohodnutých v zmysle Harmonogramu stavebných prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 o viac ako 10 dní,
- b) prekročenie termínu riadneho dokončenia diela podľa bodu 4.1 o viac ako 10 dní,
- c) zhotovenie diela, ktoré nedosahuje základné akostné technické ukazovatele podľa prísušných STN,
- d) vadné plnenie rámcovej zmluvy zo strany zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v dohodnutej lehote neodstráni,
- e) ak zhotoviteľ nepreukáže objednávateľovi, že má v čase podpisu rámcovej zmluvy uzatvorené poisťňe rámcovej zmluvy podľa tejto rámcovej zmluvy,
- f) ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami rámcovej zmluvy zastavil realizáciu predmetu tejto rámcovej zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení rámcovej zmluvy.
- g) ak zhotoviteľ nezloží na účet objednávateľa zábezpeku na plnenie diela predmetu rámcovej zmluvy podľa tejto rámcovej zmluvy.

11.5. V prípade podstatného porušenia rámcovej zmluvy má objednávateľ právo odstúpiť od rámcovej zmluvy. V prípade odstúpenia od rámcovej zmluvy objednávateľom, tento oznámi svoje stanovisko písomne zhotoviteľovi najneskôr do 5 dní. Účinky odstúpenia od rámcovej zmluvy nastávajú v okamihu doručenia písomného prejavu druhej strany.

11.6. Ak dôjde k zániku záväzku z dôvodu, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, objednávateľ nie je povinný uhradiť mu náklady, ktoré vznikli s prípravou a vykonaním diela.

11.7. V prípade hroziaceho alebo zahájeneho konkurzného konania proti zhotoviteľovi, alebo v prípade podaného návrhu na vyhlásenie konkurzu zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný o týchto skutočnostiach písomne upovedomiť objednávateľa bez zbytočného odkladu. Zároveň je povinný písomne upovedomiť objednávateľa o zmenách vo svojich vlastných pomeroch, inak zodpovedá objednávateľovi za vzniknutú škodu.

11.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak Riadiaci orgán vyzve objednávateľa na predloženie dokladov v rámci realizácie diela, o ktorých táto rámcová zmluva nepojednáva, je zhotoviteľ povinný na požiadanie takéto doklady predložiť objednávateľovi.

11.9. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od rámcovej zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonanie diela. V takom prípade je objednávateľ povinný

- uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady, ktoré mu vznikli s prípravou a vykonaním diela ku dňu odstúpenia od rámcovej zmluvy.
- 11.10. Ak si zhotoviteľ nesplnil oznamovaciu povinnosť ohľadne subdodávok podľa bodu 8.37. tejto zmluvy.
- 11.11. Objednávateľ môže vypovedať zmluvu, koncesnú zmluvu alebo rámcovú dohodu uzavretú so zhotoviteľom, ktorý nemal v čase uzavretia zmluvy, koncesnej zmluvy alebo rámcovej dohody v registri konečných užívateľov výhod zapísaných konečných užívateľov výhod alebo ak bolo právoplatne rozhodnuté o vyčiarknutí tohto uchádzača z registra konečných užívateľov výhod alebo ak mu bol právoplatne uložený zákaz účasti podľa § 149 ods. 3 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.
- 11.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že strpí výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti Zmluvy o poskytnutí FP a to oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok Zmluvy o poskytnutí FP a poskytne im potrebnú súčinnosť.

12. Osobitné podmienky plnenia zmluvy – zriadenie pracovného miesta

- 12.1 V súlade s ustanoveniami § 34 ods. 17 zákona o verejnom obstarávaní a ustanoveniami § 8a zákona č. 365/2004 Z.z. o rovnakom zaobchádzaní v niektorých oblastiach a o ochrane pred diskrimináciou a o zmene a doplnení niektorých zákonov (antidiskriminačný zákon) sa zmluvné strany dohodli, že počas doby plnenia tejto zmluvy bude zhotoviteľ v mieste zhotovovania diela realizovať pre ľudí znevýhodnených na trhu práce, najmä kvôli príslušnosti ku rómskemu etniku, dočasné vyrovnávacie opatrenia.
- 12.2 Zhotoviteľ počas doby plnenia zákazky zamestná minimálne dve osoby, ktoré spĺňajú nasledovné predpoklady: žijú v obci, v ktorej je realizované dielo, po dobu viac ako 6 mesiacov neboli zamestnané inak ako prácou vykonávanou pri aktivačnej
- 12.2.1 činnosti alebo prácou vykonávanou prostredníctvom dohody o vykonaní práce alebo dohody
- 12.2.2 o pracovnej činnosti a
- 12.2.3 patria k rómskemu etniku.
- 12.2.3 Pri hľadaní vhodných uchádzačov o zamestnanie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť. Splnenie podmienok uchádzačmi o zamestnanie sa zistí vyhlásením uchádzača. Splnenie podmienok uchádzačmi o zamestnanie potvrdí zhotoviteľovi objednávateľ.
- 12.3 Ak nie je objektívne možné nájsť uchádzača o zamestnanie spĺňajúceho všetky podmienky je zhotoviteľ povinný o tomto informovať bezodkladne písomne. V prípade ak objednávateľ dôvody akceptuje, je zhotoviteľ oprávnený zamestnať uchádzača o zamestnanie, ktorý spĺňa aspoň dve z podmienok.
- 12.4 Zamestnaním sa rozumie uzatvorenie pracovnej zmluvy na dobu určitú, pracovnej zmluvy na dobu neurčitú alebo dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru s vybraným uchádzačom o zamestnanie
- 12.5 Zhotoviteľ zamestná uchádzačov o zamestnanie najneskôr do dátumu začatia stavebných prác
- 12.5 a v uvedenej lehote splnenie tejto podmienky preukázať objednávateľovi.

- 12.6 Splnenie povinnosti podľa tohto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný preukázať objednávateľovi zamestnanie spĺňajúceho podmienky podľa tejto zmluvy.
- 12.7 V prípade ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti podľa tohto článku zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 eur za každý deň¹ omeškania.

13. Vyššia moc

- 13.1 Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len vyššia moc).
- 13.2 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené, ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať.
- 13.3 Konkrétne sa za vyššiu moc v zmysle tejto rámcovej zmluvy považujú – vojna, nepriateľské akcie, invázia, činy cudzích nepriateľov, vzburá, revolúcia, povstanie, vojenský puč, násilné prevzatie moci, občianska vojna, radiačná, kontaminácia radioaktívnou z jadrových palív a jadrových odpadkov, rádioaktívne toxické výbušninu alebo iné nebezpečné vlastnosti akýchkoľvek jadrových výbušných zariadení alebo ich jadrových komponentov, tlakové vlny spôsobené lietadlami alebo inými vzdušnými objektmi, výtržnosť, občianske nepokoje, rozrat, pokiaľ sa netýkajú len zamestnancov zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, účinky prírodných sil, ktoré sa nedali predvídať a preto ani skuseň zhotoviteľ nemohol proti nim podniknúť náležité opatrenia.
- 13.4 Za vyššiu moc sa však nepokladajú okolnosti, ktoré vyplývajú z osobných, najmä hospodárskych pomeroz povinnej strany a ďalej prekážky plnenia, ktoré bola táto strana povinná prekonať alebo odstrániť podľa tejto rámcovej zmluvy, obchodných zvyklostí alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, zmena meny štátu, kde sa zhotovuje stavba, alebo pokiaľ môže dôjsť k svojej zodpovednosti zmluvne previesť na tretiu osobu.
- 13.5 Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto rámcovej zmluvy nie je v likvidácii, nie je na neho vyhlásený konkurz, nemá vedomosť o tom, že by na neho bol na príslušnom súde podaný návrh na vyhlásenie konkurzu. V prípade, že bude kedykoľvek zistený opak tohto vyhlásenia, táto rámcová zmluva je od začiatku neplatná a v takom prípade je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z dohodnutej ceny diela v zmysle článku 5. bodu 5.2. tejto rámcovej zmluvy.

¹ Odporúčanie: Je potrebné dohodnúť zmluvnú pokutu ako nástroj na zabezpečenie splnenia tohto záväzku v minimálnej výške. Tuto je však možné individuálne zvyšovať s ohľadom na charakter zabezpečovaného záväzku.

14. Záverečné ustanovenia

- 14.1. Rámcová zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a Rámcová zmluva o Dielo nadobudne v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Objednávatelom, za predpokladu, že Objednávatel obdrží záväzný prísľub o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.
- 14.2. Okamihom podpisu tejto rámcovej zmluvy oboma zmluvnými stranami je prejavovaný súhlas s celým jej obsahom. Zhotoviteľ je povinný riadne uchovávať originál tejto rámcovej zmluvy o dielo, vrátane prípadných dodatkov, všetky originály účtovných dokladov a originály ďalších dokumentov súvisiacich s realizáciou verejnej zákazky k ku realizácii kontroly, a to po dobu danú právnymi predpismi SR k ich archivácii (zákon o účtovníctve, a zákon č. o DPH). Vybraný uchádzač zabezpečí archiváciu dokumentov spojených s predmetom verejnej zákazky najmenej do 31.12.2025. V zmluvách uzatváraných s prípadnými subdodávateľmi zhotoviteľ zaviazá touto povinnosťou aj prípadných subdodávateľov verejnej zákazky. Zhotoviteľ je ďalej povinný uchovávať účtovné záznamy vzťahujúce sa k predmetu plnenia verejnej zákazky tiež v elektronickej podobe. Zhotoviteľ je povinný v súlade so zákonom č. 502/2001Zz. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nariadením Komisie (ES) č. 1828/2006, ktorým sa ustanovujú realizačné pravidlá k nariadeniu Rady (ES) č. 1083/2006 a v súlade s ďalšími právnymi predpismi SR a EU umožniť výkon kontroly všetkých dokladov vzťahujúcich sa k realizácii predmetu plnenia verejnej zákazky, poskytnúť osobám oprávneným k výkonu kontroly projektu, z ktorého je zákazka hradená, všetky doklady súvisiace s realizáciou predmetu plnenia verejnej zákazky, umožniť priebežné overovanie všetkým osobám oprávneným vykonávať kontrolu. Týmito oprávnenými osobami sú Objednávatel a im poverené osoby, poskytovateľ podpory projektu, z ktorého je zákazka financovaná a ním poverené osoby, územné finančné orgány, Spoločný technický sekretariát Operačného programu SR-ČR, Ministerstvo financií, NKU, Európska komisia a Európsky účtovný dvor, prípadne ďalšie orgány oprávnené na výkon kontroly. Zhotoviteľ má povinnosť zaistiť, aby obdobné povinnosti vo vzťahu k predmetu plnenia verejnej zákazky plnili tiež jeho prípadní subdodávatelia. V zmysle § 2e) zákona č. 502/2001Zz. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov je vybraný Zhotoviteľ osobou povinnou spolupôsobiť pri výkone finančnej kontroly.
- Zhotoviteľ zaistí podľa grafického manuálu dostatočnú publicitu a bude informovať verejnosť vhodným spôsobom o tom, že projekt je spolufinancovaný z prostriedkov EU.
- 14.3. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto rámcovej zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú datované, číslované a podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu. Len tak sa dodatok stáva súčasťou rámcovej zmluvy. Dodatok musí byť uzatvorený v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.z. zákon o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 14.4. Všetky spory vyplývajúce z tejto rámcovej zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 14.5. Zmluvné strany majú záujem riešiť všetky svoje spory prednostne mimosúdne. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto Rámcovej zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o platnosť, výklad, zrušenie Rámcovej zmluvy a právnych úkonov strán, sa budú prejednávať a rozhodovať výlučne všeobecnými súdmi SR.
- 14.6. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

- 14.7. Pre účely tejto rámcovej zmluvy sa za Riadiaci orgán považuje Pôdohospodárska platobná agentúra.
- 14.8. Nedeliteľnou súčasťou tejto rámcovej zmluvy sú prílohy:
 - príloha č. 1 Ocenený výkaz výmer prác a ponukový rozpočet v tlačenej forme a vo formáte Excel na dátovom nosiči.
 - príloha č. 2 Harmonogram stavebných prác a dodávok v súlade s odsúhlaseným objemom stavebných činností
- 14.9. Zhotoviteľ prehlasuje, že k projektovej dokumentácii, ktorú prevzal od objednávateľa, jej textovej a výkresovej časti, nemá pripomienky, všetkým predloženým podmienkam porozumel, PD je mu jasná a zrozumiteľná, a že dielo podľa nej zhotoví tak, aby bolo funkčné, bezpečné a prevádzky schopné. Zhotoviteľ prehlasuje, že pochopil požiadavku objednávateľa na realizáciu diela, všetky nejasnosti projektovej dokumentácie s ním prekonzultoval pred vypracovaním cenovej ponuky do verejnej súťaže a že je schopný komplexne zhotoviť dielo v požadovanej kvalite, v stanovenom termíne podľa čl. 4 bodu 4.1. a za pevne dohodnutú cenu podľa bodu 5.2 tejto rámcovej zmluvy tak, aby toto bolo funkčné, bezpečné, prevádzky schopné a splňalo požiadavky objednávateľa a všetky platné právne predpisy SR a EÚ.
- 14.10. Ak sa pri dňoch neúváža či sa jedná o deň pracovný alebo kalendárny, zmluvné strany sa dohodli, že ide o deň kalendárny.
- 14.11. Zmluvné strany potvrdzujú, že rámcová zmluva vrátane jej platných príloh je zrozumiteľná, nebola uzavretá v tísni, že si ju pred podpisom prečítali a porozumeli jej obsahu, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 14.12. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri si ponechá objednávateľ a dva zhotoviteľ.

V dňa

V Jaslavských Bohunicích, dňa 15.4.2016

Za Objednávateľa:

Daniel Stančík
 Starosta

Za Zhotoviteľa:



Ing. Jaroslav Jarábek, MBA
 Konateľ spoločnosti