
ZMLUVA o DIELO č. 3/2016-SH

uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Objednávateľ:

Názov: **Obec Slanská Huta**
Sídlo: Slanská Huta č. 68, 044 17 Slanec
IČO: 00691330
DIČ: 2021261418
Konajúci: Daniel Stančík - starosta obce
Oprávnený jednat' vo veciach
zmluvných: Daniel Stančík
technických: Daniel Stančík
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice
Číslo účtu: SK98 5600 0000 0004 3660 9001
Telefón, mobil: 055/696 8342, 0911 274 982
E – mail: starosta@slanskahuta.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov: **Industry Technology, s.r.o.**
Sídlo: Dénešova 35, 040 23 Košice
IČO: 46722815
IČ DPH: SK2023541751
Konajúci: Martin Adamišin, konateľ
Oprávnený jednat' vo veciach:
zmluvných: Martin Adamišin
technických: Martin Adamišin
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Košice
Číslo účtu: SK36 1100 0000 0029 2487 8007
Telefón, mobil: 0905 901 833
E – mail: martinadamisin@gmail.com
Zapísaný: OR OS Košice I, odd. Sro, vl. č. 30020/V

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zrealizovať dielo „**Obnova oddychových zón v obci Slanská Huta**“ (ďalej len „**Dielo**“) riadne a včas, v akosti určenej touto zmluvou a zodpovedajúcej účelu využitia Diela, v súlade s projektovou dokumentáciou, stavebným povolením, platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi SR, a záväzok Objednávateľa riadne a včas zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú Cenu diela.
2. Dohodnutý rozsah Diela je možné meniť v priebehu realizácie Diela len na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Článok II. Čas realizácie Diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo bude vykonané v rámci týchto dohodnutých termínov:
 - a) Začatie prác: 04/2016
 - b) Dokončenie Diela: 05/2016
 - c) Odovzdanie Diela: do 10 (desiatich) pracovných dní od dokončenia Diela
 - d) Vypratanie staveniska: do 10 (desiatich) dní od prevzatia Diela.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko v stave, ktorý Zhotoviteľovi umožňuje riadne a včas začať a realizovať práce na Diele v súlade s podmienkami tejto zmluvy. O dobu omeškania Objednávateľa so splnením tejto povinnosti sa predlžuje doba na dokončenie Diela.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nepriaznivého počasia alebo iných skutočností, ktoré nastali nezávisle od vôle Zhotoviteľa a ktoré bránia realizácii Diela, sa začne s realizáciou Diela bez zbytočného odkladu po odpadnutí prekážok brániacich mu v realizácii Diela a Dielo dokončí v dohodnutej dobe predĺženej o dobu trvania týchto prekážok.
4. V prípade omeškania Zhotoviteľa s dokončením Diela je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči nemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela bez DPH za každý deň omeškania.

Článok III. Cena diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi za zrealizovanie Diela cenu vo výške **5.063,50 €** (slovom: päťtisícšesťdesiattri EUR a päťdesiat centov) s DPH. Dohodnutá Cena diela je pevná a konečná.

2. Cena diela bola stanovená dohodou zmluvných strán, a to na základe Zhotoviteľom oceneného výkazu výmer (cenového rozpočtu) zo dňa 08.04.2016 (ďalej len „**cenový rozpočet**“). Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť ním predloženého cenového rozpočtu a berie na vedomie, že voči Objednávateľovi nemá nárok na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v dôsledku ním nesprávneho ocenenia prác uvedených vo výkaze výmer, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Objednávateľ vyhlasuje, že výkaz výmer, na základe ktorého Zhotoviteľ vypracoval cenový rozpočet, bol vypracovaný na základe projektovej dokumentácie, výkaz výmer je úplný a správny. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa preukáže, že Objednávateľom vypracovaný výkaz výmer je neúplný a/alebo nesprávny, dodatkom k tejto zmluve upravia najmä rozsah prác vo výkaze výmer nezahrnutých, cenu týchto prác ako aj dobu realizácie Diela ako celku. Návrh dodatku predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi do 10 (desiatich) po tom, ako sa dozvedel o neúplnosti a/alebo nesprávnosti výkazu výmer.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zmeny právnych predpisov, technických noriem alebo iných regulatív, ktoré nastanú po uzavretí tejto zmluvy, budú mať vplyv na dohodnutú Cenu diela, a to najmä tým, že vyvolajú potrebu zmeniť technické, technologické, kvalitatívne alebo bezpečnostné parametre Diela, stavebných materiálov a dodávok Zhotoviteľa, zmeniť procesy realizácie stavebných a montážnych prác, zmeniť technické vybavenie a zariadenie stavieb, alebo vyvolávajú potrebu vykonať práce nad rozsah dojednaný touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli, že tieto zmeny budú zohľadnené dodatkom k tejto zmluve. Zhotoviteľ po prerokovaní zmien Diela, ktoré vyvstali v dôsledku vyššie uvedených skutočností, s Objednávateľom, vypracuje rozpočet nákladov na realizáciu zmien a predloží ho Objednávateľovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v Cene diela sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska Zhotoviteľom, náklady na dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení potrebných na realizáciu Diela, a ich presun zo skladu Zhotoviteľa na stavenisko a späť.

Článok IV. Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ vystaví faktúru na základe Objednávateľom odsúhlaseného rozsahu prác zrealizovaných Zhotoviteľom. Zhotoviteľ vystaví faktúru bez zbytočného odkladu po odsúhlasení rozsahu vykonaných prác. Splatnosť faktúry je 14 (štrnásť) dní od jej vystavenia. V prípade, že posledný deň splatnosti faktúry prípadne na sviatok, deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za posledný deň splatnosti faktúry považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
2. Prílohou faktúry je výkaz prác zrealizovaných Zhotoviteľom odsúhlasený Objednávateľom.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi SR, najmä náležitosti ustanovené zákonom o dani z pridanej hodnoty. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na prepracovanie spolu s uvedením dôvodov jej vrátenia. V prípade Objednávateľom oprávneného vrátenia faktúry doba splatnosti podľa vrátenej faktúry neplynie a cenu zrealizovaných prác je Objednávateľ povinný uhradiť v lehote splatnosti na základe novej, resp. prepracovanej faktúry.
4. Platba bude vykonaná bezhotovostným platobným stykom na účet Zhotoviteľa uvedenom v záhlaví zmluvy, pokiaľ Zhotoviteľ písomne neoznámí Objednávateľovi iné číslo bankového účtu. Za zaplatenie Ceny diela sa považuje pripísanie finančnej čiastky v plnej výške v prospech účtu Zhotoviteľa.
5. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením Ceny diela je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť si voči nemu nárok na úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Práva a povinnosti Objednávateľa

1. Objednávateľ je oprávnený vykonávať svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy osobne alebo prostredníctvom stavebného (technického) dozoru.
2. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať realizáciu Diela Zhotoviteľom a požadovať odstránenie zistených nedostatkov. V prípade, že Zhotoviteľ realizuje Dielo v rozpore s projektovou dokumentáciou, stavebným povolením, technickými normami alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi, je Objednávateľ oprávnený prerušiť práce na Diele a požadovať, aby zistené vady boli odstránené.
3. Objednávateľ zabezpečí pred odovzdaním staveniska Zhotoviteľovi vytýčenie všetkých inžinierskych sietí na vlastné náklady.
4. Objednávateľ najneskôr ku dňu prevzatia staveniska Zhotoviteľom zabezpečí Zhotoviteľovi body napojenia odberu elektrickej energie a vody v blízkosti staveniska. Náklady na pripojenie k odberným miestam a náklady na odber médií potrebných k realizácii Diela znáša v plnom rozsahu Objednávateľ. O dobu omeškania Objednávateľa so splnením tejto povinnosti sa predlžuje doba na realizáciu Diela ako celku.
5. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh realizácie Diela Zhotoviteľom nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb. O dobu, po ktorú Zhotoviteľ nemôže pre neoprávnený zásah tretích osôb riadne realizovať Dielo, sa predlžuje doba na zrealizovanie Diela.

6. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť, najmä v prípade, ak Zhotoviteľ počas realizácie Diela zistí potrebu doplnenia ďalších údajov alebo podkladov nevyhnutných pre realizáciu Diela. Zhotoviteľ je povinný požiadať Objednávateľa o poskytnutie súčinnosti bez zbytočného odkladu tak, aby nebol narušený plynulý postup prác a/alebo nedošlo k omeškaniu Zhotoviteľa s realizáciou Diela. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi ním požadovanú súčinnosť v lehote určenej Zhotoviteľom, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. O dobu omeškania Objednávateľa so splnením tejto povinnosti sa predlžuje doba na realizáciu Diela.

Práva a povinnosti Zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil s projektovou dokumentáciou, na základe ktorej má Dielo realizovať. Na základe týchto skutočností Zhotoviteľ vyhlasuje, že Dielo vykoná v dohodnutom rozsahu a akosti, v dohodnutom čase a za dohodnutú cenu, v súlade s touto zmluvou, projektovou dokumentáciou, stavebným povolením, technickými normami, všeobecnými záväznými právnymi predpismi SR, najmä predpismi týkajúcimi sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a protipožiarnymi predpismi.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas prevziať stavenisko. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady odstrániť odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti podľa tejto zmluvy.
3. V prípade akýchkoľvek pochybností v súvislosti s realizáciou Diela je rozhodujúce písomné stanovisko Objednávateľa. Svoje stanovisko je Objednávateľ povinný oznámiť Zhotoviteľovi včas tak, aby nebol narušený plynulý postup prác, najneskôr však do 5 (piatich) pracovných dní od doručenia písomnej žiadosti Zhotoviteľa o zaujatie stanoviska. Pre účely tohto ustanovenia sa písomná forma považuje za zachovanú, ak je úkon niektorej zo zmluvných strán urobený aj faxom alebo prostredníctvom elektronickej pošty.
4. Zhotoviteľ je povinný písomne upozorniť Objednávateľa na vady jeho stanovísk alebo ním predložených podkladov, najmä projektovej dokumentácie, ak pri vynaložení odbornej starostlivosti túto nevhodnosť zistiť mohol a mal. V prípade, že Zhotoviteľ zistí rozpor pokynu, dokladov a/alebo projektovej dokumentácie s technickými normami alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi SR alebo v prípade, žeby ďalší výkon prác ohrozoval bezpečnosť alebo stabilitu Diela, je Zhotoviteľ povinný prerušiť výkon prác na Diele a o tejto skutočnosti písomne, faxom alebo prostredníctvom elektronickej pošty upovedomiť Objednávateľa, a to najneskôr do 2 (dvoch) pracovných dní od zistenia danej skutočnosti. O dobu prerušenia prác na Diele sa predlžuje doba na dokončenie Diela.

Článok VI. Odobzdzanie a prevzatie Diela

1. Dielo sa pre účely tejto zmluvy považuje za zrealizované (dokončené), ak zodpovedá výsledku určenému touto zmluvou a nemá žiadne zjavné vady a nedorobky, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu. V prípade, ak sa pre riadne užívanie Diela alebo jeho časti vyžaduje vykonanie skúšok preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržiavanie parametrov predpísaných projektovou dokumentáciou, právnymi predpismi alebo technickými normami, Dielo sa považuje za riadne dokončené až úspešným vykonaním týchto skúšok.
2. Pred prevzatím Diela je Objednávateľ povinný vykonať prehliadku odovzdávaného Diela a vytknúť všetky vady a nedorobky Diela, inak jeho práva z väd Diela zanikajú. Pre účely tejto zmluvy sa
 - vadou rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch oproti kvalite, rozsahu a parametrom stanovených touto zmluvou, projektovou dokumentáciou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, s výnimkou prípadu, ak takáto odchýlka nemeí technické riešenie ani hodnotu Diela,
 - nedorobkom rozumie nedokončená práca.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Zhotoviteľ zrealizuje Dielo pred dohodnutou dobou, je Objednávateľ povinný riadne zrealizované Dielo prevziať, a to do 5 (piatich) pracovných dní od doručenia výzvy Zhotoviteľa na prevzatie Diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratať stavenisko do 10 (desiatich) dní od prevzatia Diela Objednávateľom.

Článok VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Záručná doba na Dielo je 60 (šesťdesiat) mesiacov. Na zabudované prvky, na ktoré Zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí Diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
2. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia Diela Objednávateľom. V čase trvania záručnej doby má Objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie väd. Objednávateľ je povinný uplatniť práva zo záruky bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 (troch) pracovných dní po tom, ako vadu zistil alebo vadu zistiť mohol a mal, inak stráca právo zo záruky.
3. Zhotoviteľ zodpovedá výlučne za vady na Diele, ktoré boli spôsobené porušením jeho povinností, a ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ začne s odstraňovaním reklamovaných väd (nedorobkov) najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní od doručenia písomnej reklamácie Objednávateľa a reklamované vady (nedorobky) odstráni v dobe dohodnutej zmluvnými stranami s prihliadnutím na povahu reklamovanej vady (nedorobku). V prípade nepriaznivého počasia alebo iných skutočností, ktoré nastali nezávisle od vôle Zhotoviteľa a ktoré

bránia začatiu alebo odstraňovaniu reklamovaných väd (nedorobkov), sa zmluvné strany dohodli, že Zhotoviteľ odstráni reklamovanú vadu bez zbytočného odkladu po odpadnutí prekážky.

4. Pre účely záruky sa za vadu sa nepovažuje najmä chyba, ktorá sa vyskytla/vznikla v dôsledku
 - neprimeraného a/alebo neodborného užívania Diela,
 - neodborného a/alebo neprimeraného zásahu do Diela,
 - poškodenia Diela iným spôsobom ako porušením povinností Zhotoviteľa pri realizácii Diela,
 - okolností vylučujúcich zodpovednosť Zhotoviteľa,
 - vadných podkladov, pokynov a stanovísk Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ich nedostatok nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, ktorú bolo možné od neho v tom čase vyžadovať.

Článok VIII. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, sabotáž, štrajk, výluka, požiar a iné prírodné katastrofy, zmena právnych predpisov a úradných rozhodnutí.
2. Ak vyššia moc bráni niektorej zmluvnej strane v splnení jej povinností zo zmluvy po dobu 30 (tridsať) dní, je táto zmluvná strana povinná oznámiť túto skutočnosť druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že do 30 (tridsiatich) dní od doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane dodatkom upraví svoje práva a povinnosti zo zmluvy s prihliadnutím na povahu a následky vyššej moci. V prípade, ak v stanovenej dobe k uzatvoreniu takéhoto dodatku nedôjde, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od zmluvy odstúpiť.

Článok IX. Mlčanlivosť

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, plánoch, nákresoch a iných podkladov, ktoré získali alebo im boli poskytnuté písomnou alebo ústnou formou v súvislosti s touto zmluvou, týkajúcich sa najmä skutočností, ktoré majú byť na základe rozhodnutia niektorej zo zmluvných strán považované za dôverné alebo tvoria obchodné tajomstvo tak, aby sa s nimi žiadne tretie osoby nemohli oboznámiť.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú nevyužiť informácie, na ktoré sa vzťahuje ich povinnosť mlčanlivosti, vo svoj vlastný prospech alebo v prospech ďalších osôb. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť ostáva zachovaná aj po zániku tejto zmluvy.

Článok X. Zánik zmluvy

1. Realizácia Diela má byť financovaná z finančných prostriedkov poskytovaných z Environmentálneho fondu v rámci Programu obnovy dediny na rok 2016 a z vlastných zdrojov Objednávateľa.
2. V prípade, ak k poskytnutiu finančných prostriedkov na realizáciu Diela nedôjde do 18 (osemnástich) mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy, táto zmluva zaniká bez akýchkoľvek vzájomných nárokov zmluvných strán.
3. Zmluvné strany môžu zmluvný vzťah založený touto zmluvou ukončiť dohodou.
4. V prípade porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, je každá zo zmluvných strán oprávnená túto zmluvu vypovedať. Zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhému účastníkovi zmluvy a skončí posledným dňom príslušného mesiaca bez ohľadu na to, či tento deň pripadne na sviatok, deň pracovného pokoja alebo deň pracovného odpočinku. Zmluvné strany berú na vedomie, že porušením práv a povinností z tejto zmluvy, ako jeden z výpovedných dôvodov, nie je neplnenie záväzkov zmluvnou stranou zapríčinené vyššou mocou.
5. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade omeškania Zhotoviteľa s dokončením Diela o viac ako 30 (tridsať) dní.
6. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade omeškania Objednávateľa s úhradou riadne vystavenej faktúry Zhotoviteľom o viac ako 30 (tridsať) dní; odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok Zhotoviteľa na úroky z omeškania (článok IV.) a na náhradu škody tým spôsobenej.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle Objednávateľa. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo nevykonateľným, zostávajúca časť tejto zmluvy tým nebude ovplyvnená. Namiesto neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia bude táto zmluva aplikovaná primeraným spôsobom, ktorý v rozsahu dovolenom právom, bude čo najbližšie tomu, čo strany mali v úmysle podľa povahy a účelu tejto zmluvy.

2. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy druhej strane, a to bez zbytočného odkladu.
4. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že túto zmluvu neuzatvárajú za nevýhodných podmienok, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ po jej podpise obdrží dve vyhotovenia a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

V Slanskej Hute, dňa: 13.04.2016

V Slanskej Hute, dňa: 13.04.2016

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

Obec Slanská Huta
Daniel Stančík, starosta obce

Industry Technology, s.r.o.
Martin Adamišín, konateľ

Prílohy:

Príloha č. 1: Výpis z obchodného registra Dodávateľa

Príloha č. 2: Rozpočet