

ZMLUVA O DIELO

UZAVRETÁ PODĽA § 536 A NÁSL. OBCHODNÉHO ZÁKONNÍKA

NA VYHOTOVENIE

ARCHITEKTONICKEJ ŠTÚDIE,
PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE K VYDANIU STAVEBNÉHO POVOLENIA

A

MANDÁTNÁ ZMLUVA

UZAVRETÁ PODĽA § 566 A NÁSL. OBCHODNÉHO
O OBSTARANÍ ZÁLEŽITOSTI INVESTORA PRI UVEDENÝCH PRÁČACH

Článok 1

Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEĽ a MANDANT (ďalej len objednávateľ):		
Firma:	Obecný úrad Slanská Huta	IČO: 00691330
Adresa:	Slanská Huta 68	DIČ: 2021261418
PSČ:	04417 Slanec	Banka: Dexia banka Slovensko, a.s.
tel:	055/6968 342, 0911 274982	Č. ú.: 0436609001/5600
fax:	055/6968 342	
e-mail:	slanskahuta.starosta@zoznam.sk	
Zástupca:	p. Daniel Stančík, starosta obce	
ZHOTOVITEĽ a MANDATÁR (ďalej len zhotoviteľ):		
Firma:	PROPAGPROJEKT Vladimír Čuchran	IČO: 10692363
Adresa:	Letná 40	DIČ: 1020625133
PSČ:	040 01 Košice	DRČ: SK1020625133
tel:	0905 478256	Banka:
fax:	propagprojekt@orangemail.sk	Č. ú.:
e-mail:	Vladimír Čuchran	
Zástupca:		

Článok 2

Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná a zariadi na stavbu:

NÁZOV STAVBY: ÚPRAVA VEREJNÝCH PRIESTRANSTVIEV V OBCI SLANSKÁ HUTA

Stavebník Obecný úrad Slanská Huta

Objekt: spevnené plochy, terénne úpravy na parcele č. 133

Práce a výkony podľa špecifikácií čl. 2:

2.2. tento predmet plnenia, dielo, t.j. spracuje dielo:

2.3. architektonickú objemovú a zastavovaciu štúdiu

2.4. projektovú dokumentáciu k vydaniu stavebného povolenia (projektová dokumentácia)

2.5. realizačnú projektovú dokumentáciu, rozpočet a výkaz výmer pre výber dodávateľov

2.6. na predmet uskutoční, zriadi v mene a na účet objednávateľa a pre objednávateľa (investora) investorské, inžinierske záležitosti a činnosti k dielu, potrebné pre vydanie stavebného povolenia v špecifikácii podľa tejto zmluvy.

2.7. objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie. Objednávateľ sa zaväzuje, že za zariadenie

a uskutočnenie investorských činností zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú odplatu.

Článok 3

Rozsah a obsah predmetu plnenia podľa výkonových fáz

3.1. Architektonická štúdia

3.1.1. architektonická objemová a zastavovacia štúdia je súborom riešení, z ktorého je zrejmé riešenie budúcej stavby, jeho dispozičné, objemové riešenie, tvar, základné rozmery, prevádzkové väzby, situáciu umiestnenie plošná analýza – vyčíslenie plôch a pod.

3.1.2. obsah Architektonickej objemovej a zastavovacej štúdie:

3.1.3. riešenie jednotlivých častí a areálu ako celku, prevádzkové väzby, vzťahy, vyjasnenie zámeru, oboznámene sa s potrebami a predstavami objednávateľa, oboznámene sa s územným plánom lokality vzťahmi jednotlivých častí a rešpektovanie jeho požiadaviek, rešpektovanie územných regulatívov, ak boli vydané, skĺbenie požiadaviek objednávateľa a možnosti územných, konštrukčných, architektonických, rešpektovanie požiadaviek stavebného zákona z hľadiska odstupov, tienenia, svetelných vplyvov, vstupov, rešpektovanie požiadaviek pamiatkových zón, rezervácií a pod. na celkové urbanistické začlenenie do územia.

3.1.4. architektonické a stavebné riešenie zásadných objektov, skúmanie dispozičných vzťahov, väzieb, vo vnútorných väzbách, ale aj v nadväznosti na širšie väzby, susedov, variovanie predstáv,

3.1.5. ujasnenie technickej infraštruktúry – zásady riešenia napojenia na inžinierske siete, potrieb odberov energie, (nie kapacity) možnosť likvidácie odpadov, komunikačný prístup, umiestnenie automobilov, ujasnenie potrieb zriadenia vyvolaných investícií prípojok ciest, terénnych úprav a pod.,

3.1.6. možnosti realizácie – zásady konštrukčného riešenia v závislosti na predstave objednávateľa, optimalizácia predstavy,

3.1.7. štúdia bude objednávateľovi dodaná v 2 exemplároch (paré).

3.2. Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia

3.2.1. projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia pre účely stavebného povolenia stavby je dokumentáciu v rozsahu podľa § 9 vyhl. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ktoré tvoria podklad pre vydanie stavebného povolenia,

3.2.2. obsah dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia:

Dokumentácia bude primerane obsahovať:

A - Sprievodná správa

B - Súhrnná technická správa

C - Celková situácia stavby (zastavovací plán), širšie vzťahy

D - Koordinačný výkresy stavby

E - Dokumentácia stavebných pozemných a inžinierskych objektov s profesným zastúpením (patríčne podľa jednotlivých objektov)

3.2.3. projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia bude dodaná objednávateľovi v 6 exemplároch podľa § 8 ods. 2b) vyhl. 453/2000.

3.3. Investorské, inžinierske záležitosti a činnosti investora

3.3.1. investorské, inžinierske záležitosti a činnosti investora sú činnosti k získaniu rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení alebo opatrení dotknutých orgánov štátnej správy, obce, majiteľov nehnuteľností a inžinierskych rozvodov,

3.3.2. rozsah investorskej činnosti pri obstaraní dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia:

3.3.2.1 zabezpečenie prieskumov potrebných pre vypracovanie dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia,

3.3.2.2 prerokovanie projektovej dokumentácie k vydaniu stavebného povolenia s dotknutými orgánmi, organizáciami a osobami v priebehu prác a v závere prác za účelom vydania stavebného povolenia podľa jednotlivých stavebných úradov,

3.3.2.3 vypracovanie žiadosti na začatie stavebného konania.

3.4. Ďalšie výkony, ktoré sú obsahom zmluvy

3.4.1. zameranie existujúceho stavu,

3.4.2. koordinácia projektu zhotoviteľom s inými objektmi a stavbami,

3.4.3. dohľad autora nad dodržaním architektonickej a celkovej koncepcie v súlade s realizačným projektom

pri spracovávaní realizačnej dokumentácie dotknutej stavby,

3.4.4. výkon autorského dozoru počas realizácie stavby,

3.4.5. technická pomoc počas výstavby,

3.4.6.. technická pomoc pri vypracovaní podkladov pre žiadosti,

3.4.7. obsahom zmluvy nie sú výkony technického dozoru objednávateľa počas výstavby (osobitná zmluva medzi stavebníkom a dozorom).

Článok 4

Spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 4.1. všetky štádia dokumentácie budú zhotoviteľom odsúhlasované s objednávateľom priebežne, aby sa pokračovalo v realizácii diela.
- 4.2. pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov, organizácií a zúčastnených strán.
- 4.3. pokiaľ v priebehu spracovania predmetu diela a pri obstaraní záležitostí investora budú mať uzavreté dohody vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzujú sa zmluvné strany upraviť predmetnú zmluvu dodatkami.

Článok 5

Čas plnenia

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo do 15 dní od podpisu Zmluvy o dielo.
- 5.2. Dodržanie termínov zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve.
- 5.3. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 5.4. Predmet plnenia podľa čl. 2. je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním diela objednávateľovi a vydaním stavebného povolenia. Odovzdanie sa uskutoční písomným potvrdením dokumentu, alebo protokolom objednávateľa zhotoviteľovi.
- 5.5. Ak zhotoviteľ uskutoční splnenia svojho záväzku pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo a činnosť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 5.6. Zhotoviteľ má právo prerušiť práce na predmete zmluvy a nie je v meškaní so splnením záväzkov zmluvy, ak zo strany objednávateľa sú prekážky v práci a zásahom vyššej moci.

Článok 6

Spolupôsobenie zmluvných strán

6.1. Objednávateľ

- 6.1.1. ku spracovaniu diela a vykonaniu inžinierskej činnosti predloží pri podpise tejto zmluvy list vlastníctva pozemku budúcej stavby, alebo právo k pozemku či nehnuteľnosti (nájom), kópiu z katastrálnej mapy.
- 6.1.2. v rámci svojho spolupôsobenia sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie zhotoviteľom, poskytne spoluprácu pri zabezpečovaní podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk pre vypracovanie diela a realizáciu činností, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 6.1.3. odsúhlasí riešenie podľa predchádzajúceho stupňa prípravnej a projektovej dokumentácie alebo štúdie v technicky nevyhnutnom čase, aby sa umožnilo dodávateľovi jej spracovanie do projektu stavby najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.
- 6.1.4. v prípade potreby vychádzania z existujúcich podkladov (rekonštrukcia) pre realizáciu diela a činností predloží zhotoviteľovi pôvodnú projektovú dokumentáciu stavby a objektov.
- 6.1.5. v rámci svojho spolupôsobenia sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie zhotoviteľom, poskytne spoluprácu pri zabezpečovaní podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk pre vypracovanie diela a realizáciu činností, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 6.1.6. objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

6.2. Zhotoviteľ:

6.2.1. zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi a normami a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a v súlade s požadovanými právnymi predpismi a normami.

6.2.2. zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

6.2.3. nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom, ak by tieto existovali a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

6.2.4. sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa môže dohodnúť písomnou formou.

6.3. Zmluvné strany

6.3.1. zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť oprávnené reklamácie.

6.3.2. za oprávnenú reklamáciu sa považujú závädy dokumentácie s použitím nesprávnych parametrov.

Článok 7

Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

7.1. Cena v rozsahu predmetu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách.

Cena bez DPH:	DPH:	Cena s DPH:
2500	500	3000

7.2. Okrem zmluvnej odplaty uhradí objednávateľ zhotoviteľovi preukázateľné náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku, a to kolký za vydanie stavebného povolenia, príp. poplatky na Katastrálnom úrade, cestovné a pod.).

7.3. Cena je stanovená na rozsah obsahu zmluvy.

7.4. Po dodaní projektovej dokumentácie na stavebné povolenie zhotoviteľom a jeho protokolám prevzatí objednávateľom, za predpokladu nevyskytnutia sa zjavných závad zhotovenia diela vystaví zhotoviteľ faktúru s lehotou splatnosti 14 dní od dňa vystavenia faktúry v rozsahu 30 % z ceny diela.

7.5. Po ukončení stavby, t. j. po zrealizovaní výkonov dozorovania, technických pomoci, zhotoviteľ vystaví faktúru s lehotou splatnosti 14 dní od dňa vystavenie faktúry vo výške 60 % z ceny diela.

7.6. Po kolaudácii stavby vystaví zhotoviteľ faktúru s lehotou splatnosti 14 dní od dňa vystavenia faktúry vo výške 10 % z ceny diela.

7.7. Ak zhotoviteľ odovzdá predmet zmluvy po termíne uvedenom čl. 5, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z uvedenej ceny diela za každý deň omeškania.

7.8. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, alebo nedostatkov na strane objednávateľa (majetkoprávne nezrovnalosti a pod.) a tým dôjde zo strany objednávateľa k zabráneniu realizácie diela, sa za ukončenie diela považuje dokumentácia spracovaná a vykonaná do štádia v momente prerušenia alebo ukončenia prác. Vtedy bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia faktúrovať objednávateľovi vo výške 90 % z dohodnutej ceny podľa čl. 7.

7.9. Cena je dohodnutá pre rozsah prác určený v tejto zmluve podľa predpokladaného objemu stavby.

Článok 8

Ostatné ustanovenia

8.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela priamym rokovaním.

8.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

8.3. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy predloženými objednávateľom.

8.4. Dielo je chránené autorským zákonom. Akékoľvek iné využitie, okrem rozsahu tejto zmluvy najmä ponechanie tretím osobám bez výslovného písomného súhlasu zhotoviteľa je porušením autorských práv a je sankcionované.

8.5. Východiskové podklady (originály) zostávajú v archíve zhotoviteľa.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

- 9.1. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.2. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 9.3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 9.4. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva si ponechá objednávateľ a dva zhotoviteľ.

V Slanskej Hute, dňa 07.02.2011

Za objednávateľa



Za zhotoviteľa

Propagproje
Vladimír Čuch
IČO: 10 692

