

## Záložná zmluva

uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení  
neskorších predpisov  
č. 0208-PRB-2011 / Z

### Zmluvné strany:

#### Obec Slanská Huta

Adresa: Slanská Huta č. 68, 044 17 Slanec

Štatutárny orgán: Daniel Stancík, starosta obce

IČO: 00691330

DIČ: 2021261418

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice

Číslo účtu: 0436609001/5600

(ďalej len „záložca“)

**a**

#### Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Adresa: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15

Štatutárny orgán: Ing. Ján Počiatek, minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000117702/8180

(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu:

### Čl. I.

#### 1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Stavba so súpisným číslom 68, ktorá sa nachádza v k. ú. Slanská Huta na parcele registra „C“, parc. č. 133/1 – zastavané plochy a nádvoría, zapísanej na LV č. 663, o celkovej výmere 4 641 m<sup>2</sup>. Súčasťou stavby sú bytové priestory – obecné nájomné byty, ktoré sa nachádzajú na 1. poschodí nehnuteľnosti:

- byt č. 1, vchod č. 68, 1. poschodie, podiel 66/1062
- byt č. 2, vchod č. 68, 1. poschodie, podiel 36/1062
- byt č. 3, vchod č. 68, 1. poschodie, podiel 58/1062
- byt č. 4, vchod č. 68, 1. poschodie, podiel 57/1062
- byt č. 5, vchod č. 68, 1. poschodie, podiel 35/1062
- byt č. 6, vchod č. 68, 1. poschodie, podiel 65/1062

/\* nehnuteľnosť sa uvedie podľa LV



2. Hodnota nehnuteľnosti – bytových priestorov, uvedenej v bode 1. tohto článku podľa konečnej faktúry je 204 777,35 eur.

## Čl. II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č. 0208-PRB/2011 uzatvorenej dňa 21.07.2011 medzi Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Obcou Slanská Huta (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov“) Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktoré je právnym predchodcom záložného veriteľa poskytlo záložcovi dotáciu na výstavbu nájomných bytov v stavbe BD 6 b. j. - prestavba budovy obecného úradu.
2. Záložca sa podľa Čl. V. bod 1 g) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe BD 6 b. j. - prestavba budovy obecného úradu po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 51.190,00 eur záložnému veriteľovi.
3. V Čl. V. bod 1 r) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 51.190,00 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2 tohto článku.

## Čl. III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 51.190,00 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov záložca dáva do zálohy svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I tejto zmluvy a zriaďuje k nej záložné právo pre záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

## Čl. IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v Čl. I. tejto zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

## Čl. V.

Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Správa katastra Košice – okolie.

## Čl. VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.



2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov.
6. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností.
7. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na Správe katastra Košice – okolie.
8. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Slanskej Hute, dňa 29.07.2013

za záložcu:

  
.....  
Daniel Stančík  
starosta obce

- 2 -09- 2013  
V Bratislave, dňa .....

za záložného veriteľa:

  
.....  
Ing. Ján Počiatek  
minister dopravy, výstavby a  
regionálneho rozvoja SR