Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

uzavretá v zmysle ust. § 289 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy: ZoP/2013/036-BZ

Čl. I
Zmluvné strany

Prevádzkovateľ distribučnej sústavy:

Názov:	**Východoslovenská distribučná, a.s.**
Adresa sídla firmy:	**Mlynská 31, 042 91 Košice**
V zastúpení:	Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúca odboru Zmluvy a manažment zúčtovania Ing. Katarína Astalošová, špecialista - zmluvy a manažment zúčtovania
IČO:	36 599 361
DIČ:	2022082997
IČ DPH:	SK2022082997
Bankové spojenie:	Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu:	2008480001/8130
Zapísaná:	Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka 1411/V

(ďalej len „PDS")

Žiadateľ o pripojenie:

Názov:	**Obec Slanská Huta**
Adresa sídla firmy:	**Slanská Huta 68 044 17 Slanec**
V zastúpení:	Daniel Stančik, starosta obce
Kontakty:	055/6968342, 0911274982
IČO:	691330
DIČ:	2021261418
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	0436609001/5600
Číslo účtu:	
Zapísaná:	

(ďalej len „Žiadateľ")

Čl. II
Účel zmluvy

1. PDS je v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike") držiteľom povolenia na podnikanie v oblasti distribúcie elektrickej energie na vymedzenom území, t.j. na území prešovského, košického a časti banskobystrického kraja. V zmysle ust. § 24 ods. 2 písm. o) zákona o energetike PDS je povinný pripojiť odberné zariadenie k distribučnej sústave, ak sú splnené technické a obchodné podmienky pripojenia k sústave.
2. Žiadateľ má v pláne pripojiť svoje odberné zariadenia nachádzajúce sa v Slanská Huta p.č. 133 k distribučnej sústave PDS, pričom plánovaná maximálna rezervovaná kapacita pripojenia k distribučnej sústave PDS bude **7 x 3x25A.**
3. Vzhľadom na to, že zabezpečenie požadovaného pripojenia odberného zariadenia Žiadateľa do distribučnej sústavy PDS opísaného v bode 2 tohto článku zmluvy vyžaduje zo strany PDS (priamo alebo nepriamo) vynaloženie zvýšených nákladov, je nevyhnutné, aby už pred začatím zabezpečovania daného pripojenia existoval medzi PDS a Žiadateľom právny vzťah garantujúci uzavretie následnej zmluvy o pripojení žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy, súčasťou ktorej bude aj záväzok Žiadateľa participovať na nákladoch súvisiacich s ním požadovaným pripojením do distribučnej sústavy PDS, resp. právny vzťah garantujúci refundáciu nákladov, ktoré vzniknú PDS v súvislosti so zabezpečovaním pripojenia do distribučnej sústavy PDS požadovaného zo strany Žiadateľa bližšie opísaného v bode 2 tohto článku zmluvy v prípade upustenia Žiadateľa od zámeru pripojenia odberného zariadenia k distribučnej sústave PDS.

Čl. III
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že v budúcnosti uzavrú zmluvu o pripojení žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy, predmetom ktorej bude záväzok PDS pripojiť zariadenie Žiadateľa špecifikované v bode 2 článku II tejto zmluvy do distribučnej sústavy PDS a umožniť dodávku elektriny v rámci maximálnej rezervovanej kapacity, ako aj záväzok Žiadateľa uhradiť PDS poplatok za pripojenie (ďalej len „budúca zmluva"). Obsahové náležitosti budúcej zmluvy sú bližšie uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy.
2. Budúca zmluva uzavretá medzi PDS a Žiadateľom bude mať najmä nasledujúce náležitosti:
   a. Maximálna rezervovaná kapacita pripojenia bude **7 x 3x25A**;
   b. PDS bude povinný pripojiť zariadenie Žiadateľa uvedené v článku II tejto zmluvy do distribučnej sústavy PDS s maximálnou rezervovanou kapacitou podľa bodu 2.a tohto článku zmluvy od splnenia všetkých nasledujúcich podmienok (žiadateľ zabezpečí):
      - 5x projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie odsúhlasenú PDS a overenú stavebným úradom vrátane
      - technicko-geodetickú dokumentáciu spracovanú na platných katastrálnych mapách so zoznamom súradníc S-JTSK lomových bodov potrebnú na vytýčenie stavby v teréne,
      - právoplatné stavebné povolenie
      - doklad o vyňatí dotknutých pozemkov z PPF alebo LPF, ak je vyňatie potrebné podľa stavebného povolenia, alebo iného vyjadrenia,
      - odborné stanovisko ku konštrukčnej dokumentácii vyhradeného technického zariadenia vrátane opečiatkovanej projektovej dokumentácie
      - vyjadrenia dotknutých orgánov, osôb a správcov podzemných inžinierskych sietí
      - vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom dotknutých stavbou v rozsahu uzavretých zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena, budúcich kúpnych zmlúv, resp. nájomných zmlúv na základe technicko-geodetickej dokumentácie (listy vlastníctva, identifikáciu parciel a kópie katastrálnej mapy na všetky dotknuté parcely nie staršie ako 3 mesiace, zakreslenie elektroenergetických zariadení do katastrálnej mapy, v prípade výstavby kioskovej trafostanice geometrický plán odčlenenia pozemku pod navrhovanou kioskovou TS)
      - projekt dopravného značenia

- prípadné povolenia vstupov na pozemky

c. Žiadateľ bude povinný uhradiť PDS pripojovací poplatok, výška ktorého bude určená na základe výpočtu uvedeného v zmysle platného Výnosu Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „ÚRSO"), ktorým sa ustanovuje rozsah cenovej regulácie v elektroenergetike a spôsob jej vykonania, rozsah a štruktúra oprávnených nákladov, spôsob určenia výšky primeraného zisku a podklady na návrh ceny alebo v akomkoľvek inom právnom predpise alebo v správnom akte, ktorým sa v budúcnosti bude nahrádzať tento výnos (právo voľby spôsobu výpočtu podľa tejto vety má PDS). Pripojovací poplatok bude PDS fakturovať Žiadateľovi do 30 dní od uskutočnenia pripojenia Žiadateľa do distribučnej sústavy PDS. Lehota splatnosti faktúr bude 14 dní odo dňa vystavenia faktúr;

d. Žiadateľ bude povinný uhradiť PDS zálohu na pripojovací poplatok vo výške 100 % z predpokladanej sumy pripojovacieho poplatku. PDS vystaví zálohovú faktúru do 5 dní odo dňa podpísania budúcej zmluvy a Žiadateľ uhradí túto zálohovú faktúru do 14 dní odo dňa jej vystavenia;

e. Ďalšie zmluvné podmienky budúcej zmluvy sú uvedené v Prílohe č. 2 v súčasnosti platného rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví SR (ďalej len „Prevádzkový poriadok"). V prípade, že v čase uzatvárania budúcej zmluvy bude platný iný prevádzkový poriadok schválený Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, ďalšie zmluvné podmienky budúcej zmluvy sa budú riadiť týmto novým prevádzkovým poriadkom.

Čl. IV
Spôsob uzavretia budúcej zmluvy

1. PDS je oprávnená vyzvať Žiadateľa na uzavretie budúcej zmluvy najskôr po uplynutí jedného mesiaca od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a najneskôr do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Žiadateľ je oprávnený vyzvať PDS na uzavretie budúcej zmluvy najskôr nasledujúci deň po splnení podmienok uvedených v bode 1 článku VI tejto zmluvy a najneskôr do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Výzva na uzavretie budúcej zmluvy musí mať písomnú formu. V prípade, ak vyzývajúcim je PDS, súčasťou výzvy na uzavretie budúcej zmluvy bude aj návrh budúcej zmluvy zodpovedajúci podmienkam dojednaným v tejto zmluve.
4. Vyzvaná zmluvná strana je povinná sa písomne vyjadriť k doručenej výzve na uzavretie budúcej zmluvy do 30 dní odo dňa jej doručenia. V prípade, ak vyzývajúcim je Žiadateľ, PDS spolu s vyjadrením k výzve zašle Žiadateľovi aj návrh budúcej zmluvy. Nevyjadrenie sa vyzvanej zmluvnej strany k doručenej výzve na uzavretie budúcej zmluvy spôsobom uvedeným v tomto bode zmluvy sa považuje za neoprávnené odmietnutie rokovania o uzavretí budúcej zmluvy.
5. Zmluvné strany sú povinné uzavrieť budúcu zmluvu zodpovedajúcu podmienkam uvedeným v tejto zmluve najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie budúcej zmluvy.

Čl. V
Následky neuzavretia budúcej zmluvy

1. V prípade, že Žiadateľ neuzavrie s PDS budúcu zmluvu spôsobom uvedeným v článku IV tejto zmluvy alebo ak Žiadateľ nesplní povinnosti uvedené v bode 1 článku VI tejto zmluvy ani v dodatočne poskytnutej lehote na ich splnenie v zmysle bodu 2 článku VI tejto zmluvy, PDS má právo požadovať od Žiadateľa náhradu škody v prípade porušenia záväzkov tejto zmluvy.
2. V prípade, ak vyzvaná zmluvná strana neuzavrie v súlade s článkom IV tejto zmluvy s vyzývajúcou zmluvnou stranou budúcu zmluvu, má vyzývajúca zmluvná strana právo požadovať, aby obsah zmluvy určil súd alebo môže požadovať náhradu škody spôsobenej porušením záväzku uzavrieť budúcu zmluvu.

3. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán neoprávnene odmietne rokovať o uzavretí budúcej zmluvy, môže druhá zmluvná strana svoje oprávnenia uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy uplatňovať kumulatívne.

4. Nárok na náhradu škody a na určenie obsahu budúcej zmluvy súdom sa nepremlčí skôr ako po štyroch rokoch odo dňa, kedy vyzývajúca strana vyzve druhú zmluvnú stranu na uzavretie budúcej zmluvy podľa článku IV tejto zmluvy.

5. V zmysle § 38 Zákona o energetike sa zmluvné strany dohodli, že náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia uhradí ten, kto potrebu preložky vyvolal.

Čl. VI
Osobitné dojednania

1. Žiadateľ sa týmto zaväzuje, že v lehote do jedného roka odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy splní všetky nasledujúce podmienky:

   1.1. Žiadateľ v mene PDS zabezpečí vydanie právoplatného stavebného povolenia pre stavbu **„Slanská Huta rekonštrukcia TS, NN"**
   pre stavebné objekty distribučných elektroenergetických zariadení v budúcej investícii PDS, pričom ako stavebník na danom právoplatnom stavebnom povolení bude uvedený PDS.

   1.2. Žiadateľ zabezpečí v mene PDS :
   - spracovanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
   - prejednanie formálnej a obsahovej stránky predmetnej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
   - podpis zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo strany povinného
   - spracovanie návrhu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve resp. nájomnej zmluvy
   - prejednanie formálnej a obsahovej stránky zmluvy o budúcej kúpnej zmluve resp. nájomnej zmluvy zo strany VSD a.s. a predávajúceho resp. prenajímateľa
   - podpis zmluvy o budúcej kúpnej zmluve resp. nájomnej zmluvy zo strany predávajúceho resp. prenajímateľa

   Obsahom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude záväzok vlastníka(ov) pozemku(ov) strpieť umiestnenie stavby „Slanská Huta rekonštrukcia TS, NN" na jeho(ich) pozemku(och)
   v prospech PDS a záväzok vlastníka(ov) pozemku(ov) strpieť vstup PDS (prístup, príjazd) na tieto pozemky za účelom realizácie údržby, opravy, rekonštrukcie predmetnej stavby.
   Odplata za zriadenie vecného bremena vyplácaná vlastníkovi(om) dotknutého(ých) pozemku(ov) musí byť vopred preukázateľne schválená PDS.

2. PDS vystaví žiadateľovi písomné splnomocnenie, ktoré ho bude oprávňovať na zastupovanie PDS vo vzťahu k stavebným úradom v stavebnom konaní a vo vzťahu k fyzickým a právnickým osobám – vlastníkom pozemkov dotknutých realizáciou stavby „Slanská Huta rekonštrukcia TS, NN" vo veci zabezpečenia a vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom dotknutým stavbou podľa Čl. VI bod 1.2. tejto zmluvy. Realizácia stavby „Slanská Huta rekonštrukcia TS, NN" je vyvolaná z dôvodu potreby žiadateľa, preto žiadateľ vykonáva plnenie záväzkov obsiahnutých v bode 1.1 a 1.2 tohto článku zmluvy bez nároku na odmenu. Žiadateľ má však nárok požadovať od PDS úhradu preukázateľných a účelne vynaložených nákladov, ktoré mu vznikli pri uskutočňovaní činností uvedených v bode 1.1. tohto článku zmluvy (náklady na obstaranie inžinierskej činnosti, náklady na obstaranie projektovej dokumentácie a technicko-geodetickej dokumentácie vrátane nákladov na vytýčenie stavby, správne poplatky) a pri uskutočňovaní činností uvedených v bode 1.2. tohto článku zmluvy (uhradená odplata za zriadenie vecného bremena, správne a notárske poplatky).

3. Po vydaní splnomocnenia PDS doručí žiadateľovi návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, budúcej kúpnej zmluvy resp. nájomnej zmluvy

4. V prípade, ak Žiadateľ nesplní včas záväzok uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy, môže PDS poskytnúť Žiadateľovi dodatočnú lehotu na jeho splnenie. Ak Žiadateľ nesplní záväzok uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy ani v dodatočnej lehote podľa tohto bodu zmluvy, PDS môže odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia

Žiadateľovi. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok PDS na náhradu škody v zmysle bodu 1 článku V tejto zmluvy.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. V prípade, ak žiadateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon") a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Žiadateľ sa zároveň zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom predpokladaným zákonom a oznámiť to preukázateľným spôsobom Prevádzkovateľovi DS, inak zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenie tohto bodu sa nepoužije ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej uverejnenie v zmysle zákona.
3. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto dohode, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Prípadné spory vzniknuté v súvislosti s plnením tejto zmluvy budú riešené podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Vecne a miestne príslušný súd pre rozhodovanie takýchto sporov je súd v zmysle zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.
5. Na doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa budú aplikovať pravidla doručovania v zmysle zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.
6. Ak sú jednotlivé alebo viaceré ustanovenia tejto zmluvy neplatné alebo sa stanú neplatnými, nemožnými plnenia alebo nevykonateľnými, platnosť zostávajúcich ustanovení týmto nebude dotknutá. Neplatné ustanovenie, ustanovenie nemožné plnenia alebo nevykonateľné ustanovenie bude považované za nahradené takým ustanovením, ktoré najviac súhlasí so zámerom a účelom neplatného ustanovenia, ustanovenia nemožného plnenia alebo nevykonateľného ustanovenia.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jej jedno vyhotovenie.
8. Obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že túto zmluvu neuzatvárajú za nevýhodných podmienok, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Východoslovenská distribučná, a.s.
Mlynská 31
042 91 Košice

Za PDS
(oprávnený zamestnanec):

V Košiciach dňa: 15-02-2013

Meno a priezvisko: Ing. Rita Semanová Bröstlová
Funkcia: vedúca odboru Zmluvy a manažment zúčtovania

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Astalošová
Funkcia: specialista – Zmluvy a manažment zúčtovania

Podpis:

Podpis:

Pečiatka:

Východoslovenská distribučná, a.s.
Košice
-9-

Za žiadateľa :

V 15.02.2013 Kokšice dňa:

Meno a priezvisko: Daniel Stančik, starosta obce

Funkcia:

Podpis:

Pečiatka:

OBEC SLANSKÁ HUTA