

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb v platnom znení

Prenajímateľom:

Názov:

Sídlo:

Obec Slanská Huta
Obecný úrad Slanská Huta
Slanská Huta č. 68

044 17 Slanec

IČO:

00691330

DIČ:

2021261418

Konajúci:

Daniel Stančík - starosta obce

Oprávnený jednat' vo veciach

zmluvných:

Daniel Stančík

technických:

Daniel Stančík

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a.s., Košice

Číslo účtu:

0436609001/5600

Tel.:

055/696 8342, 0911 274 982

Fax:

055/6968342

E – mail:

slanskahuta@zoznam.sk

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Názov:

Sídlo:

EUROVIA SK, a.s.

ul. Osloboditeľov 66

040 17 Košice

IČO:

31651518

DIČ:

2020490274

IČ DPH:

SK 2020490274

Štatutárny zástupca:

Ing. Róbert Šinály, generálny riaditeľ
a podpredseda predstavenstva
Ing. Juraj Dančíšin, obchodný riaditeľ
a člen predstavenstva

Oprávnený jednat' vo veciach:

zmluvných

technických

Bankové spojenie:

Ing. Štefan Balint, riaditeľ závodu Košice
Ing. Juraj Jevčák, prevádzkovo-obchodný námestník
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu:

5025284698/0900

Zapísaný:

OR OS Košice I, vložka 248/V, oddiel: Sa

(ďalej ako „nájomca“)

Článok I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku na parcele č. 133/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4641 m² a parcely č. 133/2 – ostatné plochy o výmere 610 m² v obci Slanská Huta, okres Košice - okolie, katastrálne územie Slanská Huta, zapísaného na liste vlastníctva č. 192 pre katastrálne územie Slanská Huta (parcela 133/1 a parcela 133/2 celkom o výmere 5251 m²) evidovanom Správou katastra Košice. Kópia výpis z LV č. 192 tvorí prílohu tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do užívania predmet nájmu – odstavnú a manipulačnú plochu o výmere 600 m² nachádzajúcu sa na parcele č. 133/1 – zastavané plochy a nádvoria za administratívnu budovu, ktorá bude slúžiť pre manipuláciu a odstavenie strojných mechanizmov (ďalej len „**predmet nájmu**“).
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu bude nepretržite strážiť, resp. monitorovať kamerovým systémom.

Článok II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania na účely výkonu podnikateľskej činnosti nájomcu v súlade s predmetom podnikania (činnosti) nájomcu zapísaným v obchodnom registri ku dňu podpisu tejto Zmluvy, a to najmä na účely uvedené v čl. I bod 2.

Článok III.

Doba nájmu a odovzdanie predmetu nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to od 30.06.2012 do 31.10.2012.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu prenajímateľ odovzdá nájomcovi najneskôr ku dňu začatia nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok IV.

Nájomné

1. Nájomné za nájom predmetu nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán a cena uvedená v čl. IV bod 2 pokrýva zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie predmetu nájmu.
2. Nájomné za nájom predmetu nájmu je vo výške 30.762,00 EUR s DPH za celú dobu nájmu.
3. Celková suma nájomného je členená nasledovne:
 - a) prenájom predmetu nájmu – 16.122,00 EUR s DPH
 - b) stráženie, resp. monitorovanie kamerovým systémom predmetu nájmu – 14.640,00 EUR s DPH
4. Prenajímateľ doručí faktúru nájomcovi. Faktúra musí mať predpísané náležitosti.
5. Prenajímateľ nie je oprávnený jednostranne zmeniť cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

6. Splatnosť nájomného je 15 dní od vystavenia faktúry prenajímateľom.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca zodpovedá za škody na predmete nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu spôsobilý na dojednané užívanie v súlade s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, zabezpečiť riadne a včasné plnenie služieb a povinností podľa tejto Zmluvy a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi, s cieľom zamedziť vzniku škôd.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu preukázateľne informovať prenajímateľa o potrebe opráv, údržby a technického servisu, ktorý by mal vykonať prenajímateľ.
5. Nájomca má právo na užívanie predmetu nájmu 24 hodín denne, 7 dní v týždni, vrátane štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja. Prenajímateľ je povinný v uvedenom čase umožniť nájomcovi vstup do predmetu nájmu.

Článok VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím dojednanej doby nájmu. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu možno nájom skončiť iba spôsobom a z dôvodov uvedených v čl. VI. body 2 a 3 tejto Zmluvy.
2. Na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán sa zmluvné strany môžu dohodnúť na skončení nájmu aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu.
3. Nájom bez ďalšieho zaniká zánikom predmetu nájmu, zánikom nájomcu bez právneho nástupcu.
4. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú inak, je nájomca najneskôr ku dňu skončenia, resp. zániku nájmu povinný predmet nájmu vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal pri začatí nájmu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Ak je niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, alebo sa takým stane kedykoľvek po uzavretí tejto Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú bez zbytočného odkladu na základe vzájomnej dohody nahradiť takéto neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy novým ustanovením, ktoré bude platné, účinné a vykonateľné a ktoré bude najviac zodpovedať hospodárskemu účelu nahrádzaného ustanovenia. Do toho času platí zodpovedajúca právna úprava podľa platných právnych predpisov.
2. Táto Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe obojstrannej dohody zmluvných strán

a to formou písomných, priebežne číslovaných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

3. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu, pričom prenajímateľ obdrží dva rovnopisy Zmluvy a nájomca jeden rovnopis Zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy pred jej uzavretím riadne oboznámili, tomuto porozumeli, Zmluva zodpovedá ich vôli, Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne, na s vedomím si následkov právneho úkonu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho k Zmluve pripájajú svoje podpisy.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení na internetovej stránke prenajímateľa.

Prílohy:

1. Výpis z LV č. 192 (kópia)

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Slanskej Hute, dňa 30.06.2012.....

V Košiciach, dňa 30.06.2012



Obec Slanská Huta
Daniel Stančík,
starosta obce

.....
EUROVIA SK, a.s.
Ing. Róbert Šinály
generálny riaditeľ
a podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Juraj Dančíšin
obchodný riaditeľ
a člen predstavenstva

