

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

(zmluva o zriadení vecného bremena)

č. 0121 / 5300 / 2012

č. stavby:

názov stavby: VN prípojka a trafostanica – obecné nájomné byty pre obec Slanská Huta -
8 bytových jednotiek

podľa ust. § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka

čl. I

Zmluvné strany

1. Obec **Slanská Huta**, zastúpená starostom obce Danielom Stančíkom, IČO: 00691330, bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 0436609001/5600 v podiele 1/2 k celku.
2. **Tibor Urban**, rod. Urban, nar. 24.3.1942, r. č. [REDACTED] bytom: Nový Salaš č. 40 v podiele 1/12 a 1/12 k celku.
3. **Helena Schullerová**, rod. Fogarašová, nar. 18.6.1958, r. č. [REDACTED] bytom: Slanská Huta č. 70 v podiele 1/24 a 8/3456 k celku.
4. **Magdaléna Hoffmanová**, rod. Fogarašová, nar. 27.11.1933, r. č. [REDACTED] bytom: Slanská Huta č. 54 v podiele 1/24, 1/24 a 4/3456 k celku.
5. **Jolana Mojsejová**, rod. Mačko-Kašeliáková, nar. 11.5.1945, r. č. [REDACTED] bytom: Lastomír č. 173 v podiele 1/36 k celku.
6. **Kristína Čverčková**, rod. Mačko-Kašeliáková, nar. 20.10.1946, r. č. [REDACTED] bytom: Šafárikova č. 11, Košice, v podiele 1/36 k celku.
7. **Ing. Stanislav Mačko**, rod. Mačko, nar. 3.1.1952, r. č. [REDACTED] bytom: Astronautická č. 1, Košice, v podiele 1/36 k celku.
8. **Adela Krištofová**, rod. Krištofová, nar. 24.2.1951, r. č. [REDACTED] bytom: Titogradská 17, Košice, v podiele 1/12 k celku.
9. **nebohá Marta Balogová**, rod. Novotná, nar. 17.8.1931, zastúpená dcérou – dedičom **Martou Sadlekovou**, rod. Balogovou, nar. 1.1.1950, r. č. [REDACTED] bytom: Slanská Huta č. 73, v podiele 6/3456 k celku.
10. **Angela Fogarašová**, rod. Bakytová, nar. 9.9.1974, r. č. [REDACTED] bytom: Slanská Huta č. 30 v podiele 9/3456 k celku.
11. **Štefan Bakyta**, rod. Bakyta, nar. 7.9.1958, r. č. [REDACTED] bytom: Dénešova č. 11, Košice, v podiele 9/3456 k celku.
12. **Mária Perunová**, rod. Antonyová, nar. 25.6.1927, r. č. [REDACTED] bytom: Švábovce č. 222, v podiele 12/3456 k celku.
13. **Agnesa Rybarová**, rod. Antoniová, nar. 3.12.1942, r. č. [REDACTED] bytom: Ladce č. 55, v podiele 12/3456 k celku.
14. **Jolana Štullerová**, rod. Novotná, nar. 10.6.1943, r. č. [REDACTED] bytom: Nový Salaš č. 24, v podiele 12/3456 k celku.
15. **Matúš Novotný**, rod. Novotný, nar. 18.4.1951, r. č. [REDACTED] bytom: Slanská Huta č. 8, v podiele 12/3456 k celku.
16. **Helena Urbanová**, rod. Fogarašová, nar. 11.9.1933, r. č. [REDACTED] bytom: Slanská Huta č. 89, v podiele 4/3456 k celku.
17. **Milan Fogaraš**, rod. Fogaraš, nar. 6.10.1949, r. č. [REDACTED] bytom: Slanská Huta č. 1, v podiele 8/3456 k celku.
18. **Elena Molnárová**, rod. Fogarašová, nar. 21.7.1948, r. č. [REDACTED] bytom: Skároš č. 119, v podiele 4/3456 k celku.
19. **Vincent Fogaraš**, rod. Fogaraš, nar. 19.7.1932, r. č. [REDACTED] bytom: Slanská Huta č. 47, v podiele 4/3456 k celku.
20. **Jolana Gregerová**, rod. Fogarašová, nar. 15.4.1940, r. č. [REDACTED] bytom: Slanská Huta č. 46, v podiele 4/3456 k celku.
21. **Anna Šimková**, rod. Fogarašová, nar. 2.7.1927, r. č. [REDACTED] bytom: Kalša č. 17, v podiele 4/3456 k celku.

- 22. nebohá Ing. Jozefína Serafinová**, rod. Fogarašová, nar. 4.3.1942, zastúpená dcérou – dedičkou Ing. Janou Čechovou, rod. Serafinovou, nar. 5.10.1968, r. č. [REDACTED], bytom: Elplova 16, 628 00 Brno, Česká republika, v podiele 4/3456 k celku.
- 23. Eva Gregová**, rod. Fogarašová, nar. 16.7.1953, r. č. [REDACTED], bytom: Medená č. 25, Košice – Barca v podiele 2/3456 k celku.
- 24. Alica Čiripová**, rod. Fogarašová, nar. 19.1.1958, r. č. [REDACTED], bytom: Zemplínska Teplica č. 347, v podiele 2/3456 k celku.
- 25. Filip Škapinec**, rod. Škapinec, nar. 30.5.1937, r. č. [REDACTED], bytom: Slanská Huta č. 81, v podiele 12/3456 k celku.
- 26. Marián Škapinec**, rod. Škapinec, nar. 2.6.1971, r. č. [REDACTED], bytom: Slanská Huta č. 82, v podiele 1/288 k celku

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

Východoslovenská distribučná, a. s.

Mlynská 31, 04291 Košice

v mene spol.: *Mgr. Miriam Lebková*, vedúca odboru Manažment vlastníckych vzťahov
Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúca odboru Zmluvy a manažment zúčtovania

na základe poverenia zo dňa 22.12.2009

IČO 36599361 DIČ 2022082997 IČDPH SK2022082997
bankové spojenie Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
číslo účtu 2008480001/8130

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 1411/V

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II

Predmet zmluvy.

- 2.1** Povinný je podielovým spoluvlastníkom pozemku v obci Slanská Huta, kat. území Slanská Huta, zapísaného na liste vlastníctva č. 490 ako parc. KN-E č. 2485, druh pozemku orná pôda, s rozlohou 7603 m² (ďalej len „služiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v čl. I tejto zmluvy.
- 2.2** Zmluvné strany uzatvorila zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“), ktorou povinný zriadi, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, na služiacom pozemku vecné bremeno, pre stavbu nadzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na služiacom pozemku.
- 2.3** Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:
- a)** trpieť umiestnenie nadzemného elektrického vedenia, jeho príslušenstva a podpurného bodu na služiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne
 - b)** trpieť vstup a vjazd oprávneného na služiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez služiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby nadzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva
 - c)** zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike

- 2.4** Vecné bremeno sa zriadi v zmysle dohody bezodplatne.
- 2.5** Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok.
- 2.6** Povinný sa zaväzuje uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena do 15 (pätnástich) dní potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby a po prejednaní dedičstva po nebohej Marte Balogovej a Ing. Jozefine Serafinovej

čl. III

Spoločné ustanovenia.

- 3.1** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou „VN prípojka a trafostanica – obecné nájomné byty pre obec Slanská Huta – 8 bytových jednotiek „, podľa priloženej grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na myslí stavba podľa tohto bodu zmluvy.
- 3.2** Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby, s umiestnením nadzemného elektrického vedenia, jeho príslušenstva a podperného bodu na slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 3.3** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa budúcej zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby nadzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku.
- 3.4** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhou zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.5** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

čl. IV

Záverečné ustanovenia.

- 4.1** Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.
- 4.2** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží povinný a tri rovnopisy oprávnený.
- 4.3** Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.5** Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

Obec Slanská Huta zastúpená
Danielom Stančíkom – starostom obce



Tibor Urban

Helena Schullerová

Magdaléna Hoffmanová

Jolana Mojsejová

Kristína Čverčková

Ing. Stanislav Mačko

Adela Krištofová

Marta Balogová, zas. Martou Sadlekovou

Angela Fogarašová

Štefan Bakyta

Mária Perunová

Agnesa Rybárová

Rybárová

Jolana Štullerová

Štullerová

Matúš Novotný

Novotný

Helena Urbanová

Helena-Urbanová

Milan Fogaraš

Fogaraš

Elena Molnárová

Molnárová

Vincent Fogaraš

Fogaraš

Jolana Gregerová

Gregerová

Anna Šimková

Šimková

Ing. Jozefína Serafinová, zast. Ing. Janou Čechovou

Čechová-Jana

Eva Gregová

Gregová

Alica Čiripová

Čiripová

Filip Škapinec

Filip Škapinec

Marián Škapinec

Marián Škapinec

V Slanskej Hute, dňa *01. 02. 2012*



Marián Škapinec

oprávnený :

V Košiciach, dňa *01. FEB. 2012*

Wychodoslovenská distribučná, a.s.

Košice

Mgr. Miriam Lévayová

Mgr. Miriam Lévayová
vedúca odboru
Manažment vlastnických vzťahov

Ing. Rita Semanová Bröstlová

Ing. Rita Semanová Bröstlová
vedúca odboru
Zmluvy a manažment zúčtovania