

# Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

( zmluva o zriadení vecného bremena )

č. 0120 / 5300 / 2012

názov stavby:

„ VN prípojka a trafostanica – obecné nájomné byty pre obec Slanská Huta – 8 bytových jednotiek “

podľa ust. § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka

## čl. I Zmluvné strany

**Obec Slanská Huta**  
Slanská Huta 68, 044 17 Slanec  
zastúpenie: Daniel Stančík, starosta  
IČO: 00 691 330

ako povinný z vecného bremena ( ďalej len „povinný“ )

a

**Východoslovenská distribučná, a. s.**  
Mlynská 31, 04291 Košice  
v mene spol.: Mgr. Miriam Lévaiová, vedúca odboru Manažment vlastníckych vzťahov  
Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúca odboru Zmluvy a manažment zúčtovania  
IČO 36599361 DIČ 2022082997 IČDPH SK2022082997  
bankové spojenie Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
číslo účtu 2008480001/8130  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena ( ďalej len „oprávnený“ )

## čl. II Predmet zmluvy

**2.1** Povinný je jediným vlastníkom pozemku v obci Slanská Huta, kat. území Slanská Huta, zapísaného na liste vlastníctva č. 192 ako:

- parc. **KN\_C č. 336** , druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, s rozlohou 1 837 m<sup>2</sup>

(ďalej len „slúžiaci pozemok“).

**2.2** Zmluvné strany uzatvorila zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“), ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno, pre stavbu elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku.

**2.3** Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- a) trpieť umiestnenie elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako

je to zakreslené v geometrickom pláne

- b) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby elektrického vedenia a jeho príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike

#### 2.4 Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

2.5 Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m<sup>2</sup>, vymedzenou dĺžkou elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok.

2.6 Povinný sa zaväzuje uzavrieť budúcu zmluvu do 15 (pätnástich) dní potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.

### Čl. III

#### Spoločné ustanovenia.

3.1 Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou "VN prípojka a trafostanica – obecné nájomné byty pre obec Slanská Huta – 8 bytových jednotiek". Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.

3.2 Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby, s umiestnením elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.

3.3 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa budúcej zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku.

3.4 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.

3.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

### Čl. IV

#### Záverečné ustanovenia.

4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.

4.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží povinný a tri rovnopisy oprávnený.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.5 Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

V Slanskej Hute, dňa 24.08.2012



Daniel Standík  
starosta

oprávnený :

V Košiciach, dňa 24.08.2012

Mgr. Miriam Lévaiová  
vedúca odboru  
Manažment vlastníckych vzťahov

Východoslovenská distribučná, a.s.  
Košice  
9.

Ing. Ríta Semanová Bröstlová  
vedúca odboru  
Zmluvy a manažment zúčtovania