

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: Obec Slanská Huta

sídlo: Slanská Huta 68

IČO: 00691330

DIČ: 2021261418

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 0436609001/5600

štatutárny orgán: Daniel Stančík, starosta obce

a

Nájomcom: Dr. László Nyári (Ph.D.)

sídlo: Petofi u. 8, H-8555 Bakonytamási

DIČ: 62511306239

Maďarská republika

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy nachádzajúcej sa v obci Slanská Huta, súpisné číslo 68 v k. ú. Slanská Huta na pozemku parc. č. 133 zapísaná na Liste vlastníctva č. 192.
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory o celkovej výmere 50 m² a tento ich do nájmu prijíma.
2. Nájomca bude mať na základe tejto nájomnej zmluvy právo užívať spoločné priestory a sociálne zariadenie.
Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto si prezrel, sú užívaniaschopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
3. Predmet nájmu uvedený v čl. I bod 1 a 2 bude nájomcom využívaný na kancelárske účely.
4. Predmet nájmu je vybavený elektrickou energiou, vodovodnou a kanalizačnou prípojkou a je elektricky vykurovaný.

II.

Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu jedného roka a začína plynúť od 30.04. 2012 do 30.04.2013.
2. Nájomca môže do doby začiatku nájmu, t. j. do 30.04.2012 zmeniť svoj úmysel, respektíve zrušiť vzájomnú dohodu.

III.

Výška nájomného a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu za užívanie prenajatých nebytových priestorov, a to v sume 5.000,00 eur, slovom: päťtisíc eur.
2. Celkovú sumu nájomca prevedie na bankový účet prenajímateľa do 4 dní po podpise nájomnej zmluvy.
3. Pri zrušení nájomnej zmluvy pred začiatkom plynutia nájmu, t. j. pred 30.04.2012 sa

nájomcovi zaplatené nájomné vráti v plnej výške na bankový účet nájomcu.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nebytové priestory len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný hradiť na vlastné náklady drobné opravy, obvyklé údržbárske práce.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré presahujú rámec bežnej údržby. Taktiež je povinný oznámiť prenajímateľovi škodu, ktorá vznikne v prenajatých nebytových priestoroch.
4. Stavebné úpravy nebytových priestorov môže nájomca vykonávať len z predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody na majetku prenajímateľa, ku ktorým dôjde v dôsledku prevádzky nájomcu alebo jeho inou činnosťou.
6. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný sprístupniť prenajaté nebytové priestory prenajímateľovi na vykonanie kontroly účelu používania priestorov a na kontrolu užívaných zariadení.
8. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní prenajatých nebytových priestorov.
9. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v užívaniashopnom stave, tým nie sú dotknuté povinnosti nájomcu na vykonávanie bežnej údržby priestorov.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa podľa tejto zmluvy môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou prenajímateľa podľa § 9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb.,
 - c) výpoveďou nájomcu podľa § 9 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb.,
 - d) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v bode 2) tohto článku.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy do 5 dní od písomného upozornenia, ak zistí, že nájomca prenechal na užívanie nebytové priestory inej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
3. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa vykonávajú v písomnej forme.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani pod nátlakom a je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Slanskej Hute, dňa 20.03.2011

.....
prenajímateľ

.....
nájomca